	<u> </u>	70 HA HI		/3 /			
番号	1	策定年月	令和3年3	3月   最終	更新	令和3年3月	
施設名	中央家畜保健衛生所	-	-	財産	区分	行政財産	
所在地	滝沢市砂込389番5号			敷 地	面積	6, 427. 25 m <sup>2</sup>	
都市計画区	域 都市計画区域外	防火地域	指定なし	用途地域		指定なし	
設置目的 家畜の防疫対策、生産性向上対策を推進するほか、動物用医薬品、飼料の適正使用等につい 業務概要 て監視・指導することで、畜産経営の安定と発展並びに消費者への安全・安心な畜産物の安定 供給に寄与することを目的として設置。							
1 施設内建物の概要							

_1_		重物の概要		
番	号:名称	1: 庁舎・事務所	2: 作業室・解剖棟	3: 車庫
	構造	鉄筋コンクリート 造	鉄筋コンクリート 造	鉄骨 造
	階 数	地上 2 階 地下 - 階	地上 1 階地下 - 階	地上 1 階地下 - 階
並	と エ 年	西暦 2002 年 3 月	西暦 2002 年 3 月	西暦 2002 年 3 月
建	築:延床	1, 146. 23 m <sup>2</sup> 2, 223. 92 m <sup>2</sup>	157. 03 m <sup>2</sup> 130. 00 m <sup>2</sup>	224. 00 $\text{m}^2$ 240. 00 $\text{m}^2$
		受変電設備(屋外形:キュービクル式)	受変電設備(屋外形:キュービクル式)	電灯設備
		電灯設備	電灯設備	
	主	自動火災報知設備	自動火災報知設備	
		非常警報設備	非常警報設備	
		構内交換設備	構内交換設備	
	な	弱電設備(拡声、テレビ共同受信)	冷暖房設備(中央式冷暖房)	
	'A	冷暖房設備(中央式冷暖房)	熱源設備(油吸収冷温水器、冷却塔(開放式))	
		熱源設備(油吸収冷温水器、冷却塔(開放式))	空調機器(ファンコイルユニット)	
		空調機器(ファンコイルユニット)	自動制御設備(中央式監視制御)	
	設	自動制御設備(中央式監視制御)	給水設備(加圧送水方式)	
		給水設備(加圧送水方式)	排水設備(浄化槽)	
		排水設備(浄化槽)	給湯設備(中央式:真空式温水発生器)	
	/ <del>±</del>	給湯設備(中央式:真空式温水発生器)	ガス設備(液化石油ガス)	
		ガス設備(液化石油ガス)	消火設備(屋内消火器)	
		消火設備(屋内消火器)		
		事務室	解剖室	車庫
	÷			
	な			
	主な用			
	途			
老	劣化度調査	舗装路面ひび割れ	焼却炉点検口蓋ネジ劣化	屋根、壁等の劣化
朽	定期	水抜き管バルブ破損、電気設備	指摘なし	屋根、壁等の修繕必要
化		部品更新必要他		
の		舗装整備、空調機	外壁、空調設備、焼却炉	_
状				
況	特 記			
	建物性能	高	高	高
優	劣化:年数	高: A 異常無 高	高:A異常無 高	高: A異常無 高
	利用度	高	高	高
先	1 次評価	維持管理	維持管理	維持管理
	重要性	90: 設置義務あり	90: 設置義務あり	90: 代替施設なし
度	見通し	△15: 多目的利用の可能性なし	△15: 多目的利用の可能性なし	△15: 多目的利用の可能性なし
	2 次評価	I (60点以上)	I (60点以上)	I (60点以上)
総	合判定	維持管理 優先度3	維持管理 優先度3	維持管理 優先度3
	評価	計画的な維持管理により、施	計画的な維持管理により、施	計画的な維持管理により、施
		計画的な維持官理により、施 設機能を維持。	計画的な維持官理により、施    設機能を維持。	計画的な維持官理により、施一 設機能を維持。
	₩ 木	BV 128 4日 G 小下1.4.0	まく b× uc  で 小木 1 1 0	1

#### (1) 基本的な方針

家畜保健衛生所法に基づく施設であり、適切な維持管理により施設機能を維持していく。

#### (2) 社会経済情勢等の変化への対応

家畜保健衛生所法に基づく施設であり、家畜防疫上の問題への対応や国の方針に即した機能維持を目的とした管理を行う。

### (3) 公共施設の有効活用

有効活用について検討していない。 また、法令に基づく施設であることから、他用途・多目的の利用には適さない。

### 3 長寿命化等対策の内容と実施時期

### (1) 長寿命化等対策の方向性

庁舎の新設後15年以上が経過しており、施設等の経年劣化による破損、脱落がみられる他、各設備も部品等の更新時期を経過し、年々、修繕、交換等が増加している状況である。今後とも定期点検や日常点検等により施設の劣化状況の把握に努め、計画的な維持管理により、コスト縮減・財政負担の平準化を図りながら長寿命化を図る。

#### (2) 対策の内容

(-) /// ///					
区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
	(2020年度)	(2021年度)	(2022年度)	(2023年度)	(2024年度)
1:庁舎・事		維持管	- 理 (劣化状況の排	四据/	
務所		小肚]寸 目		」 □ 1/王 /	
2:作業室•		<i></i>	FTT	- I - I	
解剖棟		推持官 	理 (劣化状況の排	巴握 <i>)</i>	
3:車庫		維持管	管理 (劣化状況の打	巴握)	

### 4 概算額

9百万円

### 【概算費用內訳(令和2年度(2020年度)~令和6年度(2024年度))】

	概算額	内 訳
R2	3,146千円	その他維持補修
R3	1,271千円	その他維持補修
R4	1,271千円	その他維持補修
R5	1,271千円	その他維持補修
R6	1,271千円	その他維持補修

※ 試算の一例であること。

	in 733	70 H71		•	
番号	2	策定年月	● 令和3年3月	最終更新	令和3年3月
施 設 名	旧盛岡家畜保健衛生所	-	•	財産区分	行政財産
所 在 地	滝沢市砂込389番7号			敷地面積	11, 668. 53 m²
都市計画区	<b>域</b> 都市計画区域外	防火地域	指定なし 用途	地域	指定なし

設置目的 業務概要 県央地域を管轄として、家畜の病気(主に伝染病)未然防止、生産性の向上を目的に設置。 2002年3月に中央家畜保健衛生所が完成後、現在は、一般社団法人岩手県畜産協会及び盛岡 畜産農業物同組合に使用許可し、県の業務である人工授精用精液の配布に関する事務及び牛乳 検査業務を行っている。

1	施設内廷	建物の概要 おおお おおお おおお おおお おおお おおお おおお おお おお おお お	
番-	号:名称	1: 庁舎・事務所	2: 飼料分析室
7	構造	鉄筋コンクリート 造	鉄筋コンクリート 造
	階 数	地上 2 階地下 - 階	地上 1 階地下 - 階
竣	きエ 年	西暦 1972 年 3 月	西暦 1985 年 3 月
建:	築:延床	499. 14 m² 926. 65 m²	200. 40 m <sup>2</sup> 200. 40 m <sup>2</sup>
		受変電設備(屋外形:キュービクル式)	電灯設備
		電灯設備	冷暖房設備(FFストーブ、エアコン等)
	主	構内交換設備	熱源設備(その他)
		冷暖房設備(FFストーブ・エアコン等)	給水設備(加圧送水方式)
		給水設備(加圧送水方式)	排水設備(浄化槽)
	<i>+</i> ~	排水設備(浄化槽)	給湯設備(局所式:ガス湯沸器)
	な	給湯設備(局所式:ガス湯沸器)	ガス設備(液化石油ガス)
		ガス設備(液化石油ガス)	
		消火設備(消火器)	
	設		
	備		
		事務室	事務室、倉庫
	<b></b>		
	な		
	主な用途		
	途		
老	劣化度調査	建物破損・浸水、照明点灯不良、受水槽破損他	外壁一部破損、玄関口タイル割れ、照明不具合他
朽	定期	受水槽破損	指摘なし
化	点 検		
の	修 繕	舗装、変圧器、高圧気中開閉器、網戸、外灯、	_
状	エ事	玄関ポーチ照明	
況	特記		
	建物性能	高一	高
優	劣化:年数	高: A 異常無 中	高: A 異常無 高
	利用度	高	高
先	1 次評価	維持管理	維持管理
	重要性	75: 代替施設なし	65: 代替施設なし
度	見通し	△15: 公民連携等の可能性あり	△15: 公民連携等の可能性あり
	2 次評価	I (60点以上)	Ⅱ (60~50点)
総	合判定	維持管理 優先度3	維持管理 優先度4
	<u>=</u> 1	使用許可を行っている建物であり、許可先と	使用許可を行っている建物であり、許可先と
	評価	協議のうえ必要な維持管理を行う。	使用計可を行っている建物であり、計可光と
	₩ 禾		MindX・1 / ハロガーダ・9 小正13 日 左 C   1 ) ) 0

#### (1) 基本的な方針

(一社)岩手県畜産協会が岩手県(畜産研究所)の業務の一部を実施するため、県が同協会に使用許可している建物であり、業務の状況を踏まえた維持管理を行う。

#### (2) 社会経済情勢等の変化への対応

岩手県(畜産研究所)の業務の一部(家畜の人工授精用精液の配布に関する事務及び牛乳検査業務)を担わせており、業務の状況を踏まえ、機能維持を目的とした管理を行う。

### (3) 公共施設の有効活用

(一社)岩手県畜産協会及び盛岡畜産農業協同組合に使用許可を行っている。 「県未利用資産等活用・処分方針」に基づく売却、貸付その他の有効活用について検討していく。

### 3 長寿命化等対策の内容と実施時期

### (1) 長寿命化等対策の方向性

庁舎は建築から40年以上経過し劣化が著しいが、使用許可している物件であるため、許可先との協議を 踏まえながら、必要な維持管理を行う。

### (2) 対策の内容

令和 2 年度 (2020年度)	令和3年度 (2021年度)	令和 4 年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)				
	維持管理(劣化状況の把握)							
#持管理(劣化状況の把握)								
		(2020年度) (2021年度) 維持管	(2020年度)     (2021年度)     (2022年度)       維持管理 (劣化状況の)	(2020年度)     (2021年度)     (2022年度)     (2023年度)       維持管理 (劣化状況の把握)				

### 4 概算額

11百万円

### 【概算費用內訳(令和2年度(2020年度)~令和6年度(2024年度))】

	概算額	内 訳
R2	8,286千円	その他維持補修
R3	552千円	その他維持補修
R4	552千円	その他維持補修
R5	552千円	その他維持補修
R6	552千円	その他維持補修

※ 試算の一例であること。

番号	3	策定年月	令和3年3	3月 最終更新	令和3年3月
施設名	県南家畜保健衛生所	財産区分	行政財産		
所 在 地	奥州市水沢佐倉河字東舘41	敷地面積	5, 725. 79 m <sup>2</sup>		
都市計画区	域 都市計画区域内	防火地域	指定なし	用途地域	指定なし

家畜の伝染性疾病の発生予防やまん延防止に取り組むとともに、飼養者が行う家畜の生産性 設 置 目 的 | 向上による収益性の確保と安全な畜産物の生産に向けた取組みを支援し、安定した畜産経営の

業務概要 展開と畜産物の供給に寄与することを目的に設置。 保冷保管庫は、岩手県南へい獣処理協議会(構成員:県、市町村及び農業協同組合)で運営 する組織で管理している。

### 1 施設内建物の概要

_1_			建物の構													
番:	号:	名称	1: /	庁舎・事	務所		2:	車庫棟				3: 1	保冷保管	庫		
7	構	造	鉄角	筋コンク	リート	造		鉄	骨		造		鉄骨		ì	哥
	谐	数	地上	2 階	地下	- 階	地上	1	階 地	下	- 階	地上	1 階	地下	· –	階
_	-		西曆	2000		, <b>,</b>	西暦	200		3	月	西曆	2017	年	3	
建:	築 :	延床	830	6.63 m	1, 36	1.50 m²	26	2.50	m²	262.	50 m <sup>2</sup>	197	7.36 m²	1	97. 36	$6  ext{ m}^2$
			受変電	設備(屋	外形:キュー	-ビクル式)	受変電	設備(	屋外形	::キューと	: * クル式)	受変電	設備(屋タ	外形:キ	ューヒ゛ク	か式)
			電灯設	備			電灯設	:備				電灯設	備			
	主		自動火	災報知設	備、非常	警報設備	消火設	備(粉	末消火	()		自動火	災報知設	備		
		'	構内交	換設備								非常警	報設備			
			冷暖房	設備(中	央式冷暖	房)						弱電設	備(テレビサ	共同受	信)	
	な		熱源設	備(冷却:	塔(密閉:	式))						冷蔵ユニ	ットクーラー			
	'Ժ		空調機	器 (ファンコ	イルユニット)							脱臭装	置			
			自動制	御設備(	個別制御	])						給水設	備(水道區	直結方	式)	
	==		給水設	備(加圧	送水方式	<b>(</b> )						排水設	備(浄化村	曹)		
	設		排水設	備(浄化	槽)							給湯設	備(中央云	弋:ガス	湯沸器	器)
			給湯設備	前(中央式:	真空式温力	水発生器)						ガス設備	前(液化石	油ガス	)	
			ガス設備	帯(液化石	ゴ油ガス)											
	備	'	消火設	備(粉末	消火)											
			事務室				車庫					BSE検査	<b>正施設</b>			
	主											地域保	管施設			
	主な用											事務室				
	用											荷捌室				
	途															
老					必要(屋村	艮、床等)	目立っ	た劣化	とは見ら	うれな	:V)		た劣化は	見られ	いない	١
朽			指摘な	L			外壁シー	-リンク゛ 杉	才割れ			指摘な	し			
化		検														
の	修				か用焼却!		_					_				
状況	エ	-	解剖 美	<b></b>	冷温水	· 主機他										
<i>//</i> L		記	_		<del></del>		_									
_		性能	_		高				高田光畑	•				<b></b>		
慢		:年数	Ī	高:A異		高		<b></b>	異常無	ţ	高	肩	与: A 異 ?			高
		用度			高 t 数 m			ж.	高	<del>-</del> ш				高		
先		評価	05.		特管理		05.		性持管理			05.		管理		
		要性		設置義務		4-14-2- 1			設なし		L4L 2× 1		代替施設		7.4h. Lil.	. 4. 1
<b>及</b> 		通し	△15:		月の可能	121年なし	△15:				性なし	△15: ﴿	多目的利			はし
4//		いって	%#- <del> -</del>		点以上)	: 庄 9	<b>♦₩-</b> 1		60点以		座り	<b>∜₩ ₩</b>	I (60)	_		9
総	百三	判 定	維持	持管理	1愛分	正度 3	作出	寺管理		優先	受 び	作技	持管理	復	先度	<u>ئ</u>
	評	価	計画	的な維持	持管理に.	より、施	計画	i的な維	挂持管理	里によ	り、施	計画	的な維持	管理に	こより	、施
				を維持。			設機能						を維持。			

#### (1) 基本的な方針

家畜保健衛生所法に基づく施設であり、適切な維持管理により施設機能を維持していく。

#### (2) 社会経済情勢等の変化への対応

家畜保健衛生所法に基づく施設であり、家畜防疫上の問題への対応や国の方針に即した機能維持を目的とした管理を行う。

#### (3) 公共施設の有効活用

有効活用について検討していない。 また、法令に基づく施設であることから、他用途・多目的の利用には適さない。

### 3 長寿命化等対策の内容と実施時期

#### (1) 長寿命化等対策の方向性

現時点において大きな故障等は見られないが、築20年が経過していることから、定期点検や日常点検等により施設の劣化状況の把握に努め、計画的な維持管理により、コスト縮減・財政負担の平準化を図りながら長寿命化を図る。

#### (2) 対策の内容

(-) ):1>	· , p				
区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
	(2020年度)	(2021年度)	(2022年度)	(2023年度)	(2024年度)
1:庁舎・事 務所		維持管	理 (劣化状況の持	巴握)	
		1.14 L. A.		m/D)	
2:車庫		維持官	管理 (劣化状況の打	<b>也挺</b> )	
3:保冷保管		<b>維</b> 共名		四据)	
庫		小肚]寸 目	生 (为心外ルの)		

### 4 概算額

5百万円

#### 【概算費用內訳(令和2年度(2020年度)~令和6年度(2024年度))】

	概算額	内 訳
R2	1,289千円	その他維持補修
R3	892千円	その他維持補修
R4	892千円	その他維持補修
R5	892千円	その他維持補修
R6	892千円	その他維持補修

※ 試算の一例であること。

番号	4	策定年	<b>月</b> 令和3年3	3月   最終	更 新	令和3年3月
施設名	県北家畜保健衛生所	-	-	財産	区分	行政財産
所在地	軽米町大字山内23地割9	番 1		敷 地	面積	6, 411. 96 m <sup>2</sup>
都市計画区	<b>域</b> 都市計画区域外	防火地域	指定なし	用途地域		指定なし
設置目的 業務概要 等	県北地域の畜産経営体が う、最新の家畜衛生の知識 援する。					

#### 1 施設内建物の概要

_1_	施設内廷	建物の概要 おおり おおり おおり おおり おおり おおり おおり おおり おおり かんしゅう かんしゅう かんしゅう かんしゅう かんしゅう しゅうしゅう しゅう	
番·	号:名称	1: 庁舎	2: 死体保冷保管施設
7	構造	鉄筋コンクリート 造	鉄筋コンクリート 造
	階 数	地上 2 階地下 - 階	地上 1 階地下 - 階
竣	きエ 年	西暦 2003 年 3 月	西暦 2003 年 12 月
建:	築:延床	432. 33 m² 779. 50 m²	173. 30 m <sup>2</sup> 173. 30 m <sup>2</sup>
		受変電設備(屋外形)	受変電設備(キュービクル式)
		電灯設備	電灯設備
	主	自動火災報知設備、非常警報設備	非常警報設備
		構内交換設備	冷暖房設備(エアコン等)
		弱電設備(テレビ共同受信)	空調機器(ユニット形)
	<i>+</i> ~	冷暖房設備(中央式冷暖房・エアコン等)	自動制御設備(個別制御)
	な	熱源設備(直吸収冷温水機、冷却塔(開放式))	給水設備(高置水槽方式)
		空調機器(ユニット形)	排水設備(浄化槽)
		自動制御設備(中央式監視制御)	給湯設備(局所式:ガス湯沸器)
	設	給水設備(水道直結方式)	消火設備(粉末消火)
		排水設備(公共下水道、浄化槽)	
		給湯設備(中央式・局所式:真空式温水発生器・ガス湯沸器)	
	/ <del>±</del> ±	消火設備(粉末消火)	
		1147 CB2C WH COD371 CHI47 CV	
		事務室	保冷保管庫
	±	, ,,,=	The latest and the la
	エカ		
	主 な 用 途		
	途		
+/	劣化度調査	玄関タイル破損、浄化制御棟劣化、アスファルト窪み・ひび割れ	敷地アスファルト窪み・イトイが割れ、外部階段変形
老朽		冷暖房操作盤(経年劣化)	高圧気中開閉器交換、キュービクル補修
化	点検	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
の		冷温水器	ユニットクーラー、高架軌条レール、シャックルトロリー、モートルフ゛ロック
状況	工事		
況	特記		
	建物性能	高	高
優	劣化:年数	高:A異常無 高	高: A 異常無 高
~	利用度	高	高
先	1次評価	維持管理	維持管理
	重要性	75: 設置義務あり	75: 設置義務あり
度	見通し	△15: 多目的利用の可能性なし	△10: 多目的利用の可能性なし
	2次評価	I (60点以上)	I (60点以上)
総	合判定	維持管理 優先度3	維持管理 優先度3
	方 針	計画的な維持管理により、施設機能を維持。	計画的な維持管理により、施設機能を維持。

#### (1) 基本的な方針

家畜保健衛生所法に基づき設置され、海外悪性伝染病などの早期診断や確実な緊急防疫対応に中枢的役割を果たすための必要不可欠な施設であることから、適切な維持管理による施設機能の維持を図っていく。

### (2) 社会経済情勢等の変化への対応

畜産業は地域の重要な産業でありグローバル化に伴う国内外の家畜伝染性疾病の侵入防止、国際競争力を高めるための生産性向上、消費者への安全な畜産物の提供等の取組が今後も重要となる。

#### (3) 公共施設の有効活用

病原体を扱う施設であり、その拡散を防ぐため、一般市民の他用途・多目的使用は今後も制限する。

#### 3 長寿命化等対策の内容と実施時期

#### (1) 長寿命化等対策の方向性

現時点において大きな故障等は見られないが、築15年以上が経過していることから、定期点検や日常点 検等により施設の劣化状況の把握に努め、計画的な維持管理により、コスト縮減・財政負担の平準化を図 りながら長寿命化を図る。

#### (2) 対策の内容

(-) ),1)/(-)	· , p										
区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度						
	(2020年度)	(2021年度)	(2022年度)	(2023年度)	(2024年度)						
1:庁舎		維持管理(劣化状況の把握)									
2:死体保冷		維持領	□ 管理 (劣化状況の:	 把握)							
保管施設		1,000									

### 4 概算額

4百万円

### 【概算費用內訳(令和2年度(2020年度)~令和6年度(2024年度))】

	概算額	内 訳
R2	1,465千円	その他維持補修
R3	467千円	その他維持補修
R4	467千円	その他維持補修
R5	467千円	その他維持補修
R6	467千円	その他維持補修

※ 試算の一例であること。

番号	5	策定年	<b>月</b> 令和3年:	3月   最終	更新	令和3年3月					
施設名	生物工学研究所	-	-	財産	区分	行政財産					
所在地	北上市成田22地割174番地。	4		敷 地	面積	4, 810. 64 n					
都市計画区	域 都市計画区域内	防火地域	指定なし	用途地域		指定なし					
設置目的	設 置 目 的 岩手県設置の専門試験研究機関のバイオテクノロジー応用研究を支援促進するため、農林水										
	産業・食品工業等に共通する		ロジー基礎的研	「究を行う。	(研究の	の実施は公益財団					
等	法人岩手生物工学研究センタ	<b>—</b> )									

#### 1 施設内建物の概要

_1_													
番:	号:名称	1: 本館・動力棟	2: ガラス温室	3: ガラス温室(非閉鎖系2・閉鎖系6)									
	構造	鉄筋コンクリート 造	鉄骨 造	鉄骨 造									
	谐 数	地上 2 階地下 - 階	地上 1 階地下 - 階	地上 1 階地下 - 階									
竣	と エ 年	西暦 1992 年 12 月	西暦 1992 年 12 月	西暦 1992 年 12 月									
建:	築:延床	1, 938. 75 m² 3, 347. 38 m²	$106.65 \text{ m}^2$ $106.65 \text{ m}^2$	240. 00 m <sup>2</sup> 240. 00 m <sup>2</sup>									
		受変電設備(屋内形:キュービクル式)	電灯設備	受変電設備(キュービクル式)									
		発電設備(ディーゼル)、電灯設備	冷暖房設備(FFストーブ、エアコン等)	電灯設備									
	主	自動火災報知設備、非常警報設備	空調機器(ユニット形)	冷暖房設備(温水方式・エアコン等)									
	_	構内交換設備	自動制御設備(個別制御)	熱源設備(小型貫流ボイラー)									
		弱電設備(電気時計、拡声、テレビ共同受信)	給水設備	自動制御設備(個別制御)									
	な	エレベーター設備(乗用EV)	排水設備(浄化槽)	給水設備(加圧送水方式)									
	<b>'</b> &	冷暖房設備(中央式冷暖房・エアコン等)	消火設備(粉末消火)	排水設備(浄化槽)									
		熱源設備(直吸収冷温水機、チリンク゚ユニット、冷却塔(開放式))		給湯設備(局所式:無圧式温水発生器、ガス湯沸器)									
		空調機器(ユニット形、パッケージ形、ファンコイルユニット)		ガス設備(液化石油ガス)									
	設	自動制御設備(中央式監視制御)		消火設備(粉末消火)									
		給水設備(加圧送水方式)											
		排水設備(浄化槽)											
	備	給湯設備(中央·局所式:真空式温水発生器·ガス湯沸器)											
		ガス設備(液化石油ガス)											
		消火設備(粉末消火)											
		事務室	温室	温室									
	主	研究室											
	主 な 用												
	途												
	722												
	劣化度調査	結露によるシミ、給水管破損	目立った劣化は見られない	屋根劣化、ボイラー着火不良									
老		研究員室窓コーキング・劣化		ボイラータンク水漏れ									
朽		玄関自動ドア駆動部品劣化											
化		空調・電気設備・自家発電装置	指摘なし	ボイラータンク水漏れ									
の	点 検	更新推奨、防火ドア不動作 他											
状		空調設備、非常用発電装置、	カ゛ラス	カ゛ラス									
況		給水ポンプ、高圧ケーブル等											
	特記												
	建物性能	高	高	高									
優	劣化:年数	高:A異常無 高	高:A異常無 高	高:A異常無 高									
	利用度	高	高	高									
先	1次評価	維持管理	維持管理	維持管理									
_	重要性	80: 代替施設なし	80: 代替施設なし	80: 代替施設なし									
度	見通し	△15: 多目的利用の可能性なし	△15: 多目的利用の可能性なし	△15: 多目的利用の可能性なし									
hi	2次評価	I (60点以上)	I (60点以上)	I (60点以上)									
総	合判定	修繕・改修 優先度3	維持管理 優先度3	維持管理 優先度3									
	評 価	計画的な大規模修繕等より、	計画的な維持管理により、施	計画的な維持管理により、施									
		施設機能を維持。	設機能を維持。	設機能を維持。									
I		-											

番号	5	策定年月	令和3年3月	最終更新	令和3年3月
施設名	生物工学研究所	-		財産区分	行政財産

番号:名称4: 実験棟5:構造鉄筋コンクリート造	ガラス温室(非閉鎖系4)
<b>構造</b> 鉄筋コンクリート 造	
	鉄骨 造
<b>階数</b> 地上 1 階地下 − 階 地上	1 階 地下 - 階
<b>竣工年</b> 西暦 1996 年 3 月 西暦	1996 年 3 月
1-211	$10.00 \text{ m}^2$ $240.00 \text{ m}^2$
電灯設備電灯設備	き備 ニュー・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
自動火災報知設備、非常警報設備 冷暖房	<b>景設備(温水方式・エアコン等)</b>
き 冷暖房設備(中央式冷暖房・エアコン等) 熱源設	と備(小型貫流ボイラー)
熱源設備(真空式温水発生機、升自動制	川御設備(個別制御)
リング エット、冷却塔(開放式)) 給水設	设備(加圧送水方式)
空調機器(ユニット形、パッケージ形) 排水設	设備(浄化槽)
な 自動制御設備(個別制御) 給湯設	设備(局所式:ガス湯沸器)
	備(液化石油ガス)
排水設備(浄化槽) 消火設	设備(粉末消火)
設 給湯設備(局所式: ガス湯沸器)	
か、2設備(液化石油が、2)	
消火設備(粉末消火)	
備	
実験室温室	
主 な	
用 用	
途	
■ <b>おれ度調査</b> 外装剥離、地下オイルタンク計量器故障 目立つ	 った劣化は見られない
老	
化 点 検	
の 修 繕 ー カ*ラス屋	<b>表</b> 根
状 工 事	
建物性能高	 高
201210	高:A異常無 高
利用度高	高
先 1次評価 維持管理	維持管理
	代替施設なし
	多目的利用の可能性なし
<b>2次評価</b> I (60点以上)	I (60点以上)
	持管理 優先度3
==	
	町的な維持管理により、施 ∈を維持。

#### (1) 基本的な方針

計画的に更新整備することにより、施設全体としての長寿命化を図り、安全かつ安定的に施設を運営する。

### (2) 社会経済情勢等の変化への対応

岩手県の農林水産業、食品工業等の産業振興に寄与するため、適切な維持管理を行っていく。

#### (3) 公共施設の有効活用

有効活用について検討していない。 また、試験研究機関という特殊性から、他用途・多目的の利用には適さない。

### 3 長寿命化等対策の内容と実施時期

#### (1) 長寿命化等対策の方向性

経年劣化が見られる箇所のうち、緊急性が高く故障による影響が大きい電気・空調設備の更新を優先し対策を図る。

建築後25年以上が経過していることから、定期点検や日常点検等により施設の劣化状況の把握に努め、計画的な維持管理により、コスト縮減・財政負担の平準化を図りながら長寿命化を図る。

#### (2) 対策の内容

		人和人左应	人和人左应	人和日左应	人和人生成
区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
	(2020年度)	(2021年度)	(2022年度)	(2023年度)	(2024年度)
	電気設備更新工事	電気設備工事設計		電気設備工事	
1∶本館・動力 R I 処理棟	培養室空調機器更新	人工気象室改修	排水滅菌処理装置更	冷温水発生機交換整備	空調中央監視盤更新
	種子保存庫増設	空調機冷却コイル交換	クリーンヘンチフィルター交換		恒温恒湿室改修 電話回線交換
0・15 二 コ 2日					
2∶ガラス温 室		維持管	管理 (劣化状況の	把握)	
0. 15 - 20 - (45 - 88					
3: ガラス温室(非閉 鎖系2・閉鎖系6)		維持管	管理 (劣化状況の	巴握)	
4:実験棟		維持管	質理 (劣化状況の	巴握)	
5: ガラス温室 (非閉鎖系4)		維持管	雪理 (劣化状況の	把握)	
		1	1	1	

### 4 概算額

199百万円

### 【概算費用內訳(令和2年度(2020年度)~令和6年度(2024年度))】

	概算額	内 訳
R2	41,967千円	電気設備更新工事及び種子保存庫増設(22,255千円)
		電気設備更新設計(1,221千円)
		菌茸棟菌茸培養室空調機器更新(1,980千円)
		その他維持補修(16,511千円)
R3	24, 264千円	電気設備工事設計(4,488千円)
		人工気象室改修(15,021千円)
		閉鎖温室系統空調機冷却コイル交換(2,592千円)
		その他維持補修(2, 163千円)
R4	35, 453千円	電気設備工事(22,964千円)
		閉鎖系温室排水滅菌処理装置更新(7,315千円)
		クリーンベンチフィルター交換(3,011千円)
		その他維持補修(2,163千円)
R5	54, 210千円	電気設備工事(22,853千円)
		動力棟冷温水発生機チューブ交換分解整備(29,194千円)
		その他維持補修(2, 163千円)
R6	42, 405千円	電気設備工事(23,300千円)
		非閉鎖系恒温恒湿室改修(2,045千円)
		空調中央監視盤更新(11,066千円)
		電話回線交換(3,831千円)
		その他維持補修(2,163千円)
烯 ※	(算の一例であること。	

# 個別施設計画 (個票)

番号	6	策定年月	令和3年	3月	最終頁	更 新	令和3年3月	1			
施設名	農業研究センター	-	-		財産図	≅分	行政財産				
所在地	北上市成田20地割1番				敷地面	面積	172, 616. 72	m²			
都市計画区	域 都市計画区域外	防火地域	指定なし	用途:	地域		指定なし				
設置目的   新たな試験研究に対する要望や地域課題への適切な対応、試験研究の効率化とともに、時代   ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** *											
1 施設内廷											

1	施設内容	<b>書物の概要</b>												
番-	号:名称	1: 原種	調整低溫	1.貯蔵』	車	2: /	ベイテクル	頂化育成	制御温室	3:	農具庫兼	休憩室		
7	構造	鉄筋コン	ノク リー	·	造		鉄骨		造		鉄骨		造	
	階 数	地上 1	階 地	下 -	- 階	地上	1 階	地下	- 階	地上	1 階	地下	-	階
竣	きエ 年	西暦 19	89 年	3	月	西曆	1991	年 3	月	西曆	1997	年	3 月	
建:	築:延床	286.00	m²	286.0	$00 \text{ m}^2$	213	$1.60  ext{ m}^2$	21	3.60 m²	46	6.66 m²	38	39.66	$m^2$
						受変電	設備(キュー	じりル式)	)	受変電	設備(キュー	ービクル式	()	
						冷暖房	設備(温	風暖房	機方式)	自動火	災報知設	忧備		
	主					給水設	備(水道	直結方:	式)	弱電設	備(拡声)	)		
	_					排水設備	備(浄化	槽)		冷暖房	設備(FF	ストーフ゛ 等	<b>(</b>	
										給水設	備(水道)	直結方	式)	
	な									排水設	備(浄化	漕)		
	.0									給湯設	備(局所:	式:ガスネ	易沸器	:)
										ガス設値	崩(液化石	「油ガス)		
	設													
	起													
	/++-													
	備													
		貯蔵庫				温室				農具庫				
	主													
	主 な 用													
	用													
	途													
		H L 2 15	<i>"</i>					4.4.		- In ++-	dada			
老		目立った劣	化は見り	られない		-	達ガラス張	替		屋根葺				
朽	定期	対象外				対象外				指摘な	L			
化	点検													
    状	修繕	_								-				
況	工事 特記													
<u> </u>			声				7	±				亡		$\dashv$
冱	建物性能 劣化:年数		 A 異常無		高	1	新:A異f	引 労 <del>価:</del>	高	Ī	高:A異	号 学 <del>年:</del>		高
逻	利用度	同,4	1 共市無低		旧	F		サ       計	田			币 <del>杰</del> 高		FI
先	1 次評価	#二	<u>ル</u> 用・複合	<b>&gt;</b> 1/\				<sup>╗</sup> ·管理				<sub>可</sub> 异管理		$\dashv$
	重要性	40: 需要		1 J L		75 - 1	程 代替施設			75.	代替施設			$\dashv$
度	里安は見通し	0: 多目		) 可能地	生 <i>た</i> 1		多目的利		能性か1		多目的利		能性な	15
	2次評価		$\frac{150 \sim 40}{(50 \sim 40)}$		T.4 C	△10. ∮		点以上)	10 IT. 4 C	△10.		点以上)		, ,
絵	合判定	用途廃」		優先度	f 5	維持	〒(007    管理		上度 3	維料	寺管理		先度 3	
יטייןי														
	評価	耐用年数	満了をも	って月				管理に	より、施		的な維持	音理に	より、	施
	結 果	止。				設機能:	を維持。			設機能 	を維持。			

番号	6	策定年月	令和3年3月	最終更新	令和3年3月
施設名	農業研究センター	-		財産区分	行政財産

<del>-</del>					<b>7 帆安</b> :水稲			ノロヽ	/ ハ 宀	っ	E · 14	生肥舎	1				e.	交配	会体			
			<u>各称</u>	4				1 4 2		_	5· 坪				\4L		0.					\H-
	構		告	tel. I		跌骨			造	erl.la	tri. I	鉄'			造		tal. I		<b></b>	tal. =		造
_	偕_		数	地上			: 地			習	地上		階地		_	階				地 -		- 階
-			年	西層		97	年	3	月_		西暦	1997					西暦			年		<u>月</u>
]建	染	: 3	延床		324.00		-	324.	. 00	m²		. 00			0.00	m²		12.00		•	142.0	
					電設備						給水設備			吉方式	()		受変電				クル式)	
				給湯	設備(フ	<b>火道</b>	直結	方式)			排水設備	睛(浄イ	匕槽)				自動火	(災報	知設	:備		
	:	È		排水	設備(活	争化	槽)										弱電影	と備(打	広声)			
																	冷暖房	設備	(温)	水方式	弌・エア	コン等)
																	給水部	と備(フ	人道	直結プ	方式)	
	-	な															排水部	∦備(≱	争化村	曹)		
	•	<mark></mark>															給湯部	號備(原	引所コ	弌)		
																	ガス設々	備(液	化石	·油ガ	ス)	
	_																					
	Ī	设																				
	1	備																				
				種苗	生産						堆肥舎						種苗生	産				
	-	ì																_,				
	7	主な用途																				
	j	用																				
	j	途																				
老	劣	化度	調査	目立	った劣	化化	は見ら	っれな	: ( ) :		目立った	と劣化	は見	られた	115		屋根葺	き替	え、	屋根	カ゛ラス	
杉										側	対象外						温室影					減速
化					品破損			• • • •	.,	1/14							機動作			, , , , , ,	7/17/2/	
の			繕	_							_						_					
状			事																			
況	4	寺	記																			
	建		性能				高						高						-	<b></b>		
優			年数		高:				虐	1	高	i:A	異常無	Ψ.	Ī	高		高:」	A 異í	常無		高
			度				高						高		1					自		
先	_		評価			維持	<b>宇管理</b>	1				維	持管	理					維持	管理	!	
'	重	要	更性	75	:代替	施設	はなし	/			75: 代	弋替施	設な	l			75:	代替	施設	なし		
度	見	l ii	ĭし	△15	: 多目	的利	用の	可能	性な	し	△15: 爹	多目的	利用の	の可能	と性な	こし	△15:	多目	的利	用の	可能性	性なし
	2	次	評価				点以					I (6	50点以	(上)						点以_		
総			〕定	紨	ŧ持管¤	里		優先	度 3		維持	管理		優先	渡3		維	持管 <sup>理</sup>	1	1	憂先度	3
						<i>5.11</i> . 1⊐	La Frafra	T) = 2	20	<u> </u>	⇒! <del></del> !	L 1. m		<del>г</del> П ) — З	1. 10	44	#I	- L.L. 7.	1111 Inte			0 L/
					画的な		宇管理	とによ	り、	施				埋に。	にり、	施				常理	により	ノ、施
	Ť	盲	果	設機	能を維	: 行。					設機能を	ど維持	0				設機能	とど維	1寸。			

番	号	6	策定年月	令和3年3月	最終更新	令和3年3月
施設	名	農業研究センター	-		財産区分	行政財産

番		名称		<b>水安 (形) (</b> 水稲育種				8: 養蚕	<b>を飼育</b>	調査棟			9:	作物調査	実験	· 棟		
		<u> </u>		鉄骨	.,, -, -, -, -, -, -, -, -, -, -, -, -, -	造			鉄骨	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	造			鉄骨			造	
		数	地上		地下		湝	地上 1		地下		階	地上		地	下	_	階
		年	西曆	1997	年 3	月				年 3	月		西曆	1997	年	3	月	1 111
		延床		3. 28 m²			m²				0. 20	m²		0.38 m		715.		m²
			受変電	設備(キュー	·ビクル式)			受変電設備	崩 (キュー	t * クル式	)		受変電	設備(キュ	ーヒ゛クル	ル式)		
			自動火	災報知設	:備			自動火災幸	设知設	備			自動火	災報知認	と備			
	主		弱電設值	備(拡声)				弱電設備(	拡声)				弱電設	備(拡声	)			
	_	•	冷暖房	設備(FF	いしず等)			冷暖房設備	崩(FFス	トーブ・コ	ェアコン等	<b>:</b> )	冷暖房	方式(FF	ストーフ	*等)		
			給水設值	備(水道)	直結方式	)		給水設備(	水道直	1結方式	ζ)		給水設	備(水道	直結	方式)		
	+>	,	排水設值	備(浄化	曹)			排水設備(	浄化相	曹)			排水設	備(浄化	槽)			
	な		給湯設(	備(ガス湯	沸器)			給湯設備(	ガス湯	沸器)			給湯設	備(ガス湯		号)		
			ガス設備	f(液化石	油ガス)			ガス設備(ネ	友化石:	油ガス)			ガス設備	前(液化石	「油カ	`ス)		
	設																	
	備																	
			種苗生產	産				実験室					実験室					
	主																	
	主な用																	
	用																	
	途																	
<u> </u>																	-1.	
12			屋根葺					屋根葺き						き替え、			詰ま	きり
朽			ガス漏れ	警報器	朝限切れ			ガス漏れ警	報器基	別限切れ	l		カ`ス/病オ	い警報器	期限	切れ		
化		検																
の	修		_										_					
状況		事																
$\vdash$	特			-	<del></del>				ب	<del>'</del>					<del>+</del>			
		性能			高 当年			<del>-</del>	高 A 田 A			<u> </u>	-		高		_	<b>-</b>
懓		:年数	卢	5:A異		肩	J	<b>尚</b> :	A異常		ां	前	İ	哥:A異			ļ	高
先		用度			<u>高</u> ≓管理				維持						高 <sup></sup> 持管理	<b>H</b>		
ᄺ		要性	75 · Æ	程 大替施設				75: 代春					75.	### 代替施設				
曲		委任通し			用の可能	ロルチュ	1	75· 1℃ △20: 多目			お子	1		八晉旭 多目的利			<b>州 チ</b> ゝ	. 1
/ <u>&gt;</u>		<u>囲し</u> ζ評価	7719 €		用の可順 点以上)	ドエイン	U		- ,	ー50点)	上土人	し	△19・	多日町和 I (60			エル	. レ
緂		判定	維持	·管理		渡3		維持管			上度 4		維生	上(60 持管理		エノ 優先月	生っ	
小心			小庄1万	百生	俊儿	以又 り		小庄3寸目	生	俊ノ	山汉任			1日生		返儿が	z 0	
		価			管理に。	<b>にり、</b>	施			管理に	より、	施		的な維持	持管理	胆によ	り、	施
	結	果	設機能?	を維持。				設機能を約	隹持。				設機能	を維持。				
								1					i					

番	号	6	策定年月	令和3年3月	最終更新	令和3年3月
施割	设 名	農業研究センター			財産区分	行政財産

	12: 穀物乾燥原種調製調査棟       鉄骨     造       地上     1 階 地下 - 階       西暦     1997 年 3 月       891.00 ㎡     860.00 ㎡
階数     地上     1     階地下     -     階地上     1     階地下     -     階       竣工年     西暦     1997年     3     月     西暦     1997年     3     月     頁	地上 1 階 地下 - 階 西暦 1997 年 3 月
竣工年 西暦 1997 年 3 月 西暦 1997 年 3 月 1	西暦 1997 年 3 月
	受変電設備(キュービクル式)
	自動火災報知設備
コステラル(# /+ト-ナ)	弱電設備(拡声)
	給水設備(水道直結方式)
	非水設備(その他)
排水型備(海化埔) 排水型備(海化埔) 約	給湯設備(ガス湯沸器)
な   おからな   おからな   おからな   おからな   おからな   おからな   おおらな   はな   はな   はな   はな   はな   はな   はな	
和杨叔州(中天八·坡方》1/米州)	
設	
備	
温室温室	拧蔵庫 
	(1)
主 な 用 ・ 途	
途	
老 劣化度調査 屋根・壁ガラス張替 屋根・壁ガラス張替	
1名	指摘なし
化 点 検	
	間仕切り、空調・換気・給水・
状 工 事	非水設備、プラント設備
建物性能高高高	高
優 劣化:年数 高: A異常無 高 高: A異常無 高	高: A 異常無 高
利用度高高	高
<b>先 1 次評価</b> 維持管理 維持管理	維持管理
<b>重要性</b> 75: 代替施設なし 75: 代替施設なし	75: 代替施設なし
<b>度</b> 見通し △15: 多目的利用の可能性なし △15: 多目的利用の可能性なし △	△15: 多目的利用の可能性なし
<b>2 次評価</b> I (60点以上) I (60点以上)	I (60点以上)
総合判定 維持管理 優先度3 維持管理 優先度3	維持管理 優先度3
評価 計画的な維持管理により、施 計画的な維持管理により、施	計画的な維持管理により、施
	計画的な維持官理により、施 設機能を維持。
THE THE TAKE IT IN TH	マ 1×10 で 小下1 4 0

番	号	6	策定年月	令和3年3月	最終更新	令和3年3月
施割	设 名	農業研究センター			財産区分	行政財産

番-			<u> </u>	_	13:				1				14: ‡	幾械格	納原	1 2				1	5:	重庫					
	<u>,</u> 構		<del></del> 告				鉄作				造		1	鉄				造					卡骨			造	
	階		<del>_</del> 数	掛	上	1			也下		_	階	地上		階		F	_	階	地.	F	1		地	下	_	階
_	-		<u>欠</u>	-	<u>一</u> i 暦		997			3	月	ТП	西暦	1997		<u>- こ</u> 年	3	月	ТП	西		199		年	7	月	ТП
			延床			36.40				529.		m²		5. 40			629.		m²			. 93		<u> </u>	504		m²
<u>· _ ·</u>				受	変電				クルコ	t)			受変電				式)				医電影				ル式)		
					動火								自動火								助火災						
	_	È			電設								給水設				与式)				<b>直設</b> 備			V.14			
	-	±			水設				洁方	式)			排水設備				,							直結	方式)	)	
					水設					. •,			D173.1941	,,,,,	, , ,	.,					、 と 設 備				, , ,		
		<b>L</b> .			湯設					湯湯	弗器)									*****		113 (13	, ,	н /			
	7	な			ス設化						I- HH /																
				,,		/114 (11)	.,	11	,,,	,																	
		设																									
	1	備																									
				農	機具	上格組	加庫						農機具	各納盾	i i					車匠	lī.						
	-	ì		120	1227	<b>Υ</b> ΤΗ /11	•/						12(1)(1)	1111111						' /-	-						
	7	主な用																									
	j	用																									
	j	余																									
<u>±</u>	劣	化度	調査	屋	根葺	きを	キネ						屋根葺	き替え	÷					屋村	長葺き	を替え	À				
老朽					ス漏る			期	退切	れ			指摘な								育なし						
化			検	,	0114		,,,,,,,,	.,,,,	,.	., -			7 1 1 1 3	_						3 [ 3 ]							
の			繕	_									_							_							
状			事																								
況			記																								
			性能					高							启	j							ī	<u></u>			
優			年数			高:	A昇		無		Ē	与	虐	Б : A				ī	与		高	i : A				ī	高
`~			度					高			<u>-</u>	-	,		启				•					高			•
先			評価				維	持管	理					糸	生持 <sup>2</sup>							ř		管理	<u> </u>		
			巨性		75:	代犁							75: ſ	弋替施						7	5: 代						
度			i l		15:					T能·	性な	し	△15: ≨				可能	性な	し						可能	性な	こし
			評価			]	[ (6	)点[	以上	()					60点									点以			
総			定		維扎	寺管					度3		維持	管理			憂先	度 3			維持			_	優先	度 3	
					<b>=1</b> -	*LL. >		-1- A-A	-to-	_ ,	20	44	⇒ı →	LL 7- 21	۸ مامار ۲۰	<del>\</del> <del>-</del>	) - 1	20	<u> </u>		1/	L. J	. 11 11.	K+K+ -+F	n) '	. 10	44
			価		計画				埋に	こよ	り、	施		的な維		官理	によ	り、	施					官理	配によ	:り、	施
	í	ī	果	议	機能	で利	E打了。	1					設機能:	ど雅方	τ.					政份	幾能を	上が圧力	<b>4</b> °				

番号	6	策定年月	令和3年3月	最終更新	令和3年3月
施設名	農業研究センター	-	-	財産区分	行政財産

<u> </u>				主初∪.	園芸			: 北市			17. [	口仙春	>				10 • ☆	なる中野	油	广次派化	1 大 🖰	₹ <del>1</del> († 1
_			<u>各称</u>	10.				以化	N/L		11.1	<b>収納</b> 律			N/L		10 ⋅ ∅			伝資源係		1.休
	帯		告			鉄骨			造				骨		造			鉄帽			造	
_	皆_		数	地上			地	下	_	階	地上	2		地下	_	階			皆 地	1下	_	階
竣	<u> </u>	<u> </u>	年	西暦	19	996	年	7	月		西暦	199	6 £	<b>手</b> 7	月		西曆	1996	年	11	月	
建	築	: 3	正床	6	12.70	) m	2 l	715.	60	$m^2$	645	5.00	m²	774	. 00	m²	586	5. 50 r	n²	552.	00	m²
				受変	電設備	前 (キュ	ーピック	ル式)			受変電	設備(	キューヒ	`゚クル式)			受変電調	没備(キ	1-t*/	か式)		
				自動生	人災幸	日知記	设備				自動火	災報知	口設備	莆			自動火災	<b>炎報知</b>	設備			
	_	<u>.</u>		弱電調							弱電設備						弱電設備					
	=	È		冷暖				* 垒)			冷暖房			ブ笙)			冷暖房			7` 笙)		
				給水記							給水設						給水設					
								)) <del>[</del> []							,					3/1/1/		
	7	ょ		排水調				* ~ > P >	-#- nn /		排水設備						排水設位			пп\		
				給湯調					<b>弗</b> 器)		給湯設	偏(局	<b> 門</b> 八	: 刀 入湯	<b>滞</b> 器,	)	給湯設位					
				ガス設	(補(液	を化る	5油カ	` ス)									ガス設備	(液化	石油	b` ス)		
	=	设																				
	Ē	i <b>X</b>																				
	1	備																				
				実験	去						収納舎						貯蔵庫					
				天歌 :	£.						以附古						只]					
	Ξ	主な用																				
	7	j.																				
	, ,	打																				
	į	金																				
老	劣(	比度	調査	屋根	葺き春	幸え					屋根葺	き替え	Ž				屋根葺き	き替え	、冷戸	蔵庫設	備	
朽	둣	È	期	ガス漏	れ警	報器	期限	切れ			ガス漏オ	警報	器期	限切れ			指摘な	l				
化	Ķ	첫	検																			
の	作	冬	繕	_							_						_					
状			事																			
況			記																			
$\vdash$			性能				高						高						高			=
冱			年数		高:			•	Ē	<u>-</u>	ī	新:A			7	高	声	·		H <del>.</del>	膚	<u></u>
逻					l⊟] •		高高		[F	-11	[F	-1, . <i>Γ</i> <b>λ</b>	一声高			<b>⊣</b> 1	[F	J . A #	高	77	F	-11
   <sub> </sub>			度					Ħ				ø						4.H-		IH		$\dashv$
九			評価		. //-		寺管理				77.		生持管				75. /		持管:			
_			性		代程				Let S			<b>弋替旅</b>			a 1-1			弋替施				Щ
度	_		<u>し</u>	$\triangle 15$ :				可能	性な	し	△15: ﴿				全性な	: L	△15: ﴿				生な	し
			評価				点以							以上)					0点以			
総	合	判	定	維	持管	理		優先	度 3		維持	f管理		優先	渡3		維持	管理		優先周	医3	
	-		/ <del>==</del>	<b>⇒</b> 1 =	<del></del>	VIL 1-	H 555 -1	H) - 1.	10	+/-	⇒1 <del>'</del> .	44 J. A	14 ++ A	たて田 ) マー1	- 10	44-	⇒1 <del></del> /	H 2 . 64.	-+: <i>/-/-</i> -	rm) - 1.	10	4/
			価				于官地	里によ	. り、	肔				管理に。	しり、	肔				理によ	り、	肔
	乔	ō	果	設機能	正化剂	£/守。					設機能	ど維持	र्ग∘				設機能	ど維持。				ļ

# 個別施設計画 (個票)

	番号	6	策定年月	令和3年3月	最終更新	令和3年3月
於	設 名	農業研究センター	•	•	財産区分	行政財産

<u></u>		<u>≛物の概要(続ぎ)</u> 19: 管理棟	20: 機械棟	91. 宝黔亞尔博
_	号:名称			21: 実験研究棟
	構造 階数	鉄筋コンクリート 造	鉄筋コンクリート 造	鉄筋コンクリート 造
				地上 3 階 地下 - 階
	第二年	西暦 1997 年 3 月	西暦 1996 年 12 月 412.18 ㎡ 412.18 ㎡	西暦 1996 年 12 月
(建:	栄:延休	1,801.21 m <sup>2</sup> 2,911.17 m <sup>2</sup>		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
		受変電設備(屋内形)	受変電設備(屋内形)	受変電設備(屋内形)
		自動火災報知設備、非常警報設備		自動火災報知設備
	主	構内交換設備	冷暖房設備(中央式冷暖房)	構内交換設備
		弱電設備(電気時計、拡声、テレビ共同受信)		弱電設備(電気時計、拡声、テレビ共同受信)
		エレヘ゛ーター設備(乗用EV)	排水設備(浄化槽)	冷暖房設備(中央式冷暖房)
	な	冷暖房設備(中央式冷暖房)	給湯設備(中央式)	給水設備(水道直結方式)
	Ū.	空調機器(ファンコイルユニット)	ガス設備(液化石油ガス)	排水設備(浄化槽)
		自動制御設備(中央式監視制御)	消火設備(屋内消火栓、屋外消火栓)	ガス設備(液化石油ガス)
	=n.	給水設備(水道直結方式)		消火設備(屋内消火栓、屋外消火栓)
	設	排水設備(浄化槽)		
		給湯設備(中央式)		
		ガス設備(液化石油ガス)		
	備	消火設備(屋内消火栓、屋外消火栓)		
		事務所	機械室	事務所
	÷			
	エ な			
	主な用途			
	途			
老	劣化度調査	屋根葺き替え	屋上防水シート張替	屋上防水シート張替
朽		空調設備異音	自家発電用蓄電池有効期限切	ガス漏れ警報機有効期限切れ、
化	点検		れ、空調設備部品等劣化他	空調設備部品等劣化 他
の		複合防災盤・屋内消火栓呼水槽	吸収冷温水発生機	天井張替
状	工事			2 2 1 4 2 1
況	特記			
	建物性能	高	高	高
優		高: A異常無 高	高: A異常無 高	高:A異常無 高
泛	利用度		高	高
先	1次評価		維持管理	
76	重要性	80: 代替施設なし	80: 代替施設なし	80: 代替施設なし
一	里安に見通し	20: 多目的利用の可能性なし	20: 多目的利用の可能性なし	20: 多目的利用の可能性なし
'\	2 次評価	I (60点以上)	I (60点以上)	I (60点以上)
妐	合判定	修繕・改修 優先度3	修繕・改修 優先度3	修繕・改修 優先度3
心	口刊化	吃情·以吃 一		吃帽・以
	評 価	計画的な大規模修繕等によ	計画的な大規模修繕等によ	計画的な大規模修繕等によ
	結 果	り、施設機能を維持。	り、施設機能を維持。	り、施設機能を維持。

番号	6	策定年月	令和3年3月	最終更新	令和3年3月
施設名	農業研究センター	-		財産区分	行政財産

来.			3称	<b>主初り</b> が				711.	-1V#	; 雪几	23: オ	€ oz L∃	計論的	図宏			91· \r		函作 シ=	宝宝		$\neg$
_			_	22: 果樹ウイルスフリー化施鉄骨造地上1階 地下-						収	۷3. ۸			円王	`#-		24. 1			ı.Ŧ.	`件	
	構 階	ў *	型   数	地上			- 세4	<u></u>		7H/s	∔⊮ L	鉄作	i 皆 地	ı <del>-</del> -	造 -	RFF:	地上				造 -	
				<u>地工</u> 西暦	1					湿	地上					階			地			階
_		<u></u>	-			97	年	11	月	2	西暦	1997			月	2	西暦	1997		11	月	2
)建:	彩	: 又	℄床		0.00			180.	00	m²		. 10 ı		125.		m²		. 70 m <sup>2</sup>		200.	10	m²
				受変電				工()			給水設備			i力式)	)		受変電			NI()		
				自動火							排水設備	前(浄化	ム槽)					<b>炎報知</b> 認				
	Ξ	È		弱電設													弱電設位					
				冷暖房			トーフ゛	等)									冷暖房	没備(温	水方	式)		
				オイル	タン	ク																
	†	ij		給水設	備(水	(道回	直結り	方式)														
	• (	5		排水設	備(消	化枯	曹)															
	_	л.																				
	Ē	殳																				
	ſ	莆																				
				実験室							実験室						温室					
	_	<del>`</del>		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,							,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,						,					
	-	主は用金																				
	F	გ ∰																				
	i	<del>:</del>																				
		_																				
٠	坐化	ト使	調杏		居金ヵ゛:	うス張	麸				目立った	- 坐化	け目	らわた	1/1		屋根・昼	達力 * ラス 群	瑟			
12				指摘な		/// JJX	. 🗎				対象外	_ <i>/ J</i>   L	1476	·) 4 0 / a	. v		指摘な		C H			
朽化		Ę.	- 1	1日1时, 4							N1 20071						1日11년, 소					
の		··		_							_						温水ボィ	污ー価空				
状																	111111/1/201	/ 庄人				
況		_ 寺	- 1																			
			_				 高						高						高			
冱			生能 年数		高: <i>F</i>				Ē	<u>.</u>	士	: A §		F.		高	走	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			3	前
後				- 11	<b>□].</b> <i>I</i>		カ ボベー 高		Į F	=1]	111	. Дэ	高	77	- 11	□J	Į=		高高			□]
4			度					1				% <b>4</b> £:		IH					回 持管理	#1		
兀			評価 性	75.	代替力		管理ない				75: 代		持管				75 · 1	- 本が 大替施設				$\dashv$
<u></u>									h4L 2×	1					. LLL -2 \	. 1					L4L 2.	. 1
戊 	_		į L	△15:					圧な	し	U: 多	目的			生な	: し	△15: ᢓ	多目的利			1生な	こし
611			评価	ζ <i>Ш</i> . <u>Т</u> -			点以。		<del></del>		⟨. L.		0点以		<u></u>		٠ <u>١٢ ١</u> ٠٠	I (60			# 0	_
総	台	判	定	維持	持管理	Ė.		優先	医3		維持	官埋		優先	度 3		維持	管理		優先月	支 3	
	Ē	平	価	計画	的な	維持	管理	によ	Ŋ.	施	計画的	りな維	持管:	理によ	Ŋ.	旃	計画的	内な維持	管理	単によ	Ŋ.	施
		吉		設機能			<b>⊢ '</b> ⊥	5	· \	,, <u>es</u>	設機能を			1,00	. / \	E	設機能		, , ,		· \	79 (2)
	-1"	_	- 1 7		_ ,,,,	. 0							-					+ + 0				

番号	6	策定年月	令和3年3月	最終更新	令和3年3月
施設名	農業研究センター	-	-	財産区分	行政財産

番			<u> </u>			上産り			棟			26:	ドレン	ノベ	ッド	ハウ	ス		27: ≢	<b>浅培環</b> 境	意制箱	甲型温	室	
-	構	ĭ	<u> </u>	ý	跌筋	ラコン	/ク	リー	<u>۲</u>	造			釸	卡骨			造			鉄骨			造	
	谐	娄	Į į	地_	Ŀ.	1	階	地	下	_	階	地上	1	階	地	下	-	階	地上	1 階	; 地	下	-	階
並	₹ <b>-</b>	I.	年	西層	季	199	97	年	12	月		西暦	200	00	年	3	月		西曆	2018	年	3	月	
建	築	: 延	床		608	3.00	m²		608.	. 00	m²	38	8.80	m²		388.	. 80	m²	648	3.00 m	2 l	648.	00	m²
				受変	電調	没備	(キュー	·Ľ* <i>ウ</i> ;	<b>v式</b> )			受変電	設備(	(キュー	ピークル	<b>以式</b> )			受変電	設備(キュ	ービク	ル式)		
						災報:													冷暖房					
	3	È				備(拡													排水設值	備 (浄イ	匕槽)			
						没備																		
									方式)	)														
	7	ŗ,				備(済			S NH 1	VIII. HH														
									`ス湯\ `~`	<b>弗器</b>	)													
				カ ス	<b></b>	(液	1七石	川刀	ス)															
	Ī	殳																						
	1	莆																						
				実験	室							温室							温室					
	=	È																						
	7	主 よ																						
	F	Ħ																						
	į	<u>余</u>																						
<u> </u>	ds i		-m	□ 1=	-11- 3	۷ ++	`					н <b>т</b> .	. 7 (la /	//	7 >	1 2				1011.D	1 🗆 2	2 - 2	•	
老						き替		는 <del>사</del> 나	<del>U</del> 0 7 F J	طراتا		目立っ		上は	みら	717s	:()		目立つで	に劣化り	ま見り	つれな	:()	
朽		E :		ル 人も	<b>雨</b> ずし	/晋省	文石子(	月 沙川;	期限	9JX U		対象外							対象外					
化の		ス 多		_								フィルム張	麸						_					
状												71/14/12	i 😝											
況		- 寺	- 1																					
			生能				1	前						青	与						高			
優			年数		启	i : A	1異	常無		-	高	-1	高:A	異常	常無		ī	高	店	5:A異	常無	Ę	Ī	高
	利	用	度				Ī	前						Ī	旨						高			
先			平価					管理						維持							寺管理			
<b> </b>			性			七替力							代替加							弋替施討				
度	_		し	$\triangle 15$	5: 彡				可能	性な	:し	△15:					性な	じ	0: 🗐	多目的和			性な	にし
41X			平価		<i>u</i>			点以		歩 ら		616 L		(60点	_		井 ら		<i>۷۱۲</i> ۲+	I (60	点以		<del>к.</del> с	
総	台	判	定	ř	准持	管理	Ė.		優先	皮 3		維持	寺管理	!		優先	度 3		維持	管理		優先	度 3	
	Ē	Ŧ.	価					管理	配よ	:り、	施	計画	的な約	維持	管理	即によ	· ŋ、	施	計画的	的な維持	寺管 理	里によ	り、	施
	糸	吉	果	設機	能る	を維	持。					設機能	を維持	寺。					設機能	を維持。				

#### (1) 基本的な方針

計画的な大規模修繕等により長寿命化を図り、施設機能を維持する。

#### (2) 社会経済情勢等の変化への対応

岩手県の農林水産業、食品工業等の産業振興に寄与するため、適切な維持管理を行っていく。

#### (3) 公共施設の有効活用

有効活用について検討していない。 また、試験研究機関という特殊性から、他用途・多目的の利用には適さない。

### 3 長寿命化等対策の内容と実施時期

### (1) 長寿命化等対策の方向性

経年劣化が見られる箇所のうち、緊急性が高く故障による影響が大きい電気・空調設備の更新を優先し対策を図る。

建築後20年以上が経過していることから、定期点検や日常点検等により施設の劣化状況の把握に努め、 計画的な維持管理により、コスト縮減・財政負担の平準化を図りながら長寿命化を図る。

### (2) 対策の内容

区分	令和2年度		令和4年度	令和5年度	令和6年度
	(2020年度)	(2021年度)	(2022年度)	(2023年度)	(2024年度)
1:原種調整低 温貯蔵庫		維持管	理(劣化状況の持	巴握)	
2:バイテク順化育 成制御温室		維持管理	理(劣化状況の排	巴握)	
3∶農具庫兼休 憩室		維持管	理(劣化状況の打	巴握)	
4:水稲育苗ファ イロンハウス		維持管	理(劣化状況の打	巴握)	
5:堆肥舎 1		維持管	理(劣化状況の打	巴握)	
6:交配室棟		維持管	理(劣化状況の打	巴握)	
7:水稲育種 調査棟		維持管	理(劣化状況の打	巴握)	
8:養蚕飼育調 査棟		維持管	理(劣化状況の打	巴握)	
9:作物調査 実験棟		維持管	理(劣化状況の打	巴握)	
10: 育種ガラス 温室		維持管	理(劣化状況の打	巴握)	
11:初期世代 養生温室		維持管	理(劣化状況の	把握)	
12:穀物乾燥 原種調製調査 棟		維持管	理(劣化状況の打	巴握)	
13·14:機械格 納庫1、2		維持管	理(劣化状況の持	巴握)	
15:車庫		維持管	理(劣化状況の打	巴握)	
16: 園芸作物 調査棟		維持管	理(劣化状況の打	巴握)	
17:収納舎		維持管	理(劣化状況の打	巴握)	

## (2) 対策の内容 続き

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
	(2020年度)	(2021年度)	(2022年度)	(2023年度)	(2024年度)
18:流通実験、遺伝 資源保存庫棟		維持管	理 (劣化状況の排		
19:管理棟				ユービクル設備交換修繕	
20:機械棟				·央監視等設備機器交換 特殊空調設備交換 令凍庫棟設備機器交換	
21:実験研究 棟				温室設備機器交換	
22:果樹ウイルスフ リー化施設		維持管	「理 (劣化状況の排	巴握)	
23:ポット試 験網室		維持管	「理(劣化状況の排	巴握)	
24:病害虫隔 離温室		維持管	「理 (劣化状況の打	巴握)	
25:生産環 境調査棟		維持管	理 (劣化状況の排	巴握)	
26:ドレンベッ ドハウス		維持管	「理 (劣化状況の排	巴握)	
27:栽培環境 制御型温室		維持管	「理 (劣化状況の排	巴握)	

# 4 概算額

248百万円

	概算額	内訳	
R2	24,631千円	その他維持補修	
R3	9,596千円	その他維持補修	
R4	124,596千円	旧銘柄米開発研究室取壊(76,000千円)	
		キュービクル設備交換(13,000千円)	
		中央監視等設備機器交換(8,000千円)	
		特殊空調設備交換(2,000千円)	
		温室設備機器交換(5,000千円)	
		冷蔵庫棟設備機器交換(11,000千円)	
		その他維持補修(9,596千円)	
R5	44,596千円	キュービクル設備交換 (10,000千円)	
		中央監視等設備機器交換(8,000千円)	
		特殊空調設備交換(2,000千円)	
		温室設備機器交換(5,000千円)	
		冷蔵庫棟設備機器交換(10,000千円)	
		その他維持補修(9,596千円)	
R6	43,596千円	キュービクル設備交換 (7,000千円)	
		中央監視等設備機器交換(8,000千円)	
		特殊空調設備交換(2,000千円)	
		温室設備機器交換(5,000千円)	
		冷蔵庫棟設備機器交換(12,000千円)	

22

	<u> </u>		
番号	7	最終更新	令和3年3月
施設名	農業研究センター南部園芸研究室	財産区分	行政財産
所在地	陸前高田市米崎町字川崎238-4	敷地面積	4, 993. 58 m <sup>2</sup>
都市計画区	域 都市計画区域外 防火地域 指定なし 用途	地域	指定なし
設置目的	沿岸南部地域の気象条件を活用した産地育成のため、施設園芸	長の栽培技術(	の開発を目的とし
業務概要	て設置。		
等	※東日本大震災津波により被災し、平成25年に再建。		

#### | | 1 施設内建物の概要

_1_			建物の概要	문											
番-		名称	1: 本館	馆			2: 匪	圓場管理	・農機具	具庫棟	3: 4	軽量鉄骨	ハウフ	र 1	
		造		木		造		木		造		鉄骨		道	브
_		数	地上 2		地下		地上		地下		地上		地下		
_	工			2013	年 3	月	西暦	2013	年 12		西暦	2013		12 月	
<u>建</u>	<u>築:</u>	延床		.3 m²		. 16 m²		.81 m²		7.81 m <sup>2</sup>		4. 40 m <sup>2</sup>	<u>:                                    </u>	94. 40	m²
			受変電設備				受変電影					設備(キュー			
			自動火災				弱電設備			-マョン左と		備(加圧)		工()	
	主		弱電設備			マョンを含く	冷暖房記			-) 1/ 寺)	排/(政/	備(受水村	智)		
			冷暖房設備			/1/寺)	空調機器			-)					
			空調機器			\	給水設備			4)					
	な		給水設備			)	排水設備								
			排水設備				給湯設備								
			給湯設備				ガス設備	(被化力	7田ル ス)						
	設		ガス設備(ネ	杈化石	祖ル ス)										
	備														
	17113														
			事務所				農機具材	タ納 唐			種苗生	産			
	÷		<del>-</del> 400 (7)				ACINA SCI	D 111747			1± m,	/			
	土か														
	主な用途														
	途														
老	劣化	度調査	受水槽か	ら注水	音あり		目立った	と劣化は	見られる	ない	目立つ	た劣化は	見られ	いない	
朽	定	期	指摘なし				指摘なし	_			指摘な	し			
化		検													
の	修	繕	_				_				_				
状況	エ	-													
兀		記													
		性能		ii ii	与				前				<b></b>		
優		:年数	高:	A異常		高	高	i: A異		高	青	高: A異			高
١		刊度			当				<b></b>				<u></u>		
先		評価			管理				管理				管理		
		要性	75: 代					<b>大替施設</b>		to tot Silvin		代替施設		61	$\Box$
捜		通し	△15: 多			性なし	△15: <i>§</i>	8目的利		性なし	△15: ﴿	多目的利			なし
hi)		評価			点以上)	# 6	<i>}.n.</i> 1.±-		点以上)	- # C	J.H. 1-1	I (60)			
総	台音	判定	維持管	'埋	優先	度 3	維持	管理	慢	E度 3	維持	持管理	傻	先度:	3
	評	価	計画的	な維持	管理によ	こり、施	計画的	りな維持	管理に。	より、施	計画	的な維持	管理は	こより	、施
			設機能を		•	·	設機能を			, , ,,		を維持。	,		
							l				I				- 1

番号	7	策定年月	令和3年3月	最終更新	令和3年3月
施設名	農業研究センター南部園芸研	究室		財産区分	行政財産

——————————————————————————————————————		名称		軽量:			スク			5: 1	轻量銳	集骨,	ハウ	ス 3			6: 1	怪量銳	上骨.	ハウ	ス 4		
	<del>フ・</del> 構	<u>造</u>	1.		失骨			造		0.		· 一· ·骨·	. , ,	- 0	造		0		滑		· · · ·	造	
	── 階	数	地上	1		地	下 下	_ 但	队比	地上	1		地门	F		階	地上	1		地 -	F.	- 但	階
_		_ <del>数</del> : 年	西暦	20		年	12	月	門	西曆	201			12	月	PB	<u>- 远                                   </u>	2013		年		月	門
_		<u></u> 延床		94. 40			194.		m²		4. 40			194.		m²		4. 40			194.		m²
<u> </u>	<u>~ ·</u>		受変電					10		受変電					10		受変電					10	111
			給水部							給水設							名水設 給水設						
	_		排水影				15 24)			排水設				) = ()			排水設				J = ()		
	Ì	-	DI \1.H\	vm ().	, ,,,,	Ħ/				DI / 1 (   )	MI (11	1015	1/				DI / 1 (BA	νm (11	1611	<b>=</b> /			
	な	ī																					
	訍	i Ž																					
	備	<u>L</u>																					
			種苗生	産						種苗生	産						種苗生	産					
	÷	-	1241							1242	/						134 33	,					
	主な用途	<u>-</u> }																					
	用	· ]																					
	途	<u>\$</u>																					
老	劣化	:度調査	目立っ	た劣	化は	見ら	れな	(1)		目立っ	た劣化	上は	見ら	れな	<i>V</i> )		目立っ	た劣化	上は	見ら	れな	<i>(</i> )	
朽	定	: 期	指摘な	: し						指摘な	し						指摘な	l					
化	点	検																					
の	修	: 繕	_							_							_						
状況	エ	事																					
沈	特	記																					
	建物	勿性能			Ī	高						凊	<u>1</u>						星	ħ			
優	劣化	:年数		高: /	<b>A</b> 異常	常無		ř	高	Ī	<b>新:A</b>				Ē	旨	青	新:A				Ē	高
		用度				高						虐							尾				
先		欠評価			維持								管理							管理	!		
		要性		代替							代替旅							代替施					
度.		<u>通し</u>	△15:					性な	にし	△15:					性な	し	△15:					生な	にし
		欠評価			(60 <sub>F</sub>								以」		1.					以上	_		
総	合:	判定	維持	寺管理	<b>L</b>		優先	度 3		維持	持管理		6	憂先/	变 3		維持	持管理		1	憂先!	王 3	
	証	一価	計画	前的な	維持	管理	まによ	Ŋ.	旃	計画	的な約	<b>维持</b>	管理	によ	Ŋ.	施	計画	的な約	#持	管理	によ	Ŋ.	旃
			設機能			<u>г</u> ~	.1-0	/ <b>\</b>	710	設機能			口工	, _ &	<i>/</i> \		設機能			<u>д</u> /Т	., _ 6	/ <b>\</b>	л <u>е</u>
	-7-1	1*		, ,						,,,,_	•						.,						

番号	7	策定年月	令和3年3月	最終更新	令和3年3月
施設名		究室		財産区分	行政財産

_1_		設内															
番·		名称		7:	軽量	鉄骨	ハウ	7ス5			8: 7	ペイフ	プハ	ウス	:		
		造			Ś	鉄骨			造			釤	失骨			造	
-	階	数	地	上	1	階	地	下	-	階	地上	1	階	地	下	-	階
-	・			暦		13		12	月		西曆		13	年		月	
建:	築:	延床	_			) m²	-	194.	40	m²		. 56				56	m²
			受	変電	設備	す(キュー	-t * 1	<b>ル式</b> )			受変電調	9備	(キュー	じ ク	ル式)		
			給	水設	備()	加圧	送水	方式)			給水設備	莆(加	I圧i	送水	方式)		
	主		排	水設	備(注	争化构	曹)				排水設備	莆(消	化枯	曹)			
	な																
	γ,																
	=n																
	設																
	備																
			種	<b></b>	産						種苗生產	差					
	主																
	な																
	主な用																
	途																
老	劣化	度調査	目	立つ	た劣	化は	見ら	っれな	(1)		目立った	と劣化	化は	見ら	っれな	:11	
朽	定	期	指排	商な	し						指摘なり						
化	点	検															
の	修	繕	_								_						
状	エ	事															
況	特	記															
	建物	性能				i	高						Ī	高			
優	劣化	:年数		-	高:	A異	常無		1	高	启	j : A	1異	常無		Ī	高
١.	利力	用度				i	高						Ī	高			
先	1次	評価					育理					ž	維持	管理	1		
	重	要性	7	75:	代替	施設	なし				75:什						
度	見:	通し	$\triangle$ 1	15:	多目	的利	用の	可能	性な	: し	△15: ﴿	多目包	的利	用の	可能	性な	: Ū
	2 次	評価			I	(60,	点以	上)				I	(60)	点以			
総	合	削定		維持	寺管理	里		優先	度 3		維持	管理	1		優先	度 3	
	≑ਜ	/ <del>II</del>	=	 المارات	14.4×	. ⟨.H <del>.</del> +±	· ACT	田 <i>1</i> ァ ト	10	+/	⇒上 mai A	h+><	%Æ <del>1-±</del>	<i>∕</i> ∠∴ т	田1ァ ト	'n	施
		価 果			的な		官艺	限によ	り、	旭	計画的 設機能。			'官' 基	E/L J	り、	旭
	小口	木	月八1	及旧	L 小性	=1.1.0					以入70交月亡~	上 小比1	1,10				

#### (1) 基本的な方針

計画的な維持管理により長寿命化を図る。

### (2) 社会経済情勢等の変化への対応

岩手県の農林水産業、食品工業等の産業振興に寄与するため、適切な維持管理を行っていく。

#### (3) 公共施設の有効活用

有効活用について検討していない。 また、試験研究機関という特殊性から、他用途・多目的の利用には適さない。

### 3 長寿命化等対策の内容と実施時期

### (1) 長寿命化等対策の方向性

現時点において大きな故障等は見られないが、定期点検や日常点検等により施設の劣化状況の把握に努め、計画的な維持管理により、コスト縮減・財政負担の平準化を図りながら長寿命化を図る。

### (2) 対策の内容

(2) /1/202	L 1. D.				
区分	令和2年度 (2020年度)	令和3年度 (2021年度)	令和 4 年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)
1:本館		維持管	管理 (劣化状況の	把握)	
2:圃場管理· 農機具庫棟		維持領	管理 (劣化状況の	把握)	
3:軽量鉄骨ハウ ス1		維持管	宮理 (劣化状況の	把握)	
4:軽量鉄骨ハウ ス2		維持智	管理 (劣化状況の	把握)	
5:軽量鉄骨ハウ ス3		維持領	管理 (劣化状況の	把握)	
6:軽量鉄骨ハウ ス4		維持管	宮理 (劣化状況の	把握)	
7:軽量鉄骨/ウ ス5		維持智	管理 (劣化状況の	把握)	
8:パイプハウス		維持管	宮理 (劣化状況の	把握)	

### 4 概算額

4百万円

### 【概算費用內訳(令和2年度(2020年度)~令和6年度(2024年度))】

	概算額	内 訳
R2	一千円	
R3	897千円	その他維持補修
R4	897千円	その他維持補修
R5	897千円	その他維持補修
R6	897千円	その他維持補修

※ 試算の一例であること。

番号	8	策定年月	令和3年3月	最終更新	令和3年3月
施設名	農業研究センター県北農業研	F究所		財産区分	行政財産
所在地	軽米町大字山内第23地割権明	見林 9 番 1		敷地面積	48, 936. 00 m <sup>2</sup>
都市計画区	域 都市計画区域外 [8]	方火 地 域	指定なし用途	地域	指定なし

設置目的

中山間地域における生産性・収益性の高い営農の実現に向け、水稲・雑穀の高付加価値化を の安定生産技術開発等を行っている。

### 施設内建物の概要

_1_			里物の	陇安																					
番	号:名	3称	1:	本館	ĺ						2: 耳	巨庫							3: 竹	F物収	納	舎			
7	構造	ПF	鉄	筋コ	ンク	リー	<u>۲</u>	造				鉄	骨			造				鉄	骨			造	
	谐 娄	攵	地上	3	階	地 -	下	-	階	地	上	1	階	地	下	-	階	地	上	1	階	地	下	_	階
	きエ	-	西曆	19	997	年	3	月		西	暦	199	7	年	3	月		西	暦	1997	'	年	3	月	
建:	築:延	正床	1, 44	48 <b>.</b> 44	l m²	2,	795.	. 52	$m^2$		223	. 34	m²		223.	34	$m^{2}$		693	. 16	m²		687.	. 06	m²
			受変電	<b>記</b> 設備	[(屋	外形:	キューと	゛クル	式)	電灯	丁設值	前						電力	汀設係	前					
			発電影	と備(き	ディーも	ヹル)、	電力	灯設	備	自重	助火	に 報り	印設	備				自動	動火災	と 報知	設	備			
	主		自動火	災報	知設值	前、 非		幹報部	號備	非常	常警報	银設值	前					非常	常警幸	设設備	Î				
			構内交	を換設	備					弱官	<b>直設</b> 位	莆(拡	声)					弱官	電設備	睛(拡)	=				
			弱電設備	(電気)	寺計、抗	広声、テ	レビ共[	同受信	他)	給ス	と 設 信	莆(高	置力	大槽	方式)			冷明	爱房記	殳備(F	FX	トーフ	`等)		
	+>		エレヘ゛ー	外設(	備(乗	用EV	)			消り	く設備	莆(粉	末淮	肖火)	)			給っ	水設值	崩(加)	王边	生水.	方式)	)	
	な		冷暖房	方式(	中央国	七冷暖	房、:	エアコンキ	等)									給	易設係	崩(局)	听式	<b>し</b> :カ	`ス湯;	沸器	)
			熱源設備	(直吸山	又冷温7	k機、/	令却塔	(開放:	弋))									カ゛フ	設備	(液化	石	油力	`ス)		
			空調機	と器()	ユニットチ	形、フ	アンコイ	(ルユニ・	ット)											前 (粉					
	設		自動制																			-	-		
			給水影																						
			排水影				/																		
	備		給湯設備				生器、	ガス湯え	弗器)																
			ガス設イ	備(液	化石	·油ガ	ス)																		
			消火設					末消:	火)																
			庁舎・							車匠	Ē							収約	纳舎						
	¥									バン	/•	トラッ	ック	7	台										
	主 な																								
	用																								
	途																								
老	劣化度	調査	自動火災	(報知	設備・	非常用	放送	設備劣	化	オーハ゛	ースライタ	"-動作	乍不貞	包、屋	<b>退根経</b> 年	F劣化	他	屋村	艮経年	劣化、	昼	<b>€</b> • [	末ひて	が割え	い等
朽	定	期	冷温水	く発生	機部	品要	交換	Ĺ		指指	育なし							指挂	商なし						
化	点	検																							
の	修	繕	_							_								_							
状	エ	事																							
況	特	記																							
	建物性	生能			1	高							F	与							Ę	ij			
優	劣化:	年数		高:	A異'	常無		Ī	高		启	$\hat{j}: A$	異常	常無		Ē	与		高	$i: A_{i}$	異常	常無		1	高
	利用	-				高								計							ŕ				
先	1 次記					管理								管理								管理			
	重要			代替								弋替旅								<b></b>					
度	見通	$\overline{}$	10:	多目				性な	にし	$\triangle 1$	5: 彡				可能	性な	し	$\triangle 1$	5:多	多目的				性な	にし
	2 次詞				(60,									~40,						III (	_				
総	合 判	定	修繕	善・改	修	1	憂先,	度 3		作	§繕	・改修	<b>参</b>	,	優先	变 5		1	修繕・	・改修			優先	度 5	
	評・	価	計画	画的な	大担	横修	縒筀	:17 J	-	∄	十面首	内 <i>た</i> っ	大扫:	榵섾	繕等	にょ			計画的	りな大	+担:	榵修	<b>※縒</b> 丝	≨ <i>l</i> Z .1	_
	結		り、施					1-0	`			り残り				, _ &	'			り残れ	–			1-3	
							-			• •					-			<u>'</u>					~		

番	号	8	策定年月	令和3年3月	最終更新	令和3年3月
施設	名	農業研究センター県北農業研	究所		財産区分	行政財産

- T		建物の概要(続き			- t-n	[/ <del> -</del> /, [.	//→i// ⇒hr	7 <del></del>		<del></del>			
_	号:名称				5: 穀		• 作物調		6: 3	蚕飼育棟			
	構造	鉄骨		造	tila I	鉄骨	luk <del></del>	造	Irla I	鉄骨	lule <del></del>	造	
_	階数		地下 -				地下		地上		地下	-	階
_	<u> </u>	西暦 1997 392.82 m <sup>2</sup>		月 32 ㎡		1997 25 m²	年 3	<u>月</u> . 25 ㎡	西暦	1997 7. 65 m²	年 3	<u>月</u> 7. 65	
建	架		392.0	04 III		ZO III	740	. 20 m			29	1.00	III
		電灯設備	, / <del>,±</del> ±		電灯設備	土口 ケュラル	/世		電灯設		/±		
		自動火災報知設	.1/用		自動火災		1/用			災報知設	1/用		
	主	非常警報設備			非常警報				非常警				
		弱電設備(拡声)			弱電設備		) ~ ~ ~ ~ \			備(拡声)	1> 641		
		冷暖房設備(FF			冷暖房設					方式(FFス			
	な	給水設備(加圧)			給水設備			)		備(加圧)			`
		給湯設備(局所:			消火設備	(粉末消	<b></b>			備(局所記		i沸器,	:)
		がス設備(液化石								前(液化石			
	設	消火設備(粉末)	肖火)						消火設	備(粉末)	肖火)		
	н.												
	備												
	VĦ												
		11-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1			A H:				<b>→</b>				
		収納舎			倉庫				蚕室				
	主												
	な 田												
	主 な 用 途												
	,e <u></u>												
<u></u>	劣化度調査	屋根経年劣化、	<b>産・床でいず</b>	割れ他	雨桶一部	皮指、母	・ 床 て ト て	が割れ他	屋根経生	年劣化、 昼	き・床ひ	てド害リオ	1.他
老朽		指摘なし	E PROOF		外壁材破损						E //(O	0 114	V   C
化	点検	11114 00 0			び割れ、				7.3.23(7)				
の	修繕	_			_				_				
状	工事												
況	特記												
	建物性能	-	·····································			青	前			7	<b></b>		
優		高: A異	常無	高	高	: A異i	常無	高	Ē	高: A異	常無	1	高
	利用度		<b></b>			Ē	与	-		ī	<b></b>		
先	1 次評価	維持	管理			維持	管理			維持	管理		
	重要性	55: 代替施設	なし		55: 代	替施設	なし		55: 1	代替施設	なし		
度	見通し	△15: 多目的利	用の可能性	性なし	△15:多	目的利	用の可能	性なし	△15:	多目的利	用の可能	と性な	こし
	2 次評価	<b>Ⅲ</b> (50-	~40点)			∭ (50~	~40点)			<b>Ⅲ</b> (50~	~40点)		
総	合判定	修繕・改修	優先度	5	修繕・	改修	優先	度 5	修繕	・改修	優先	连度 5	
	評価	計画的な大規	<b>描</b> 修缮学)	<b>-</b>	計画的	か十坦	模修繕等	=1= F	計画	的な大規	描修缮	在1ヶ ト	<b>-</b>
	結果	計画的な人族   り、施設機能を		- A	が、施設			ナバーム		的な人衆 設機能を		4 (一 4	_
	ΨH Λ		", <del>***</del> 1 0		/ \ //EHA	,×,110 °	,,,,,,,,,		, , ,,e	5/ 1/XIII C	,, <del>,,,,</del> ,,,,,,,,,		

番	号	8	策定年月	令和3年3月	最終更新	令和3年3月
施設	设 名	農業研究センター県北農業研	究所		財産区分	行政財産

——————————————————————————————————————			<u>名称</u>	7: 肥料・農薬・農具庫									8: 7	幾械格	女納1	亩					9: 種	重出ノ	ハウ	ス			
_	構		告		•	/J 🗀 //	鉄			JK J	造		0.		·骨	<del>+-</del>		造			J• 1 <u>±</u>		<u></u> 夫骨			造	
	階階		数	地	F	1			地	<u></u>	_	限比	地上	1		地 -	F		階	地	-	1		地	<u></u>	_	階
_			<u>~</u> 年	西西			997		年	3	月	PH	西暦	199		年	3	月	PH	西		199		年	3	月	PH
-	_		<u>-</u> 延床			73.6		m²		253.		m²		2. 63			732.		m²	I	206.		m²		206.		m²
<u> </u>	_	<u> </u>		雷力			_	***				111	電灯設		111					雷火	丁設備		111	<u> </u>		-	111
						·災幸	报知	□設	備				自動火		11設/	備					<b>火設</b> 係		压进	关水:	方式)		
		<u>.</u>				報			MII				非常警			MII				//·H / 3	, es //	111 () 4 E	1) <del>11</del> ~	/,	· J = <b>Q</b> )		
	-	È				忧備(							弱電設														
									€-JK-	方式)			給水設			€-Jk-J	<b>≒</b> = <b>(</b> *)										
									·///   火)				消火設				J 24)										
		な		117/	C IIX	· httl /	.49J .	/I <b>&gt;</b> 1F	コンヘノ				10/10	VHI (42)	/INT	コノヘノ											
	i	設																									
	1	備																									
				農業	法学	<b>試験</b> 石	开究	C用.	肥彩	の保	. 管		農機具	格納區	뒽					種‡	古生產	芒					
		÷				農」							,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	16/114/						,,		_					
		主な用途		120	10	120	•																				
		用																									
	;	途																									
老	劣	化度	<b>E調査</b>	屋村	艮経	年生	化	、昼	<b>€</b> • 万	末ひひ	割才	ル他	屋根経	<b>年劣化</b>	.、昼	き・床	きひひ	ぎ割れ	他	屋根	経年劣	化、壁	きひび	割れ、	網戸一	-部剥;	がれ
朽	5	ŧ	期	庇	の柱	· 木	行サ	t"					外部鉄	骨柱サ	t"					指指	商なし						
化			検																								
の			繕	_									_							_							
状	-	I	事																								
況	4	诗	記																								
	建	物	性能					眉	1						虐	1							Ī	高			
優			年数		Ī	高:	Ā				Ī	前	Ī	与: A				Ī	高		高	j : A	異常	常無		ī	高
	_		度					凊							凊									制			
先	_		評価						管理							管理								管理			
			更性						なし					代替旅							55: 代						
度	<u> </u>	_	<u>1し</u>	$\triangle$ 1	5:					可能	性な	:し	△15:					性な	: L	$\triangle 1$	5: 多					性な	こし
			評価				_		~40,						_	~40,F							_	~40,			
総	合	半	山	1	多繕	· 5	女修	Š.		優先	度 5		修繕	・改修	多	1	憂先	度 5		作	多繕・	・改作	修	,	優先	度 5	
1	=	评	価	=	計画	i An n	<del>,</del> 5	- 相:	榵修	:繕等	17 F	-	計画	的なナ	<del> </del>	榵修	縒垒	17 F		<b> </b> ∌	計画的	内 <i>ナ</i> >-	七担	榵修	縒垒	[] T	<sub>-</sub>
1			果						維持		( L A	`	り、施					( L d	•		施記					- r - d	`
		· H	<b>/</b> \	`	<i>74</i> E	- rs/	/4 14L	/					, ,,	.> 1/2411	/		J			<b></b> `	~ C P		,	., ,, ,			

番	号	8	策定年月	令和3年3月	最終更新	令和3年3月
施設	设 名	農業研究センター県北農業研	究所		財産区分	行政財産

釆.		名称	<u> 10・3</u>		<u>ラス</u> 涯	宝宝			11: ‡	# 田 4	<u>-</u>					19. [	欠抜け	- /I\ E	<del></del>		
	<u>ラ・</u> 構	<del>- 11/1/1</del> 造	10.	<del>3田以</del> 鉄,		L±.	造		11. >		<del>-</del> :骨			造		12. 5		k	±.		造
	<del>""</del> """"""""""""""""""""""""""""""""""	数	地上		F 階地	<u> </u>	_ 坦	7H:	41h L.			地下	-	_ 坦	IZEK:	地上			地丁		
		<u>致</u> :年	西暦	1997		3		咱	地上 西暦	199					階	西暦	1997				1.1
_				. 98			月	m²			m <sup>2</sup>	年	3	月	m²			m²	年	3 122. 5	月
, 建:	彩:	延床			m	121.	. 98	m	108	5.00	m		102.	00	m			m		122. 0	50 n
			電灯設位		= 1. <del>+</del>	<del></del>										電灯設備	用				
			冷暖房																		
	主	<u>.</u>	給水設位				)														
			消火設值	備(粉き	末消火	)															
	な																				
	Ū																				
	設																				
	克又	•																			
	備	Ī																			
			温室						圃場散	布用均	催肥る	を常り	诗保	:管		作業室					
	ŧ																				
	主な用途																				
	用																				
	途	<u>:</u>																			
老	劣化	度調査	屋根経年劣	化、壁で	かび割れ、	網戸-	部剥加	ぶれ	外内壁	こひて	が割る	h, j	梁等	にけし	. "	外壁に穴	、梁等	ミルこサト	t"、厚	₹ 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	年劣化
朽	定	期	温室設值	備不具	合他				対象外							対象外					
化	点																				
の	修		_						_							_					
状況	I																				
況	特	記																			
		物性能			高						启	ĵ						肩			
優		:年数	店	i : A	異常無		ī	吉	虐	· A				Ē	韦	虐	· . A				高
-		用度			高			-			4				-			高			
先	_	マ評価		維	持管理	里				弁							糸		<del>.</del> 管理		
		<u>语                                    </u>	55: f		設なし				55: f							55: ſ	弋替施				
度		通し	△15: ﴿				性な	: [	△15: ≨				可能	性な	l	△15: ≨				可能性	まなし
		マ評価			$50 \sim 40$		, ,					40点			_				-40点		_ ,, c
総		判定	修繕	・改修		優先	度 5		維持	管理	`		· 先	度 5		修繕	•			 憂先度	5
"																					
	評価 計画的な大規模修繕等による 結果 り、施設機能を維持。						計画信			管理は	こよ	り、	施		的な大				こよ		
	結	果	り、施調	没機能	を維持	寺。			設機能	を維持	寺。					り、施	<b>没機</b> 能	目を紹	維持。	)	

	番	号	8	策定年月	令和3年3月	最終更新	令和3年3月
Γ	施設	设名	農業研究センター県北農業研究	究所		財産区分	行政財産

構造鉄筋コンクリート造木造階数地上 3階地下 - 階地上 1階地下 - 階竣工年西暦1998年 3月西暦2011年 12月	_1_	他設內	建物の概要(続き)	
下標 数 地上 3 階 地下 - 階 地上 1 階 地下 - 階 接 工 年 西暦 1998 年 3 月 西暦 2011 年 12 月 建築: 延床 600.58 ㎡ 1,366.32 ㎡ 254.73 ㎡ 254.73 ㎡ 254.73 ㎡ 自動火災報知設備 自動火災報知設備(ラルビ・共同受信) 給水設備(の圧送水方式) 排水設備(の上送水方式) 排水設備(液化石油か゚ス) 消火設備(液化石油か゚ス) 消火設備(粉末消火) 設	番-	号:名称	13: 公舎	14: 堆肥舎
竣工年         西暦         1998         年         3月         西暦         2011         年         12月           建築:延床         600.58 ㎡         1,366.32 ㎡         254.73 ㎡ <td< th=""><th></th><th></th><th>鉄筋コンクリート 造</th><th>木 造</th></td<>			鉄筋コンクリート 造	木 造
建築: 延床   600.58 m²   1,366.32 m²   254.73 m²   25		階数	地上 3 階地下 - 階	地上 1 階地下 - 階
電灯設備 自動火災報知設備 弱電設備(テレピ共同受信) 給水設備(加圧送水方式) 排水設備(流化石油カ゚ス) 消火設備(液化石油カ゚ス) 消火設備(粉末消火) 設	竣	きエ 年	西暦 1998 年 3 月	西暦 2011 年 12 月
主 自動火災報知設備 (ラレ* 共同受信) 総本設備 (アレ* 共同受信) 総本設備 (加圧送水方式) 排水設備 (公共下水道)	建	築:延床	600. 58 m <sup>2</sup> 1, 366. 32 m <sup>2</sup>	254. 73 m² 254. 73 m²
主 弱電設備(デルビ・共同受信) 給水設備(加圧送水方式) 排水設備(公共下水道) 結湯設備(局所式: が ス湯沸器) が *設備(液化石油が ス) 消火設備(粉末消火)  設			電灯設備	
A・			自動火災報知設備	
結水設備 (加圧送水方式) 排水設備 (公共下水道) 給湯設備 (局所式: ガ ス湯沸器) ガ ス設備 (液化石油ガ ス) 消火設備 (粉末消火) 設		÷	弱電設備(テレビ共同受信)	
な			給水設備(加圧送水方式)	
### 1			排水設備(公共下水道)	
世帯用7/9戸 入居中		<b>+</b> ~	給湯設備(局所式:ガス湯沸器)	
### 17/9戸 入居中   主な用		ょ	ガス設備(液化石油ガス)	
### 17/9戸 入居中   主な用				
### ### ### ### ### ### ### ### ### ##				
世帯用7/9戸 入居中		設		
世帯用7/9戸 入居中				
世帯用7/9戸 入居中				
主な用       単身用8/9戸 入居中         老       *** *** *** *** *** *** *** *** *** **		備		
主な用       単身用8/9戸 入居中         老       *** *** *** *** *** *** *** *** *** **				
主な用       単身用8/9戸 入居中         老       *** *** *** *** *** *** *** *** *** **				
老       第化度調査 フード付きガラリダンパー劣化 外内壁クラック         た 期 深クラック、非常用照明不良 他 点 検 の 修 繕 ー 工事       対象外         提物性能 高 高: A異常無 高 高: A異常無 高 利用度 高			世帯用7/9戸 入居中	圃場散布用堆肥を常時保管
<ul> <li>送</li> <li>老 劣化度調査 フード付きガラリダンパー劣化 外内壁クラック</li> <li>た 期 梁クラック、非常用照明不良 他 対象外</li> <li>化 点 検</li> <li>の 修 繕 ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー</li></ul>		÷	単身用8/9戸 入居中	
<ul> <li>送</li> <li>老 劣化度調査 フード付きガラリダンパー劣化 外内壁クラック</li> <li>た 期 梁クラック、非常用照明不良 他 対象外</li> <li>化 点 検</li> <li>の 修 繕 ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー</li></ul>		な		
<ul> <li>送</li> <li>老 劣化度調査 フード付きガラリダンパー劣化 外内壁クラック</li> <li>た 期 梁クラック、非常用照明不良 他 対象外</li> <li>化 点 検</li> <li>の 修 繕 ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー</li></ul>		Ĥ		
<ul> <li>た 期 深クラック、非常用照明不良 他 対象外</li> <li>た 検 の 修 繕 ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー</li></ul>		途		
<ul> <li>た 期 深クラック、非常用照明不良 他 対象外</li> <li>た 検 の 修 繕 ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー ー</li></ul>				
<ul> <li>た 期 梁クラック、非常用照明不良 他 対象外</li> <li>化 点 検</li> <li>の 修 繕 ー ー</li> <li>サ 記</li> <li>建物性能 高 高: A異常無 高 高: A異常無 高 中 サ</li> <li>九 力用度 高 中</li> <li>九 次評価 維持管理 維持管理 維持管理 重要性 25: 代替施設あり 55: 代替施設なし 度 見通し △15: 代替施設あり △15: 多目的利用の可能性なし 2次評価 IV (40点未満) III (50~40点)</li> <li>総 合 判定 修繕・改修 優先度 6 維持管理 優先度 5</li> <li>評 価 へき地勤務職員の住居確保の 計画的な維持管理により、施</li> </ul>	耂	劣化度調査	フード付きガラリダンパー劣化	外内壁クラック
<ul> <li>化 点 検</li> <li>の 修 繕 ー</li> <li>大 工事</li> <li>特記</li> <li>建物性能</li> <li>高 高: A異常無 高高: A異常無 高 高: A異常無 高 中</li> <li>九 月度 高 中</li> <li>九 次評価 維持管理 維持管理 維持管理</li></ul>		定期	梁クラック、非常用照明不良 他	対象外
大		点 検		
ス		修 繕	_	_
## 他		エ事		
優劣化:年数       高: A異常無       高       高: A異常無       高         利用度       高       中         先       1次評価       維持管理       維持管理         重要性       25: 代替施設あり       55: 代替施設なし         見通し       △15: 代替施設あり       △15: 多目的利用の可能性なし         2次評価       IV(40点未満)       Ⅲ(50~40点)         総合判定       修繕・改修       優先度6       維持管理       優先度5         評価       へき地勤務職員の住居確保の       計画的な維持管理により、施	沈	特記		
利用度 高 中		建物性能	高	高
先       1 次評価       維持管理       維持管理         重要性       25: 代替施設あり       55: 代替施設なし         度       見通し △15: 代替施設あり       △15: 多目的利用の可能性なし         2 次評価       IV (40点未満)       III (50~40点)         総合判定       修繕・改修       優先度6       維持管理       優先度5         評価       へき地勤務職員の住居確保の       計画的な維持管理により、施	優	劣化:年数	高:A異常無 高	高: A 異常無 高
<ul> <li>重要性 25: 代替施設あり 55: 代替施設なし</li> <li>見通し △15: 代替施設あり △15: 多目的利用の可能性なし</li> <li>2次評価 IV (40点未満) III (50~40点)</li> <li>総合判定 修繕・改修 優先度6 維持管理 優先度5</li> <li>評価 へき地勤務職員の住居確保の 計画的な維持管理により、施</li> </ul>		利用度	高	中
度       見通し       △15: 代替施設あり       △15: 多目的利用の可能性なし         2次評価       IV (40点未満)       III (50~40点)         総合判定       修繕・改修       優先度6       維持管理       優先度5         評価       へき地勤務職員の住居確保の       計画的な維持管理により、施	先		**	
2 次評価       IV (40点未満)       Ⅲ (50~40点)         総合判定       修繕・改修       優先度6       維持管理       優先度5         評価       へき地勤務職員の住居確保の       計画的な維持管理により、施				
総合判定     修繕・改修     優先度6     維持管理     優先度5       評価     へき地勤務職員の住居確保の     計画的な維持管理により、施	度.			
評価 へき地勤務職員の住居確保の 計画的な維持管理により、施				
	総	合判定	修繕・改修 優先度 6	維持管理 優先度 5
		証 佈	へき 地勤 務職員の仕早確促の	計画的か維持管理により 梅
AM NA TANGENTAL CAMPAGO				
		114 A	/ ACEVIANCE (PP 140	ESTANCE CHEMINA OF

#### (1) 基本的な方針

計画的な大規模修繕等により長寿命化を図り、施設機能を維持する必要がある。

#### (2) 社会経済情勢等の変化への対応

県北、中山間地域における技術開発及び経営支援並びに北いわての農業を担う人材育成の拠点施設として、適切な維持管理を行っていく。

#### (3) 公共施設の有効活用

有効活用について検討していない。 また、試験研究機関という特殊性から、他用途・多目的の利用には適さない。

### 3 長寿命化等対策の内容と実施時期

### (1) 長寿命化等対策の方向性

経年劣化が見られる箇所のうち、故障等による影響が大きい屋根の補修・塗装、電話交換設備の更新を優先し対策を図る。

建築後20年以上が経過していることから、定期点検や日常点検等により施設の劣化状況の把握に努め、計画的な維持管理により、コスト縮減・財政負担の平準化を図りながら長寿命化を図る。

### (2) 対策の内容

(乙) 对果以	<u> </u>				
区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
	(2020年度)	(2021年度)	(2022年度)	(2023年度)	(2024年度)
1:本館			屋根補修・塗替		デジタル電話交換機更新
2:車庫			屋根補修·塗替		
3:作物収納 舎				屋根補修・塗替	
4:園芸収納 舎				屋根補修・塗替	
5:穀物乾燥· 作物調査棟	_			屋根補修・塗替	
6:蚕飼育棟				屋根補修・塗替	
7:肥料・農 薬・農具庫					屋根補修・塗替
8:機械格納 庫					屋根補修・塗替
9:種苗ハウス					屋根補修・塗替
10:種苗ガラ ス温室					屋根補修・塗替
11:堆肥舎		維持管	管理 (劣化状況の	把握)	
12:吹抜け 小屋					屋根補修・塗替
13:公舎		給水ポンプ更新	維持管	    理 (劣化状況の	把握)
14:堆肥舎		維持管	管理 (劣化状況の	把握)	

# 5 概算額

59百万円

【概算費用内訳(令和2年度(2020年度)~令和6年度(2024年度))】

	概算額	内 訳
R2	9,362千円	その他維持補修
R3	4,046千円	その他維持補修
R4	13,046千円	屋根の塗装剥離、錆補修(塗替)等(9,000千円)
		その他維持補修(4,046千円)
R5	16,046千円	屋根の塗装剥離、錆補修(塗替)等(12,000千円)
		その他維持補修(4,046千円)
R6	16,046千円	屋根の塗装剥離、錆補修(塗替)等(12,000千円)
	佐の   四マナファー	その他維持補修(4,046千円)

※ 試算の一例であること。

番号	9	策定年月	令和3年:	3月 🖠	最終]	更新	令和3年3月				
施設名	農業研究センター畜産研究所			ļ	財産し	区分	行政財産				
所 在 地	滝沢市砂込737番1			j	敷地i	面積	8, 251. 47 m <sup>2</sup>				
都市計画区	域 都市計画区域内 防	5火地域	指定なし	用途址	也域		指定なし				
設置目的 業務概要 等	本県農業生産額の過半を占め 養技術の開発に直結する試験研 試験研究に用いる乳牛、肉牛 生産、家畜糞尿の堆肥化処理を	究を行うこと 、豚、鶏の飼	を目的に設置	-0							

# 1 施設内建物の概要

3	· 长年		<u>名</u> 和	<u> </u>	大型機	紅椒	<b>夕</b> 址	庸			り・ 芦	農業機	<b>林</b> 林	女 約 后	Ħ		3: 育苗室							
먇	棒		<del>互 /小</del> 造	1.	鉄		TI /NY .	DP-	造		۷٠ ا	<del>文本</del> 189 鉄		口 小 1 / F	<u> </u>	造		J.		<u>-</u> :骨				
H	階		<sub>년</sub> 数	地上	业人 1		地	Ь.	_ 但	rtk.	地上			地下	-	_ 但	階	地上	1		地下		· 階	
H		_	<del>奴</del> 年	西暦	1968		<u>地</u> 年	12	月	卢白	西曆	1984		<u>地  </u> 年	8	月	中白	西曆	198		<u>地 1</u> 年	2 月		
_			<u>+</u> 延床		). 54			210.		m²		. 96		<u> </u>		96	m²			m²	<u> </u>	03. 68		
ř	ᆂᅔ	•	严小	電灯設備		1111		210.	04	111	電灯設備		90	電灯設備										
				給水設		光法	r 绘士: -	<del>L : </del> '			电灯取	/Ħ						电灯取	VĦ					
				和小阪	川(ハ	坦坦	上水口。	/J =(,)																
		主																						
		な																						
		設																						
		備																						
		M																						
H				農機具物	HA VH I	<b>⊨</b>					農機具材	夕仙日	<b>.</b>					<b>毛</b> ++ +	57:					
				辰	恰利坦	<b>上</b>					辰傚只1	谷祁川	₫.					種苗生	生					
		主な用途																						
		は田																						
		冷																						
		~																						
H	. 4	シルト	<b>年</b> 調本	支柱基	如使鱼	ь.	立[	マスイッチ	不白		支柱基語	如佐命	<u> </u>	- 立(7	ノッチ	不白		目立っ	た坐ん	レルナE	<b>また</b> ま	1 721.1		
1	ے ک			壁仕上			ΗΙ	3/1//	1.1%	-	外壁シール							対象外	1001	шижу	L • J 4	0,4,4		
	万 匕		検	至 17.17.	N (C)	///					7 F 1 1	7716	<b>、</b>		T/X 1	只		<b>八</b>						
			繕	_							_							_						
	犬		事																					
1	兄	特	記																					
H	7.		性能			4	]						高	<u>.</u>						高				
4			:年数	[	新:A	里 営	全無		Al	£	点	j : A				7.	高	Į.	新:A				高	
"	_		月度	, ,-		言			le.		, ,		高			1		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		高			-	
4			<u>: // / / / / / / / / / / / / / / / / / </u>		糸	生持		1				糾	生持?						<u>*</u>	<u>推持</u> 律				
			更性	75: ſ	弋替施						75: 佇							75: 1	<u>,,</u> 代替旅					
Į,	. —		通し	△15: ≨					性な	し	△15: ᢓ				可能	性な	:し	△15:				可能性な	なし	
	_		<u></u>			60点								以上						60点				
F	_		引定	維持	· ·管理			一/ 優先/	度 2		維持	管理				度 3		維持	· 音管理			· 先度 3	3	
ľ	· _ [																							
1		評	価		的な組		管理	によ	り、	施				<b>育理</b> に	こよ	り、	施				9理1	こより、	施	
I		夼	果	設機能:	ど維持	<b>手</b> 。					設機能	ど維持	F₀					設機能	ど維持	寸。				

番号	9	策定年月	令和3年3月	最終更新	令和3年3月
施設名	農業研究センター畜産研究所	-		財産区分	行政財産

番-	<del>写:</del>		<b>主初りが</b> 4:「			重収納領	4		5: ≆	乳牛舎	<u>&gt;</u>				6: 種苗生産棟								
_		<del>上                                      </del>	- "		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		<del>"</del> 造				<u>.</u> 卞			造		鉄骨 造							
		_ 数	地上	2		地下	_	階	地上	1		地下	•		階	地上			地 -	F -		階	
	· ·		西暦	198		<del>年</del> 3		ГÞ	西暦	198			9	月	ГБ	西暦	1987		<u>作</u> 年		月	ľΉ	
-	<u>~ —</u> 築:桑				m²		9. 60	m²		. 09			661.		m²		1. 74			124.		m²	
<u> </u>	-14 - 2		電灯設						電灯設備						_	電灯設備							
									給水設		道直	結方	式)										
	主								,,,,,	,,,,			-,										
	포																						
	4.																						
	な																						
	設																						
	備																						
			収納舎						畜舎							種苗生	産						
	主																						
	主な用途																						
	用																						
	途																						
ᆫ																							
老			目立つ					**	支柱基	部腐食	虫、 -	一部ス	イッチ	不良		目立つ		はは、	見ら	れない	<i>,</i> )		
朽	定		換気扇	カハ`一片	<b>ダ蝕、</b>	防水:	一小劣	化	対象外							指摘な	し						
化	点																						
が状		繕	_																				
況		事=7																					
H		記			高	:					高				$\dashv$				<u>.</u>				
頉	建物′ 劣化:		ī	新: A				前	量	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				盲	r.	量	新:A				店	ī.	
逻	利用		ĮF.	<b>1]</b> . 1	高			H]	ļF	ij . /1	声高			IH	1)	ĮF.	1] . ZX	一点			ΙĦ	1]	
  井	1次	_		ž	維持領					*	<u> </u>				$\dashv$		維		」 管理				
``	重要		75: 1						75: f						$\dashv$	75: ſ	<u> </u>						
度	見通		<u>∆15:</u> ≨				と性 な	こし	△15: <b></b>	- ,			可能	性な	し					可能小	生な	し	
	2次	_				以上)	0	-				以上			7			_	i以_				
総	合判	_	維持	宇管理	_		:度3		修繕					度 3		維持	· 管理			 憂先度	£ 3		
			⇒ı <del></del> .	LL , 2 1	. LL L A-	* TEL ) =	L 10	44-	建築						が	±1 <del></del>	LL 2. 511	6 I-I- /				4 <del>/-</del>	
	評丝		計画 設機能			き理に.	より、	旭	大型化	してい					74	計画 設機能	的な維 を維持		官埋	によ	り、	肔	
	結	*	以7戌旧	て 水田1	<b>1</b> °				修が必	要。						以7改祀	て 非正行	10					
_				_	_			_			_	_	_					_					

番	号	9	策定年月	令和3年3月	最終更新	令和3年3月
施	设 名	農業研究センター畜産研究所	-		財産区分	行政財産

番:		名称	7: 月	戈分育			東				8: 3	<b></b> 医異物	広大	実験	棟			9: 搾乳牛舎						
7	構	造		鉄	骨			造				釸	卡骨			造			7	k			造	
	階	数	地上	1	階:	地下		_	階	地	上	1	階	地	下	_	階	地上	1	階	地	下	_	階
竣	きエ	年	西暦	1992	2	手	3	月		西	暦	199	)2	年	3	月		西暦	1993	3	年	3	月	
建:	築:	延床	202	. 00	m²	2	202.	00	m²		153	. 50	m²		153.	. 50	m²	247	. 32	m²		247.	. 32	m²
			電灯設備	前	-					電灯	丁設(	前						電灯設備	崩					
																		弱電設備	崩					
	主																	給水設備	崩(水	道直	[結	方式)	)	
		•																排水設備	崩(浄	化相	曹)			
																		消火設值				栓)		
	4.																	1142 4124	()		• • •	,,		
	な	:																						
	設	:																						
	備	i																						
			実験室							実	検室							畜舎						
	÷		J ( ) ( ) ( )							<i>_</i>								шц						
	主な用途																							
	用																							
	途																							
<u>+</u>	劣化	度調査	目立った	と劣化	:/は見	見られ	れな	· V \		目立	立つ7	と劣化	化は	見ら	れな	:11		支柱基部腐貨	独、一部	邪スイッ	チ不良	、バーンゥ	クリーナー暦	擎耗
老朽		期	対象外								象外					-		対象外						
化		検																						
の		繕	_							_								_						
状	エ	_																						
況	特	記																						
	建物	<b>加性能</b>			高								声	<u>1</u>						青	与			
優		:年数		j : A	異常	無		ř	高		凊	$\hat{\mathfrak{f}}:A$	異常	常無		ī	ጎ	高	i : A	異常	常無		i	高
	利。	用度			高								岸	1 1						Ē	与			
先		マ評価		維	ŧ持智	9理						ń	維持	管理	1				斜	推持	管理	Į.		
'	重	要性	75:亻	弋替施	設な	にし				7	'5:亻	弋替邡	拖設/	なし				75: 代	<b></b>	1設	なし	,		
度	見:	通し	△15: ﴿	多目的	利用	の下	可能	性な	: し	$\triangle 1$	5: 🖠	多目白	内利力	用の	可能	性な	こし	△15: 爹	多目的	J利,	用の	可能	性な	こし
	2 %	マ評価		Ι (	60点	以上						I	(60片	[以.	上)				Ι (	60년	以点	上)		
総	合:	判定	維持	管理		優	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	度 3			維持	管理	!	,	優先	度 3		修繕・	・改修	Ţ,		優先	度 3	
	≘ਰਾ	/ <del>==</del>	31	L 4. 64	- <del></del> -	左 元田)	ァト	<i>l</i> 0	+/	_	د. ا . <del>رسد</del> : ۵	h 4.4	,44- <del>1-1-</del> ,	<u> </u>	1) - L	· 10	+/	建築旨	当時に	比	ベ乳	上牛の	体刑	多が
		価	計画的 設機能			₹埋(	L L	り、	肔			りな約 を維打		官坦	によ	. り、	肔	大型化し	てし					
	柿	果	19又7改1日~	工作打	Го					17文化	戏把?	工 水田力	寸°					修が必要	更。					

番号	9	策定年月	令和3年3月	最終更新	令和3年3月
施設名	農業研究センター畜産研究所	-		財産区分	行政財産

		名称	<u> 10・~</u>	フリー>		- ル生	.全		11: 7	7 11 —	- フト	<u></u>	ル生	全	I	19.	新実懸	全相				$\neg$
		造	10.	<u>/                                    </u>	<u>, I.</u>	<i>/レ</i> ¬	造		11.		<u> </u>	• /	ν <sub>Τ</sub>	造造			ガコン		1	L.	告	$\dashv$
		数	地上		ょ 地	<u></u>	_ 坦	階	地上			地下	<u>-</u>		rtk	地上	л ユ ノ 1		地 -			EŁ:
		<u>致</u> 年	西暦	1993	年	3	 月	咱	西暦	1993		<u>地 「</u> 年	3	 月	恒	<u>地工</u> 西暦	199		年			皆
		<u>+</u> 延床		0.70 m		294.		m²		. 70			3 294.		m²		6. 07			285. 7		n²
<u>Æ</u>	<del>*</del> •	严小	電灯設位		1	234.	. 04	111	電灯設備		111		234.	04	_	電灯設		111		200. 1	0 1.	.1
			給水設(		古红	++)			給水設值		治古	<b>灶士</b>	<del>: =[-</del> )			冷暖房		<b>エア</b> フ	ッ 生 )			
			消火設		旦和	)) <del>[</del> []			和小败	用 ( / )、	坦坦	.かロ ノノ	1()			中吸厉 給水設				<b>⊨</b> = <b>⊢</b> )		
	主		何/(政)	用																JI()		
																排水設				っか日 が出	口口)	
																給湯設				.,	<i> </i>	
	な															がス設備				<i>A)</i>		
																消火設	順(粉	木涯	1火)			
	設																					
	ни																					
	備																					
	畑																					
			-t- A						A							<b>→ =</b> ∧ <b>→</b>						_
			畜舎						畜舎							実験室						
	主																					
	な																					
	主な用途																					
	灰																					
_	ds II.	<b>☆</b>	十十十十	ᄯᆇᄮᄺ	4	17 1 . 1	. <del></del> .	1	十十十十	ᅲᄼ	L.	<b>₩</b> 77 ~	. 1. 1	マ 占		ㅁㅗ	+- 11× 1	الدارا	п <i>с</i>	h 421	`	_
12			支柱基础	<b>监</b>	一首	i)>/1ップ	个艮	ξ	支柱基础	<b>區</b>	ዟ、 -	一台	<b>く</b> イツア	个尺		目立っ	に多1	上(は	兄り	オレノより	``	_
朽			対象外						対象外							対象外						
化	点															E 49 3E	##:					_
の 状	修工		_						_							屋根張	肖					
況	工																					_
$\vdash$	特				高						高							Ē	<u> </u>			$\dashv$
		性能	겉	f . A E		:	_	前	古	· . ^				凊	<u>-</u>		<b>≒</b> . ∧				高	-
馊		:年数	ļΈ	f: A 異		•	ļ ļi	<b>□</b> ]	苗	j : A	共市高			ļΈ	ij	İ	与: A				间	-
  先		用度		<u> </u>	高 寺管 拜	田				Sc.A	生持領						4	<b>作性</b>	<sup>前</sup> 管理			$\dashv$
[兀[		要性	75 - 1-	###     七替施記					75: 代						$\dashv$	75.	*************************************			1		$\dashv$
庚		黄は	\(\frac{75.}{\pi}\)				ルナン	١.					<b>不能</b>	小仕 ナン	1	15.7				可能从	£ 7> 1	-
<sup> 汉</sup>	-	四して 評価	∠10. ≷	<u>タロロソイ</u> I(60			エル	. U	7719. ≩			以上		エル	U	△10・			用い 気以_		になし	$\dashv$
松		判定	修繕	・ ・ 改修	小小丛	・エノ 優先	使っ		修繕・			_		度 3	+	修繕	・ ・ 改作	_		レノ 憂先度	÷ 2	7
心		ᄞᄹ			1. 0.			4.78							. 2.8	<b>少</b> 鬥	· 以用	1	1	爱儿没	U	-
		価		当時には					建築 計 大型化 l											繕等に	こよ	
	結	果	人室化 修が必要		∞ ے/ لا	ソ、修	/ / / /	ĿΧ	修が必要		. (2)	こびノ、		/ / /	ÚΧ	り、施	設機能	じを)	維持	0		
$\Box$			150 W XII.3	<b>~</b> °					10/4 2013	~ 0												

番号	9	策定年月	令和3年3月	最終更新	令和3年3月
施設名	農業研究センター畜産研究所			財産区分	行政財産

番.		名称		<b>x 安 (祝</b> 多期世代		:試驗	棟		14:	農機具	1格紀	纳庫				1	15: 隔	露維豚	舎				
		造	10 (	鉄骨		- h - v-0/- (	造		11 /		·旧/ :骨	111/—		造			111	鉄				造	
		数	地上		当 地	下		階	地上	1		地 -	下		階	抽	<u></u>			地	下		階
		. 年	西暦	1993	年	2	月	П	西曆	199		<u>-</u>	12	月	- 11		<u>一</u> 暦	1998		<u>年</u>	9	月	111
_		延床	340	). 00 m		340.		m²	149	9.04					m²			. 24	m²	<u> </u>	564.		m²
			電灯設備	備	-											受	変電影	设備(	屋内	7形)	)		
			消火設	備												電力	灯設備	前					
	主															給	水設備	前(加)	圧迫	き水こ	方式)		
	_	•														給	易設備	<b>青 (カ゛</b>	ス湯	沸器	1)		
																消火	人設備	前(粉)	末淮	(火)	)		
	な																						
	γ,	•																					
	<b>=</b> n																						
	設																						
	備	i																					
			実験室						農機具	格納區	뒽					畜	舎						
	主																						
	な																						
	主な用途																						
	还																						
	-11	<del></del>	H 1.	2. 18 H.A	, , ,	7 7.			W. ++	~~ 다	. 1	صاب		· — 4		П	1. )				7 7.		
12			目立つ	た劣化に	ま見ら	っれな	:()		支柱基									こ劣化	<b>公は</b>	見り	れな	()	
朽		期	対象外						屋根裏	ト地ノ	下七月	収に	. /雨 //	();		对	象外						
化の	息修	検																					
状	修工		_						_														
況	特	-																					
$\vdash$		一 <u></u> 加性能			高						膚	<u>.</u>							肩	<u>i,</u>			
		:年数	虐	· : A 異			1	前	2	高:A				1	与		点	: A				1	高
泛		用度	11=	1) · 11 <del>7</del>	高		'	⊢1	,,	H] • 11	言			, ,	-11		111	. 11	<del>八</del>			1	⊢1
		マ評価		維‡	寺管理	<u> </u>				糸	生持:		1					斜		·· 管理	1		
ادرا		要性	75: ſ	大替施記					75:							7	75: 代						
度		通し		多目的和			性な	: し	△15:					性な	:し						可能	生な	:
		<u></u>		I (60				_			(60点									以.			_
総		判定	維持	管理		優先	度 3		維持	持管理				度 3			維持		j	_	優先月	复3	
								1.7 .	.,,						1.7 .				t. [-b				1.7.
		価		的な維持		とによ	り、	施		的な組む		官理	によ	:り、						官理	によ	り、	施
	布古	果	設機能	工 作行。					設機能	ど飛が	ग∘					取作	幾能を	工作工作	10				
	_					_			_			_					_			_			

	号	9	策定年月	令和3年3月	最終更新	令和3年3月
施設	名	農業研究センター畜産研究所	f		財産区分	行政財産

番.		名称	<b>≛初の版</b> 16: 邶	7納舎負		<u></u>			17: 🛭	14音	『管理	棟		T	18: 衤	<b></b> 養鶏施	設	色班	1棟	
	<del></del> 構	<u>- 1.7</u> 造	20 0	鉄骨			造		2. 1	<del>美</del> 鉄·			造			鉄,		<u> </u>		<u></u> 造
	''. 階	数	地上		地	下	_		地上		<u>''</u> 階 地	下	_	)	地上		階:			· 階
		<u>;</u> 年	西暦	1995	年		月	1 11	西暦	1995				_	<u>- — —</u> 西暦	1995				<del>」。</del> 月
		延床	194.	40 m		194.		m²		. 32	m²			m²		. 95				$5 \text{ m}^2$
ļ	-		電灯設備						受変電			形)		Ã	受変電				:その	他)
			消火設備		消火	()			電灯設備	崩					電灯設備					
	主								冷暖房	没備(	FF <sub>2</sub> }-	ブ等)	)	7	令暖房	設備(I	FFX	、一フ゛	• IT:	1ン等)
		-							自動制	卸設值	苗(個別	別制徒	[])	ź	給水設備	備(加	圧迫	生水	方式)	
									給水設值	備(加	圧送2	水方式	()	扌	非水設位	備(浄	化槽	曹)		
	4.								排水設值	備(浄	化槽)			ź	給湯設	備(局	所式	亡:力	゛ス湯湯	<b>非器</b> )
	な	•							給湯設				沸器		ごス設備					
									ガス設備						肖火設位	備(粉	末消	当火	)	
									消火設值											
	訍	Ž																		
	備	Ī																		
			収納舎						事務室					1	事務室					
	ŧ																			
	主な用途																			
	用	]																		
	途	<u> </u>																		
老			目立った	を劣化し	は見	られれ	ない		FF式ストー	-ブ劣	化				目立つ	た劣化	1は,	見ら	っれな	<b>V</b> \
朽			オーハ゛ースライ		了破損	、内装	表仕」	上材	対象外					7	対象外					
化		検	一部破損																	
の	修		_						浴室ボク	行一、	室内原	照明LI	ED化	-	_					
状況	工	-																		
$\vdash$	特																			
		物性能			高						高	_					高			
優		:年数 — —	高	: A異			ſ	- 高	高	: A	異常無	<del>#</del>	高	J	高	$i:A_{\epsilon}$				高
   <sub>11</sub>		用度			高					.5.11	高	<del></del>		$\perp$		3.11	高		1	
先		字評価			<del>持管理</del>						持管			$\perp$			持行			
ابيرا		要性		·替施記			- 141 ->		75: 作				. [1]	,		弋替施				1 2. 3
<b>皮</b>   г		通し	△15: 多				性な	こし	△15: ﴿				性な	し	△5: ﴿					Eなし
415		文評価	مامل ۱۱۰	I (60			井 ら		(.1/. L-l-		30点以		本 ら	-	V17. T-T-	I (6	点(0	_	_	. 0
総	台	判定	維持	官埋		優先	皮 3		維持	管理		優先	度3	_	維持	管理		19	憂先度	3
	評	価結	計画的	りな維持	宇管理	配によ	り、	施	計画的	勺な維	持管	理によ	; b 、 7	施	計画的	内な維	持領	<b></b>	により	)、施
		果	設機能を				•		設機能			5	- 1 /		没機能?					, ~-

番号	9	策定年月	令和3年3月	最終更新	令和3年3月
施設名	農業研究センター畜産研究所			財産区分	行政財産

悉-		:名称	<u> 主物の</u> 19:	養鶏			- 苔種	研究	'植	20:	養鶏協	<b>新設</b> 者	雛研究	<sup>2</sup> 捕		21: 着	<b>養鶏施</b> 詞	品内包	N調杏ホ	审
-	<u>了</u> 構	造	10.		<u>洗骨</u>	2K 9t	月生	造	11/1	201		· ·骨	別にり1フロ	造		21.	鉄骨		1, th/ti ===*.1	<u></u> 造
	階階	数	地上	1		地	<u>.                                    </u>	<u></u> -	階	地上	1	階 廿	州下		階	地上		当 地	下	_ <del></del> - 階
		<del></del> L 年	西暦	19		年	12	月	PΉ	西暦	199				ľΈ	<u>- 适工</u> 西暦	1995	年		月
		 : 延床		13. 96			843.		m²			m²			m²		5. 05 n		111.	
<u>Æ</u> :	<del>*</del>	. 延休	受変電							受変電						受変電				
			電灯設		()±1	1/1/	. ( 0)	(E)		電灯設		(/ <del></del> [ ] /	<b>/</b> · · · ·	/ [15]		電灯設備		.r 1/1/		LE)
		.	冷暖房		(177	/) 空 \	١			空調・		<b>丝</b> <del></del>				冷暖房		゚゚゚゚゙゙゙゙゙゙゚゚゚゚゙゚゚゚゚゚゚゚゚゚゚゚゚゚゚゚゚゚゚゚゚゚゚゚゚	* • T7·	ッ(室)
	Ξ	È	給水設							至嗣 給水設			.v + +	\		和吸厉 給水設(				7 寸)
			和小取 消火設											)						
			<b>何</b> 火 彰	2.11用 (不	万木石	月火	)			給湯設						がス設備				
	1,	j;								ガス設備						消火設位	用(初木	相火	)	
										消火設	佣(初	不相;	K)							
	Ē	<b>元</b>																		
	łī	莆																		
	V	m																		
			* A							<b>★</b> ∧						##A#				
			畜舎							畜舎						実験室				
	Ξ	È																		
	7,	<u>;</u>																		
	۲ خ	主は用金																		
	X	<u>v</u>																		
<u> </u>	少』	上度調査	日士。	た少	ルル	日亡	₽ +>	0.5		目立っ	たかし	レルモ	c h +	21.3		目立った	たかれい	<b>+日</b> ?	· 10 tal	
老		E期 E期	対象外		1614	兄り	046/4	. , ,		対象外		口/よケ	1010	.,		対象外	(こ分16)	よ兄り	24674	′ '
朽		1. 横	X) 多(7)	•						刈多の						刘参尔				
化の	作		_																	
状		彡 暦 [ 事																		
況	特																			
						前						高						高		
冱		物性能 ヒ:年数		高:.				]	高	3	<b>兰·Λ</b>	異常	1111 <del>-</del>	JE	与	走	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		<u> </u>	高
逻		用度		FI] • A		カ ボベ 高			⊨J	יון	□ . Ω	高	755	Į F	⊒.]	ļĦ	<b>山,</b> 八 尹	高	1	[11]
  #		次評価			維持		E .				4	<u>申</u> 推持管	班				維力	寺管理	<b>里</b>	
''		要性	75:	代替						75:		施設な				75: Æ	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
康		通し		多目				性が	٠,				の可能	分子	1		多目的和			生 <i>た</i> 1
'&	_	次評価			100)			1上,4	. 0			(60点.		1111/4	$\cup$	△0. ≥		·////////////////////////////////////		上なし
総		判定	修繕	<u>・</u>		_	エノ 優先月	度 3		維持	上 宇管理		優先	度 3		維持	管理		優先月	£ 3
440																				
		平価		前かな				によ					理によ	こり、			的な維持		里によ	り、施
	糸	吉果	り、施	設機	能を	維持	f <sub>o</sub>			設機能	を維持	寺。				設機能	を維持。			

番号	9	策定年月	令和3年3月	最終更新	令和3年3月
施設名	農業研究センター畜産研究所	Ť		財産区分	行政財産

番-		名称	<b>主初の</b> 22:	資材		_ /				23: 素	<b></b>	布設	種雞	<b>鳥研</b>	究棟		24:	養豚	施設	计分:	娩哺	育舎
_	<u></u> 構	造			<u></u>			造				骨	,,		造				失骨	-,,,	<i>y</i> = 114	<u>造</u>
	階	数	地上			地	下	_		地上	1		地	下		階	地上	1	階	地	下	- 階
竣	Ţ	. 年	西暦	19	95	年	12	月		西曆	199	5	年	12	月		西曆	199	95	年	12	
建:	築:	延床	11	4. 48	m²		110.		m²	996	. 19	$m^2$		996.	19	m²	65	9.36	m²		659.	36 m²
	Ì	<u>:</u>	受変電 電灯記 消火記	设備				の他		受変電 電灯設 給水設 消火設	備 備(力	I圧i	送水	方式			受変電 電灯記 冷暖 別熱源記	设備 言設備 设備(^	「FF」 その	ストー: 他)	ブ等)	
	な																排水部	设備(₹	争化	槽)		
	設																					
	備		153 V-L							<b>*</b> ^							<i>*</i>	( 1\ 1 h		<b>1</b> 2 → <b>1</b> 2	) = <i>[</i> - -	ш
	主な用途		収納	f						畜舎							畜舎 最大6			用育(	(C1史)	HI)
老	劣化	度調査	目立へ	った生	北心	は見	られ7	ない		目立つ	た劣	化は	見	うれた	ない		金属壁面	i一部腐	蝕、.	照明	器具一	部故障他
朽	定	期	軒下台	を属パ	゚゙ネルカ	いら	漏水な	あり		対象外							対象タ	-				
化	点	検																				
の	修		_							_							_					
状	エ	-																				
況	特	記																				
		物性能				高						凊	<b>引</b>							i —		
優		:年数		高:」			:	Ī	盲	髙	i : A				屋	旨	中: I	3異常	有(新	径過	観察	) 高
		用度				高						凊							7	高		
先		文評価			維持							推持							維持			
		要性	75:	代替	施設	とな	し			75:作	弋替	施設	なし					代替				
度	見	通し	△5:	多目	的利	用の	可能	性な	こし	△5: ﴿	多目白	5利儿	用の	可能	性な	し	<u>△15</u> :	多目	的利	用の	可能	性なし
	2 %	文評価		I	(60)	点以	上)				I (	(60片	以.	上)				I	بر60)	点以	上)	
総	合	判定	維	持管理	里		優先	度 3		修繕	· 改(	多	1	憂先	度3		修繞	・改	修	,	優先	度 3
		· 価 :果	計画 設機能	画的な 日を維		管理	配によ	:り、	施	計画的 り、施記					によ		計画り、旅	i的な 設機				きによ

番号	9	策定年月	令和3年3月	最終更新	令和3年3月
施設名	農業研究センター畜産研究所	f		財産区分	行政財産

番-		名称	<b>生物の</b> 25:	養豚			音哺:	台全	:	26: 3	か配け	灰舎					27:	養豚	布設	推	金肉木	食定舎
	<u>,</u> 構	造			洗骨	V/N	70 111	造				<u> </u>			造	_			情	нь /-	<u> </u>	<u>造</u>
	''' 階	数	地上	1		地	下	_		地上	1	階 :		-		階	地上	1		地	下	 - 階
		<u>~~</u> [ 年	西暦	19		年	12		ľП	西暦	199			12	月	ГП	西曆	199	<u> </u>	年	12	
		 延床		26. 48			326.		m²		. 08	m²		318.		m²		6. 37	m²		856.	
		~				1				受変電						_	受変電					
			電灯記		· ·	4712	•		. •/	電灯設		(), <b>(</b> ,					電灯設		,,	*///	,	,
	_	<b>-</b>	冷暖月		FF	ストーフ	* 等)	)		給水設		が消し	*結プ	方式	()		冷暖房		(FF:	ストーフ	* 等)	
	Ė	E	熱源記				.4 /			排水設				,	.,		熱源設				.4 /	
			給水記				方式	<u>`</u> )		DIVINA	MID (1.1	1 1016	17				給水設				方式	)
			排水記				,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	4/									排水設				77-4	,
	t	Ĵ.	15L\1.F	<b>∼</b> /m (1	1. 10	111/											がス設し				ı` z)	
																	// // HX I/	m (IIA	10-	1147	/ ///	
	討	文																				
	偱	莆																				
			畜舎(	分娩	• 哺	育に	使用	1)		畜舎(觺	冬春に	2使用	1)				畜舎 (	育成・	肥育	了豚等	終養に	使用)
	<del>_</del>	<del>-</del>	最大2			,,,	D C / 14	• /		約10頭			,				最大20			• /- • -		
	主 た 月	_ ``	<b>%</b> 2020			倉庫	まとし	て何		71.3102	М						<i>&gt;</i>  \(\tau\)	, 0-5(1)	СП			
	月 月	ĺ	,,,,,			74 7 1		• •	2714													
	ź	<u> </u>																				
老	劣化	上度調査	金属壁面	<b>五一部</b> 層	ぼ蝕、.	照明器	器具一i	部故障	章他	金属壁面	一部腐	蝕、照	明器』	具一部	邓故障	他	金属壁面	一部腐	蝕、月	照明器	+ 具一	『故障他
朽	定	期	対象タ	1						対象外							対象外					
化	点	枝																				
の	修	<b>≨ 繕</b>	_							_							_					
状	I	事																				
況	特	宇記																				
	建物	物性能			高	i —						高-	-						高	_		
優	劣化	1:年数	中: F	3異常	有(新	径過	観察	1 (	盲	中: B	異常	有(経	過額	[察)	虐	司	中: B	異常	有(約	圣過	観察)	高
	利	用度			ŀ	高						高							市	与		
先		欠評価			維持							推持管								管理		
		要性		代替						75:亻								代替				
度		通し	△15:					性な	にし	△15: ﴿					性な	し	△15:					性なし
		欠評価			(60,							(60点	_	_						以		
総	合	判定	維	持管理	里	1	優先	度 3	}	維持	管理	!	優	先	度 3		維持	寺管理	!	1	憂先!	度 3
	評	平 価	計画	前的な	維持	答押	<b>担に ト</b>	· Ŋ	旃	計画的	わたる	維持名	细儿	ァト	n	旃	計画	的な	推持	答刊	11.7 ト	り、施
			設機能			口 <sup>/</sup>	L1 - A			設機能			, CI(	- &	/ <b>\</b>		設機能			口勺	.1-0	ノ、ル巴
	44	1		_ /,	. + 0						,,							, ; ;	- 0			

番号	9	策定年月	令和3年3月	最終更新	令和3年3月
施設名	農業研究センター畜産研究所	f		財産区分	行政財産

番		名	_	28:					寅定^	<u>舎</u>		29:	円形	発酵	槽	東			3	0: 均	<b>羊肥</b>	孰成	場			
_	構	造					骨		, <u> </u>	造				十十		•	造			<u> </u>		骨			造	:
	階	数		地上		1	階	地	下	_		地上	1	階	地	下	_	階	地.	Ŀ.	1	階	地	下	_	階
並	きュ	C 年	=	西暦		199	5	年	12	月		西曆	199	06	年	3	月		西)	替	199	6	年	3	月	
建	築:	延月	末	5′	73. 3	39	m²		573.	39	m²	540	0.00	m²		540	. 00	m²		400.	.00	m²		400.	. 00	m²
	Ė	Ē		受変電灯調	没備 房設	補	(FF	ストース			式)															
	t		;	熱源 熱水 排水 が ス 設	没備 没備	i (水 i (消	道	直結 槽)		<b>I</b> )																
	討	п Ž			VIII		,	11-17																		
	俿	曲																								
	主た月送	J 月	- 1	畜舎( 最大1				養に	使用	])		堆肥処	理施	設					堆朋	巴舎						
老朽化の	定点	期原検	] [	金属壁i 対象タ		部腐	蝕、	照明	器具一i	部故障	章他	支柱基 対象外	-	-					支柱 対象		部腐	蝕、		<b>邹</b> 汉子	が不	良
状況	を は	事記	· ·	_			ميا					車輪、	<b>抱</b> 押			<u></u> / •	+ <i>f</i>		_				<u></u>			
-	劣化利	用月	数	中:]	B異		有(á i	高		) [	前	Ē	与: A	其 高	韦		Ī	前		高	: A	異 高	旨		1	高
先度	重 見	欠評( 要 !! 通 し	生	75∶ △15∶		<b>替</b> 月 目 的	施設 勺利		し 可能	性な	こし	75: △15:	代替 多目的	内利。	な 用の	し )可能	全性な	こし		5:	大替力 5目的	勺利	な 用の	し )可能	性な	<b>1</b> 1
総		欠評(	_	維	持管			点以	上) 優先,	度 3	}	修繕	I ( ・改(	(60点 修			度 3			逐繕・	改作		1	優先		
		F 価		計画 設機能				管理	即によ	り、	施	堆肥 見られ	処理ù 、修約					Ξが	等に	<b>薬</b> 尿か こよる 冬が必	5腐1	食が				

番号	9	策定年月	令和3年3月	最終更新	令和3年3月
施設名	農業研究センター畜産研究所	ŕ		財産区分	行政財産

番-	号:名	_	<b>31</b> :							32: 🛭	1個	調査	棟(	養豚	₹)		33: ₹	重雄生	丰舎	-			
_	<del>,                                    </del>	1	01 3		<u> ~~</u> 卡骨			造		02 1		<u> </u>	. 1/10 (	10/33	· 造		00		<u>- 口</u> 卞			造	
	皆数	1	地上	1		地	下		階	地上	1		地 -	下 下		階	地上	1		地	下		階
	ローグ エ 年	_	<u>-                                    </u>	199		年	3	月	Iг	西暦	199		<u>行</u> 年	3	 月		<u> </u>	199	<u> </u>	年	9	月	ГП
_	<u>· —                                    </u>	$\rightarrow$	400		m²		400.		m²	169		m²			10	_			m²		430.		m²
<u> </u>	<del>~ · ~ ·</del>		100	. 00	111		100.		111	受変電調						_	受変電						111
										電灯設備		V———	<b>4</b> /12	,	,,,,,		電灯設		(/==1	1/1/	' /		
	_	-								冷暖房		(FFz	トーフ゛	• I	アコン学		起对 於 給湯設		1年	送水	方式	)	
	主	-								空調機					/ ~ / 1		船湯設 給湯設					,	
										全 两 7 及 7 给 水 設 1				++	-)		がス設備						
		-								排水設值				)) <u> </u>	4)		消火設						
	な									給湯設				ミュシ目	小曲坦		们八叹	VIII (1/).	J /\\ 1	付り	.)		
		-								和伤叹	用(左	シレント	-(.)	^伤,	7077日6								
		-																					
	設																						
		-																					
	備	-																					
	I/H3	-																					
		-																					
		4	마스크로 너는	/ [ <i>tt</i> . mr	п\					الدعلاد ك	/ II 🕶 🙃	~ <del></del>	L, ⇒m	<del></del>	. / m		<del></del> ^						
		-  -	貯蔵庫	(堆肌	当)					作業室	(豚()	ノ校ド	<b>刘</b> 嗣	食に	.使用	) [	畜舎						
	主	-																					
	主 な 用 途																						
	用	-																					
	迹																						
<u> </u>	<b>∴</b> <del></del>	_	+++++++-	수무 다그	A.L.	-	417 × 1	17	14		1 / la	// 43.3-	. 🗆 >	10.5	2		) h 7	- H A					
12		-	支柱基							目立つ	に劣	11に	見り	> XU7	よい		シャッター不						
朽	定期	- 1	鉄骨柱が		軒天	上付	:上材	及び	外	対象外						3	シャッターイ	、具名	ì				
化	点検	`	壁に剥離	±.																			
の 状	修繕		_							_							_						
況	工事																						
$\vdash$	特記	$\overline{}$			<del>-</del>	<del>.</del>						<del></del>				_			<del>+</del>				
	建物性		-4-	- ^	高田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田				<u>_</u>	± 5	H 244-	高		田 (左)		_	<u>+</u> D	H 245-	高		细点\	_	<u> </u>
懓	劣化:年	_	一	$\hat{j}: A$				1	<b></b>	中:B	<b>美吊</b>			<i>鋧祭</i>	)	]	中: B	<b>浜</b> 吊 4			観祭)	凊	司
ا ــــر ا	利用原	-			.#.##:		п				٠.	店 #####		1		_		<b>√</b> .		<b>新</b>	11		
尤	1次評	_	75. /		維持					75. /		維持				_	75. /			管理			
_	重要性	_	75: 作					. kd )	. 1	75: 作					LtL. L.	,	75: 化					LtL. 2-	7
琝 	見通し	$\rightarrow$	△15: ﴿					性な	こし	△15: ﴿					性な	し	△15: ﴿					圧な	し
613	2次評	_	体公子		(60点	_		本 ら		\$16 b-		(60点	_		歩 ら	_	<b>◊</b> 11.1-1		_	以		<b>生</b> 0	
総	合判员	Εļ	修繕				憂先			維持	官坦	1	12	愛无/	度 3	-	維持	管理		1	優先!	5 3	
	評価	i	糞尿が							計画的	内な約	維持	管理	によ	り、	施	計画的	的な約	能持	管珥	によ	り、	施
	結果	ı l'	等による			見ら	かれ、	修繕	<b>季</b> •	設機能							設機能			H . T		- \	~- C
$\Box$	1-		改修が』	<b>少安。</b>																			

番号	9	策定年月	令和3年3月	最終更新	令和3年3月
施設名	農業研究センター畜産研究所	ŕ		財産区分	行政財産

番-		名称	<b>主初の</b> が 34: i	直接		_	È			35:	間接	検気	='牛-	<u></u>			3	36: 彡	多胎娃	千妮	牛4	<b>全</b>		
_		<u>造</u>			<u>//                                   </u>			造				木			造				7			<u> </u>	造	
		数	地上	1	· 階	地 -	下		階	地上	1		地	下		階	地	上.			地	下		階
		年	西暦	199		年	12	月		西暦		95	年	9	月		西	暦	1998		年	12	月	
_		延床	698	3. 56	$m^2$		673.		m²	8	05. 45	m²	<del></del>	777.		m²		412.	. 72	m²		393.		m²
			受変電	設備	(屋卢					受変	電設備		-	;)			電	灯設(						
			電灯設							電灯調							冷明	爰房:	設備(	FF7	ストーフ	* 等)		
	主		給水設	備(加	旧压设	送水	方式	(,		給水調		加圧	送水	方式	<u>;</u> )				備(加					
		'	消火設	備(粉	未行	肖火	)			消火調	没備(	粉末	消火	()			給	易設(	備(ガ	ス湯	沸	器)		
																	カ゛フ	設備	(液化	匕石	i油t	r`z)		
	+>																消火	火設(	備(粉	末	肖火	()		
	な																							
	==																							
	設																							
	備	1																						
			畜舎							畜舎							畜	舎						
	主																							
	主な用途																							
	用																							
	途																							
老			目立っ		化は	見	5れ7	ない		排水				つま	きり				た劣化	上は	見り	うれれ	ない	
朽		期	対象外							漏水、	排力	くつき	もり				対	象外						
化		検																						
の	修		_							_							_							
状況	I	-																						
<i>//</i> L	特																							
_		性能			高								島 ※ ~							引				
慢		:年数	F	哥: A				ı	高		高:				ľ	制		局	: A			:	1	高
 		用度		•	高		1						<b></b>	11					44	虐 444				
尤		マ評価	75.		生持行					75.	(下料		管理					7			管理			
		要性		代替加				. kt- 2	\ 1		代替				1 hth 2.	. 7			大替旅 2 日 #				ЬЦ. J.	<u>, 1</u>
渂 		通し	△15:					性な	にし	△15:	多目				生な	: し	$\triangle$	.o. 多	多目的				性で	にし
6//		マ評価	<i>⇔</i> 14.1-1		(60点	_		中 の		ψΨ		(60,		_	曲 0			⟨₩++		OU.F	以	_	中 つ	,
総		判定	維持	宇管理	!	12	憂先.	皮 3	)	維	持管理	生	1	変允	度 3			維持	管理		1	優先,	吳 3	•
	評	価	計画	的な約	准持管	管理	によ	; ŋ 、	施	計画	画的な	維持	管理	によ	; b 、	施	Ē	計画的	内な維	辪	管理	によ	り、	施
			設機能					•		設機能					•				を維持				•	

	号	9	策定年月	令和3年3月	最終更新	令和3年3月
施設	名	農業研究センター畜産研究所	f		財産区分	行政財産

番-		: 名称	<b>生物の</b> が 37:「				<u>全</u>			38: 月	巴音語	<b>式験</b>	牛4	<u>\$</u>			39:	育成語	<b>式</b> 騎	+4	全		
_	<u>,</u> 構	造	<u> </u>		木	<b>V</b> 1	<u> </u>	造		00 /1		<u>木</u>			造				木	<u> </u>	<del></del>	造	
	階階	数	地上	1		地	下	_	階	地上	1	•	地	下	_ <u></u>	階	地上	1		地	下	_	階
		 L 年	西暦	199		年			ľΗ	西暦	199		年	12	月	ľН	西暦	199	<u> </u>	年	9	月	
-		 : 延床		2. 82			296.		m²	730		m²		699.		m²			m²		667.		
<u> </u>		. ~	電灯設		- 111				111	受変電							受変電			<u> </u>			
			給水設		加圧	送水	大式	<u>,                                    </u>		電灯設備		(/ <u></u> ,	4/12	,			電灯設		V—	4/12	,		
	_	<b>-</b>	消火設					4/		給水設		压	关水	方式	<u>`</u> )		給水設		1月	送水	方式	()	
	=	È	1137 (62	MIN VI	73 714	1142	•/			給湯設備							消火設					4/	
										消火設					,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	/	1137 (17)	MII (1)	3/14	1142	• /		
										1137 (62)	MII (4)	7/141	14/ (	• /									
	7	<del>,</del> 7																					
	Ē	设																					
	ſ	<b></b>																					
			畜舎							畜舎							畜舎						
	_	<del>L</del>	шш							шп							шп						
	- 1	主は用金																					
	Ę	6 Ħ																					
	i	<u>余</u>																					
老	劣化	上度調査	目立っ	た劣	化店	は見	られれ	ない		ハ゜ト゛ック」	屋根值	倒壊					漏水						
朽	둤	官期	対象外	•						対象外							対象外	•					
化	Ķ	5. 検																					
の	作	多 繕	_							_							ウォーターカ	'ッフ <sup>°</sup>					
状	]	L 事																					
況	华	寺記																					
	建	物性能			ļ	高						启	i						7	韦			
優	劣化	上:年数	1	新: <i>F</i>	<b>\</b> 異i	常無		Ī	高	高	i : A	異常	常無		青	与	青	与: A	異1	常無		1	高
Ι.	利	用度			ļ.	高						启	_						ł	韦			
先		次評価			維持							推持 <sup>2</sup>								管理			
		要性	75:							75:亻								代替					
度	_	.通し	△5:					性な	:し	△15: ﴿					性な	し	△15:					性な	こし
Ш		次評価			(60 <sub>F</sub>	_						60点	_	_						点以			
総	合	判定	維持	宇管理	1	1	優先	度 3		修繕	· 改值	多	1	憂先,	度 3		維持	持管理	!	1	優先,	度 3	}
	<b>1</b>	平価	計画	的 <i>た</i> :	維持	管理	担に 上	· 1)	旃	計画的	内ナンナ	<b>上</b> 掴‡	愺修	<b>継</b> 筆	ir i	.	計画	的な約	<b>作持</b>	管租	eic i	n	旃
			設機能			口 <sup>/</sup>	L1 C A		ᄱᄔ	り、施記					1-5		設機能			<b>Б</b>	L1 C A	. / \	ИЩ
$ldsymbol{ldsymbol{ldsymbol{ldsymbol{ld}}}$	"	- //		_ //	0					, , , , , , ,	- 1/4/11	/		Ŭ				_ // /*** 1	- 0				

	号	9	策定年月	令和3年3月	最終更新	令和3年3月
施設	名	農業研究センター畜産研究所	f		財産区分	行政財産

番-		名称	<u>≛初の</u> な				17号			41: 1	西小	全18	3 • 1	9号			42:	西公	全20	) • 2	21号		
_	<u>,</u> 構	造	10		木			造		11 )		<del>上上</del>		,	造				<u> </u>			造	:
	階	数	地上	1		地	下	_		地上	1		地	下		階	地上	1		地	下	_	階
		_ <del></del> :年	西暦		97	年	1	月	ıн	西暦	199		年	1	月	ľП	西暦	199		年	1	月	
_		<u>.</u> 延床			m		134.		m²		. 64			134.		m²			m²		134.		
-	-	~	電灯設			1	1011		111	電灯設		***				111	電灯設						- 111
			給水設		水道	首結	古式	<u>.</u>		給水設		i首i	直結	方式	<u>`</u> )		給水設		(首	直結	方式	;)	
	<b>→</b>		給湯設						문)	給湯設							給湯設						器)
	Ì	-	がス設化					7014	н/	がス設備					у о г н г		がス設し					гогн	ін /
			/ / HA I	/m (11)	~   🗆	<b>— 1</b> н	• / •/			/ / PA //	תווא מ	10 1	1 11474	, ,·,			/ / HA I	m (IIA	14 -	4 1H4/V	· /·/		
	な	ŗ																					
	訍	Ž																					
	備	E F																					
			職員公	:舎						職員公	舎						職員公	·舎					
	<del>1</del>	_	16号棟		居中	ī				18号棟		中与					20号棟		中				
	主な用	-	17号棟				~)			19号棟							21号棟						
	用	•	11/3/2/	`	<u></u> \	(112 •	,			10.7 1/1	- / 👣	<b>-</b> 1					21 / 1/1	( · / <b>(</b> /L	1 1				
	途	<u> </u>																					
老	劣化	:度調査	目立っ	た多	分化に	は見	られれ	ない		目立っ	た劣	化は	見	うれ	ない		目立っ	た劣	化烷	は見り	うれれ	ない	,
朽		. 期	対象外							対象外							対象外		-				
化		検																					
の	修	: 繕	_							_							_						
状	エ	事																					
況	特	記																					
	建物	勿性能				高						凊	与						ħ	韦			
優		:年数	青	<b>部:</b> .	A異	常無	:	i	高	高	Б : A	4異常	常無		Ē	計	吊	新:A	異1	常無		Ī	高
	利	用度				高						凊	与						ħ	韦			
先	1 %	欠評価				宇管耳					并	維持	管理	<u> </u>						管理			
	重	要性	40:	代替	施詢	役あ	り			45: 1	弋替	施設	あり	n			45:	代替加	施設	はあり	9		
度		通し	△20:	代替	施記	2あ	り			△15: 1	弋替	施設	あり	9			△15:	代替	施設	あり	9		
	2%	欠評価		ĪV	7(40)	点未					IV (	(40点						IV (	ر <sub>40</sub>	未点			
総	合	判定	維持	寺管Ŧ	理	,	優先	度 6		維持	育理	!	1	憂先	度 6		維持	持管理	!	1	憂先,	度 6	;
	≣ज	近価																					
		· 岡	施設	機能	色の維	負担 かいまい はいかい はいかい はいし はい はい はい はい はい はい はい はい はい はい はい はい はい	ゞ必要	i o		施設	幾能の	の維	持が	ジショ ジャップ ジャップ ジャップ ジャップ ジャップ かいき かいき かいき かいき かいき かいき かいき かいき かいき かいき	<b>i</b> 0		施設	機能の	り維	持が	必要	0	
	ηrμ	. ^																					

番号	9	策定年月	令和3年3月	最終更新	令和3年3月
施設名	農業研究センター畜産研究所	F .		財産区分	行政財産

番-		名称	<b>生物の</b> 43:				23号			44: 1	ガク	全24	1 • 2	5号			45:	西公領	<b>全</b> 26	3 • 2	7号		
_		<u>造</u>	10.	<u> </u>	木		20 / )	造		11.		<u> </u>		<i>10 / J</i>	造		10.		<u> </u>		11 75	造	
		数	地上	1		地	下	_		地上	1		地	下		階	地上	1	•	地	下	_	· 階
		<del></del>	西暦		97	年	1	月	ľН	西暦	199		年	1	月	ľН	西暦	199		年	1	月	
_		延床			m²		134.		m²		. 64			134.		m²			m²		134.		
<u> </u>	<u>~ ·</u>	~~~	電灯設		111		101.	01	111	電灯設		111		101.	01	111	電灯設		111	<u> </u>	101.	01	111
			給水設		水道	す結	古式	<u>.</u> )		給水設		i首z	直結	方式	<u>.</u> )		給水設		ái	直結	方式	<u>`)</u>	
			給湯設						号)	給湯設							給湯設						烃)
	主		がス設し					ם אטנ	П)	がス設備					DPAE		がス設し					דיוטו	II /
			N NEX I	/HJ (11	X   L1/1	<b>— 1</b> Щ/	<i>y</i> //)			N VEX III	11 (11)	LL'H	тти	///			N NEX I	HI (TIX	11/1	4 1Щ/	///		
	な																						
	設																						
	備																						
	m																						
			マ ロ ハ	. ^						学しい	^						歌 旦 ハ	<u> </u>					
			職員公							職員公		→ /T		`			職員公		÷ /1	10.1	`		
	主な用		22号棟				\			24号棟			1187	~)			26号棟						
	な		23号棟	:空	至(	H28	~)			25号棟	:人足	5 円					27号棟	:空至	<u>(</u>	H241	~)		
	用 途																						
	灰																						
	ds II.	<b>☆</b>	ㅁㅗ	+_ /J	(A 112)	<b>≯</b> ⊟ .	د ملہ خ	<i></i>		ㅁᅩ	ナル	11213	- F ?	· .b. ·	<i>+</i> >1 >		ㅁ去	ナル	(12)=	<b>₽</b> 🖽 (	· .b. ·	Z-> 1 ->	
老			目立つ		5161	よ兄	られい	/Lν'		目立っ		1Ľ/J	兄!	⊃ <i>X</i> 1.	ζ(,		目立つ		L/a	・兄・	⊃ <i>X</i> U/	ζ(,	
朽		期	対象外	•						対象外							対象外	•					
化		検																					
の状	修工		_							_							_						
況	工	-																					
-	特					占						虐	<b></b>						-	前			
唐		性能	-	<del></del>		高	:		<b>+</b>	<u> </u>	r . A				-	<b>-</b>	_	<del>-</del> - Λ					<u>+</u>
馊		:年数	i i	司:.	A異		•		高	įπ	Б́: А				青	1]	ŢĪ.	与: A					高
  _#_		用度				高	Ħ				4	· 在性		Ħ				4.		与	Ħ		
尤		マ評価	40:	化料	維持					40.		推持 佐部					40.	 代替加		管理			
 		要性								40: 1													
戊   [		通し	△20:							△20: 1							△20:						
4//		な評価	<b>γ</b> ₩ ₩		7 (40 <u>.</u>			産で		<i>4</i> ₩ ₩		(40,⊧			<b>座</b> 6		ψ#- <del>1-</del>			未点		庄 の	
総	<u> </u>	判定	作出者	寺管3	<u></u>		優先	皮り	)	維持	管理	1	1	変九	度 6		維持	持管理		1	憂先.	皮り	)
	評	価	七七≒几	松松	1 M 6H	井よっ	ा ५	î		按⇒™		D 9H-	性ふぎ	: N #	î		<del>t/c</del> ∋⊓	松松石	D &H	性が		î	
		果	他設	/浅形	こり組	E行刀	ぶ必要	÷0		施設	残能の	//維	行か	'业岁	0		他設	機能の	ノ維	付か	业发	0	

	番	号	9	策定年月	令和3年3月	最終更新	令和3年3月
7	施討	设 名	農業研究センター畜産研究所	f		財産区分	行政財産

		名称	<b>主初りが</b>	<u>元夕(</u> 西公令		30분			47: 耳	市市						18.	計	榀4	<u>-</u> 1	무术	東(牛	:)	
		<u> </u>	10.		<u>= 20</u> 木	00 /J			71. 4	鉄	<b>/</b> 县			造		10.	+4	鉄		クル	<b>水(</b> I	<u>/</u> 造	
		数	地上	1	階上	州下			地上			也下			限比	地上				地	Ь.	_ 坦	階
		<u>数</u> :年	西暦	199					西暦	1998				月	り白	<u>地工</u> 西暦		1998		<u>地</u> 年	3	月	P白
		<u> </u>		5. 39			. 39				m²		3 37. 2		m²		48. (				360.		m <sup>2</sup>
<u> </u>	<del>~</del> ·	足水	電灯設		111	100	. 00	111	電灯設備		111	10	J1. 2	10	111		10. (	00	111		000.	00	111
			給水設		(首首	結方式	(*)		消火設		未沿	i.k)											
	<u> </u>		給湯設					层)	1177 (117)	m (4//)	// 11.	1/ ()											
	主	•	がス設備				77 17 14 14	ін /															
			,, ,, H	113 (11/4		4/1 ///																	
	4.																						
	な																						
	設	:																					
	備	i																					
			職員公	舎					車庫														
	主		28号棟	:入居	中																		
	主な用	:	29号棟	:空室	E (H2	8~)																	
	用		30号棟	:空室	€ (H2	$7\sim$ )																	
	途																						
<u> </u>	-1- 11	<del></del>	н д.	2 / (5	//	3 > 1-				4 (18 /	1.3.3	<b>= &gt; 1</b>	1 2 -	•		n 11.	1.7	7 -	88	1 11 11 -	<del></del>		
12			目立っ		化は5	見られ	ない		目立っ7			見りね	れな	()		ワイヤー			• 開	開ク	个미		
朽		期	対象外						カ゛ート゛ホ゜	ール発	鋪					ワイヤー	はつ	M					
化の		検	_																				
状	修工		_						_							_							
況	特	-																					
$\vdash$		一 <u></u> 加性能			高						高								凊	<u> </u>			
		:年数	虐	· : A		<del>1111:</del>		高	声	: A				崖	<u>;</u>		声·	: A				7	高
泛		用度	ĮF	., 1	高	<i>////</i>		-1	141		高	<i>&gt;&gt;&gt;&gt;</i>		11-	-1		111		声				1
先		マ評価		糸		理				絲	<u>持</u> 律	理						絲		·· 管理	Į.		
		要性	40: 1	代替力					75: 化						$\dashv$	75	代						
度		通し	△20: 1						△15: 爹	- , ,	_ ,, ,		能性	生な	し	△15						性な	: L
	2 %	マ評価		IV (	40点:	未満)				Ι (	60点	以上	)					I (	60点	总以.	上)		
総	合 <del>:</del>	判定	維持	<b></b>		優先	度 6	5	維持	管理		優	先度	£3		維	持領	9理		1	憂先,	度 3	
	雪亚	Æ							計画的	51724	七七年	第二田 シァ	- <sub>1-1</sub>	0	忐	<b>⊒</b> 1.7	耐化	+> %+	£ <del>[</del> ‡ ‡ 4	公中	!によ	n	<del>1/</del>
		価果	施設	機能の	り維持	が必要	更。		計画は   設機能を			理に	- J. !	ノ、		計 設機能				自理	ミルト	り、	旭
	中口	*							RV NX UU (	~ \\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	• 0					H~ 1/X/1	,u &	/\r 1 /	• 0				

番号	9	策定年月	令和3年3月	最終更新	令和3年3月
施設名	農業研究センター畜産研究所	f		財産区分	行政財産

		: 名称	<b>≛初の協</b> 49: ‡							50: 杉				51: F	51: 庁舎							
_	<u>-/_</u> 構	造	10.1	H-71	木			造		σσ. γ		<u>木</u>			造			<u>, ロ</u> jコン	/カ	IJ —	<u> </u>	<u></u> 造
	階	数	地上	1		地	下	_	階	地上	1	階	栅	下		階	地上	2		<u></u> 地门		<del></del>
_		<del></del> L 年	西曆		98	年	3	月	111	西曆	199		<u>年</u>	3	月	1 11	西曆	199		年		<del></del> 月
_		: 延床	138		m²		133.		m²		. 00	m²		288.		m²						
			電灯設			<u> </u>				電灯設值							受変電					
			給水設		水道	直結	方式	<u>;</u> )									発電設備	備(デ	·1-t	(`N),	電灯	設備
	=	È															自動火災	を報知	設備	前、非	常警報	设設備
	_	_															構内交	換設	備			
																	弱電設備	備(電	意気に	時計、	、拡き	旨他)
	+	j;															エレヘ゛ータ・	一設備	前(人	、荷用	EV)	
	′,	<u></u>															冷暖房設	備(中	大央 「	冷暖	房、エア	コン等)
																	熱源設備(真	[空式温	1水発	生器、	令却塔(4	密閉式))
	=	: <b>л</b> .															空調機	器(ユ	ニットラ	形)		
	ā	设															自動制	御設	備(1	固別領	制御)	
																	給水設	備(力	1圧	送水	方式)	
																	排水設備	備(消	化	漕)		
	17	莆															給湯設	備(扂	骄:	式:ガ	ス湯液	<b>非器</b> )
																	ガス設備	前(液	化石	ī油カ`	`ス)	
																	消火設	備(粉	未	消火)		
			作業室							畜舎							事務室					
	Ξ	È																				
	7,	7,																				
	F	主は用金																				
	į	玉																				
	ds t		++++++++++++++++++++++++++++++++++++++	수r IZ	± 6.L.		₩7 × 1	17	н	+++++++	나가 다그	A.L.	-	\$17 × 1	17	<u>,-</u>	<i>d</i> + 111 111	ь г	. *	ь , <del>Ы</del> п	ا ورما ما	الم الم يخ
老	_		支柱基		哲性、	— <del>}</del>	部3イッ	ナト	艮	支柱基础	邻腐′	悝、	— <del>;</del>	部スイ	ッナイト	艮	窓開閉不		1-t	クルタト型	<b>芒一</b> 部/	<b>蚜蝕他</b>
朽		自期	対象外							対象外							指摘な	U				
化の	が	点 検 多 繕	_														自動火	〈〈〈 书口 ·	<del>Ն</del> ո≑Ր	1/世		
状		ァ 暦 L 事	_							_							日到八	火സ	VI IV	C/VHI		
況	特	_																				
$\vdash$	-	物性能			-	<u></u>						店	f.						再	制		
傷		七:年数	唐	ī. ·	' A異			1	前	点	: A				3	高	喜	i : A				高
		用度	JH.	.,		高	•		⊢.)	l+1	• 1	高				-1	ĮH.	,		引 引 …		lH1
先		次評価			維持	-	<u> </u>				糸	推持:		<u> </u>				糸		<del>"</del> 管理		
[		要性	75: f	弋替						75: 亻							75: f					
度		通し	△15: ≨					性な	: し	△15: ﴿					性な	:し	△15: ᢓ					性なし
	2	次評価		I	(60,	点以	上)			I (60点以上)							I (60点以上)					
総		判定	修繕	• 改	修	1	優先,	度3		修繕・	・改作	修	1	優先	度3		修繕	· 改作	修	優	<b></b> 是先度	3
	=:	υ / <del>≖</del>	建築	当時	に比	.ベ孚	上牛の	体形	えが	経年多	お化り	こよ・	る壁	医、村	等の	)損	<b>3.1. 145</b> €	ih +>=	L +ㅁ	₩ /⁄~	全ない	- F
		平価書果	大型化	して					改	耗が見ら							計画的 協調					- 1
	गिं।	- 木	修が必要	要。			_			要。							り、施設機能を維持。					

# 個別施設計画(個票)

	号	9	策定年月	令和3年3月	最終更新	令和3年3月
施設	名	農業研究センター畜産研究所	f		財産区分	行政財産

<del>-</del>				<u>优安(</u> 行						A -117		<b>⊢</b> ·	_L / ~·		-
_		名称	52:	種豚舎					53: 韋			号	東(乳		
	構	造		鉄竹			造				骨			造	
	階	数	地上		階 地		-	階	地上	1		地		_	階
_		. 年	西暦	1995		12	月		西曆	199		年	3	月	
建:	築 <u>:</u>	延床			m²	624.		m²		. 00	m²		360.	00	m²
			1	設備(屋	量内形	:キューし	゛クル	式)	電灯設備						
			電灯設						消火設	備(米	分末	消火	()		
	主		給水設	備(水	道直統	吉方式	<u>,</u> )								
		-	排水設	備(浄	化槽)										
	な														
	'θ	•													
	=n	ı.													
	設	ξ													
	備	Ī													
			畜舎(』	惟豚雄	豚を繁	を養に	.使用	])	貯蔵庫(	乾草	及び	作業	き機の	保管	7)
	ŧ		約30頭	収容					保管供	給通	年				
	主な用														
	用	]													
	途	<u> </u>													
老	劣化	度調査	内壁がタン	/剥がれ、	照明器	导一具岩	部故障	他	目立つ	た劣	化は	見	られれ	ない	
朽	定	期	対象外						外壁材	一部	欠指		室根)	及び	柱
化	点	検							発錆						
の	修	繕	_						_						
状	エ	事													
況	特	記													
	建物	物性能			高一						青	与			
優			中: B	異常有	(経過	観察	] [	뉘	高	$\hat{j}: A$	異常	常無			高
	利	用度			高						青	与			
先		文評価			持管理						准持				
	重	要性		代替施					75:亻						
度	見	通し	△15:	多目的	利用の	)可能	性な	じ	△15: 💈	多目白	内利。	用の	可能	性な	こし
	2%	文評価		I (6	0点以	上)				Ι	(60 <sub>5</sub>	_	_		
総	合	判定	修繕	・改修		優先	度3		維持	管理	1	1	優先	度 3	
	≣π	価	計画	出ナメナ	出塔を	女丝丝	- - - -	. ]	計画的	iti ナンダ	化十二	<b>答</b> 却	B) - 1-	n	1/1
		·加 :果		的な大 設機能			= (\_ J		計画 設機能			日円	ヒィーチ	ソ、	旭
	小口	<b>*</b>		以水水	C 小田丁	0 C			HX 1)及旧台 (	亡 小圧1	.1 o				

#### 2 対応方針

#### (1) 基本的な方針

適切な試験研究環境を確保し、畜産研究所の試験研究の推進に資するため、計画的な大規模修繕等により長寿命化を図り、施設機能を維持する。

#### (2) 社会経済情勢等の変化への対応

家畜の飼養技術開発の拠点となる施設を適切に維持管理し、岩手県の農業産出額の過半を占める畜産業の振興に寄与する。

#### (3) 公共施設の有効活用

有効活用について検討していない。 また、試験研究機関という特殊性から、他用途・多目的の利用には適さない。

#### 3 長寿命化等対策の内容と実施時期

#### (1) 長寿命化等対策の方向性

経年劣化が見られる箇所のうち、緊急性が高く故障による影響が大きい「堆肥処理施設」や「豚舎及び 鶏舎の除糞機」等の修繕、「本館実験室等の空調設備」の更新を優先し対策を図る。

当所開設時に向けて整備された設備でも20年以上経過、旧畜産試験場及び旧農業試験場から引き継いだ設備の中には、50年以上経過しているものもあるため、定期点検や日常点検等により施設の劣化状況の把握に努め、計画的な維持管理により、コスト縮減・財政負担の平準化を図りながら長寿命化を図る。

#### (2) 対策の内容

区	分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
		(2020年度)	(2021年度)	(2022年度)	(2023年度)	(2024年度)
1:大型機納庫	<b>養械格</b>		維持管	     理 (劣化状況の	把握)	
2:農業植 格納庫	幾械		維持管	管理(劣化状況の打	巴握)	
3∶育苗፯	室		維持管	□ 管理 (劣化状況の ■	<b>把握</b> )	
4:原種原種格納原			維持領	   管理 (劣化状況の	把握)	
5:乳牛翁	舎		維持管理(劣化物	    大況の把握)、大規	- 莫修繕計画の検討	
6∶種苗 <i>≦</i> 棟	生産		維持領	     管理 (劣化状況の	把握)	
7:成分育 実験棟	育種		維持領	     雪理 (劣化状況の	把握)	
8:変異技 実験棟	拡大		維持領	     雪理 (劣化状況の	把握)	
9:搾乳4	牛舎		維持管理(劣化物	、 大況の把握)、大規 ・	関係繕計画の検討	
10:フリース 牛舎	ストール			床・給水機等修繕		
11:フリース 牛舎	ストール			床・給水機等修繕		
12:体外受精 究棟(新実験						床面修繕
13:後期 検定試験			維持領	     雪理 (劣化状況の	把握)	
14:農機 格納庫	具		維持領	   管理 (劣化状況の	把握)	
15:隔離 舎	豚		維持領	     管理 (劣化状況の 	把握)	
16:収納 飼料庫	?舎		維持	    管理 (劣化状況の	把握)	

#### (2) 対策の内容 続き

	内容 続き					
区分	令和 2 年度 (2020年度)	令和3年度 (2021年度)		4年度  2年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)
17:肉牛部 管理棟		維持領	<b>管理</b>	(劣化状況の	把握)	
18:養鶏施設 管理棟		維持管	<b>管理</b>	(劣化状況の	把握)	
19:養鶏施設環 境育種研究棟		除糞機修繕			床面修繕	
20:養鶏施設 育雛研究棟		維持領	<b></b> 章理	(劣化状況の	把握)	
21:養鶏施設 肉卵調査棟		維持領	<b></b>	(劣化状況の	把握)	
22:資材庫		維持管	<b>管理</b>	(劣化状況の	把握)	
23:養鶏施設 種鶏研究棟		除糞機修繕			床面修繕	
24:養豚施設 分娩哺育舎		除糞機修繕				
25:養豚施設 環境哺育舎		維持智	<b>管理</b>	(劣化状況の	<b>把握</b> )	
26:交配豚 舎		維持管	<b></b> 章理	(劣化状況の	把握)	
27:養豚施設雄 産肉検定舎		維持管	<b>管理</b>	(劣化状況の	把握)	
28:養豚施 設雌検定舎		維持管	<b>管理</b>	(劣化状況の	把握)	
29:円形醗 酵槽棟		撹拌機の修繕				
30:堆肥熟 成場		維持管理(劣化物	<b>∜況</b> σ	)把握)、大規模	<b>糞修繕計画の検討</b>	
31:製品置 場		維持管理(劣化物	<b></b>	)把握)、大規模	莫修繕計画の検討	
32:肉質調 査棟(養 豚)		維持領	<b></b>	(劣化状況の	把握)	
33:種雄牛 舎		維持"	管理	(劣化状況の	把握)	
34∶直接検 定牛舎		維持領	<b>管理</b>	(劣化状況の	把握)	
35:間接検 定牛舎		維持領	管理	(劣化状況の	把握)	
36:多胎妊娠 牛舎		維持領	管理	(劣化状況の	把握)	
37:哺育育 成牛舎		維持領	<b></b>	(劣化状況の	把握)	
38:肥育試 験牛舎						屋根修繕
39:育成試験 牛舎		維持領	<b></b> 章理	(劣化状況の	把握)	
40:西公舎 16.17号		維持領	<b>管理</b>	(劣化状況の	把握)	
41:西公舎 18.19号		維持領	管理	(劣化状況の	把握)	
42:西公舎 20.21号		維持領	管理	(劣化状況の	把握)	

#### (2) 対策の内容 続き

区分	令和 2 年度 (2020年度)	令和3年度 (2021年度)	令和 4 年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)
43:西公舎 22.23号		維持的	管理 (劣化状況の	把握)	
44:西公舎 24.25号		維持領	     寛理 (劣化状況の	把握)	
45:西公舎 26.27号		維持領	管理 (劣化状況の	把握)	
46:西公舎 28-30号		維持領	    空理 (劣化状況の	把握)	
47:車庫		維持領	管理 (劣化状況の	把握)	
48:乾草庫 1 号棟(牛)		維持領	     雪理 (劣化状況の	把握)	
49∶搾乳棟		維持管理(劣化物	犬況の把握)、大規模	模修繕計画の検討	
50:休息棟		維持領	う 管理 (劣化状況の) ・	把握)	
51:庁舎	変圧器更新	空調設備更新ほか	高圧受電盤更新	防水シート更新	冷温水器更新ほか
52:種豚舎		除糞機修繕			
53:乾草庫 2 号棟(乳)		維持領	     寛理 (劣化状況の	<b>把握</b> )	

### 4 概算額

(令和2年度( 概算額 13,887千円 45,613千円	(2020年度) ~令和 6 年度(2024年度))】
13,887千円	受電設備更新 (6,211千円) その他維持補修 (7,676千円) 高圧受電設備更新 (6,012千円) 空調設備更新 (8,130千円)
•	その他維持補修 (7,676千円) 高圧受電設備更新 (6,012千円) 空調設備更新 (8,130千円)
45, 613千円	空調設備更新(8,130千円)
	除糞機修繕(9,543千円) その他維持補修(10,688千円)
40,788千円	床・給水機等改修(10,000千円) 高圧受電設備更新(20,100千円) その他維持補修(10,688千円)
51,088千円	防水工事(33,600千円) 床面修繕(6,800千円) その他維持補修(10,688千円)
59, 588千円	高圧受電設備更新(10,100千円) 冷温水機更新(17,700千円) 電話交換機更新(2,800千円) パドック屋根修繕(17,300千円) 床面修繕(1,000千円) その他維持補修(10,688千円)
	51,088千円

番号	10	策定年月	令和3年	3月	最終	更新	令和3年3月							
施設名	農業研究センター畜産研究	所 外山研究	玄		財産	区分	行政財産							
所在地	盛岡市薮川字大の平40番				敷 地	面積	45, 164. 06	m²						
都市計画区	域 都市計画区域外 防	都市計画区域外 防火地域 指定なし 用途地域												
設置目的 業務概要 等	本県農業生産額の過半を占め 養技術の開発に直結する試験研 試験研究に用いる肉用牛の飼	究を行うこと	を目的に設置	L <sub>o</sub>				司						

#### \_\_\_\_\_ 1 施設内建物の概要

——————————————————————————————————————		名称	生初071 1:	農具	审及	771	田料1	审		2: 1	レ学5	実験:	<b></b>			3: -	畜舎					
_	<u>'」</u> 構	<u>造</u>	1.		失骨	( )	JC-/ -   /-	造		コンク				カー造		0. 1		大			造	
	階階	数	地上	1		地	下	_ _ _		地上	1		<u>ロラ</u> 地下	/ _		地上	1	•	地 -	F .		階
		_ <del>数</del> [ 年	西暦	196		年	12		口口	西暦	197		年 3		円	<u>地上</u> 西暦	1978		<u>地</u> 年	1	月	円
		<u></u> 延床		3. 50	m²		283.		m²	220.		m <sup>2</sup>		). 68	m²			m²		224. 9		m²
<u> </u>	<u>~ ·</u>	~~~	電灯設		111		200.			受変電				· 00	111	受変電						111
			給水設							電灯設備		()/	1 /12/			電灯設		(/==1	1/1/	/		
	_	_	消火設		公末:	消水	·)			冷暖房		(FFZ	トーフ゛盆	Ξ)		給水設						
	Ė	=	117/11/	VHI (4)	)J / C	リロン、	<b>、</b> )			給水設		(117)	1 / 7	- /		小口刀、肚	νm					
										給湯設		` 7, 沒是 :	油哭)									
										がス設備				ı								
	7,	Ţ								消火設值												
										10/10/1	/HI (1).	J /   ~ 1 F	コノく)									
	캂	r Ž																				
	偱	青																				
			倉庫(ト	ラクター≦	全重章	要物	品の作	呆管	等)	実験室	(牧世	1の水	〈分泪!	定)		畜舎 (	桦林	盾の	保名	至)		
	-	_		, , , ,	.,	~ 1~	нн - и	1. 1		保管庫						ш и	1794 17947	34.2	NIA E	<b>J</b> /		
	主た	<u>-</u> `									( ) ,		2477 I4 2/N	-/11/								
	月 月	Î																				
	ž	<u> </u>																				
老	劣化	<b>上度調査</b>	アンカ	ーボ	ルト	及て	ドベー	- ス系	绮	目立つる	た劣	化は	見られ	ない		目立っ	た劣化	化は	見	うれな	://	
朽	定	期	屋根裏	貼材剥	削離、	鉄帽	計部材	等発		対象外						対象外						
化	点	枝	錆、ブ	レース	くの-	一部与	刀断															
の	修	§ 繕	_							_						_						
状	I	事																				
況	特	宇記																				
	建物	物性能			低	+						高-						高				
優			中: B	異常	有(新	径過	観察	1	氐	高	: A	異常		ı	中	店	5 : A				4	]
	利	用度				高						高						高	i			
先		欠評価			<b>F</b> 繕							推持管						Ě持'				
		要性		代替						75:亻							弋替加					
度	_	通し	△15:					性な	:し	△15: ﴿				能性な	:1	△15: ﴿					生な	し
		欠評価			(60,	_							以上)					60点				
総	合	判定	維持	寺管理	<u> </u>	,	優先	度 1		維持	管理	!	優先	主度 3		維持	管理		色	憂先月	₹3	
	部	4 価	計画	的な	維世	答证	<b>日</b> /ア ト	· n	協	計画品	内ナンダ	<b>化</b> 挂	管理に.	トル	<del> ///</del>	計画は	的な維	# 挂4	学和	12 F	n	썲
			設機能			日石	にいしよ	、ソ <b>、</b>		設機能を			3 生()	<b>ムソ、</b>		設機能:			日生	ハート	ソ、	ル巴
	ሳተ	- ^	H-V 1/X/11C	. — //µБ]	0.1.0					HV 1/X/110 (	/rμ-1	10				H人 1/X 目亡	۰ ۳μ-1 ,	10				

番号	10	策定年月	令和3年3月	最終更新	令和3年3月
施設名	農業研究センター畜産研究所	f 外山研究室	<u> </u>	財産区分	行政財産

番-	무	: 名称	4:	農具	庸					5:	京本	全					6	: 衍	F修的	谊				
	<u>,</u> 構	<u>. ロ / 7</u> 造	1 /		<u>一</u> 跌骨			造		0 /		<u></u>			造				コン		IJ —	<u>۲</u>	造	
	階階	数	地上	1		地	下	_		地上	1		地	下	_ <u></u>	階	地上	-,-,-	1		地		_	階
		<del></del> L 年	西曆	19		年	3	月	111	西曆	198		年	3	月	ТП	西層		198		<u>年</u>	12	月	1111
		· 延床		3. 50			193.		m²	129		m²		129.		m²		244.		m²		244.		m²
<u> </u>	-,-		電灯設			<u> </u>				電灯設備							受変							
			給水設							給水設							電灯							
	_	È	.,,,							給湯設		`ス湯	沸	景)			弱電			νt";	共同	受信	.)	
	=	L								ガス設備							冷暖							
										消火設							給水			,				
	4	٤.,															給湯			`ス湯	沸	器)		
	7,	ij															カ゛ス記							
																	消火							
	_	_																						
	ā	殳																						
	仃	带																						
			農具庫	(牧]	草地	管理	機材	やク	//	畜舎(病	気々	きけれ	がの	放牧	(牛の	)	事務	室衤	<b>東研</b>	修施	設(	飼養	管理	里
	=	È	用車の	保管	等)					隔離施							等)							
	7,	主 よ 用																						
	F	Ħ																						
	ĭ	<u>余</u>																						
老	劣化	比度調査	基礎、	鉄骨	躯体	マがら	劣化、	、損	傷	目立つご	た劣	化は	見	うれ?	ない		屋根周	腐食	、外	壁ク	ラック、	天井	雨源	弱り
朽	넜	自期	鉄骨部	材等	腐飽	也、氵	/ヤッタ-	ーケース	発	対象外							指摘	なし	_					
化		枝	錆																					
の	偱		_							_							屋根	、 F	段明	器具	(LE	D化)		
状況		C 事																						
نازر	特																							
		物性能		DD 371		<u> </u>	<b>4.</b> → : 「 :					高								高				
優			中: B	異常			観察.	) [	†	高	i : A					Þ		高	: A				1	<b>†</b>
اسا		用度				<b></b>	П				-l	<u>但</u>		. <i>1</i> 1 -					,	青 ***		п		
先		次評価			維持					a= =		用·		化_				. /15		生持				
اجرا		要性	75: 1					· [1] >	,	65: 氰				N	cht →				替				[rl ->	. ,
虔 	_	通し	△15: ﴿					性な	:し	△15: ﴿					性な	じし	△15	: 多				可能	性な	こし
4//		次評価	<i>↔</i> ++		(60,5 ⊞	_		産の		ш <b>`</b> ^		(60~			<b>庄</b> 1		I.br	〉学		60点 を	_	_	<b>车</b> 0	,
総	台	判定	維持	宇官均	生		優先	医2		用途	送上	•	1	愛尤	度 4		修	悟•	改值	彡	1	<b>憂先</b> /	夏3	)
	部	平価	計画	的な	維持	管理	似によ	; b 、	施	使用身	見込	がな	いた	め、	用途	廃	計	画的	うなう	大規	模修	繕等	によ	_
			設機能					,		止が妥				•			り、							
ш																								

番号	10	策定年月	令和3年3月	最終更新	令和3年3月
施設名	農業研究センター畜産研究所	f 外山研究室		財産区分	行政財産

	旦 .	名称	7.	分娩舎	•				Q٠	堆	阳石	4						o · ≢	む草	击				
_	<u>ク・</u> 構	造	1.	<i>分 然</i> 百 鉄′			造		0.	世		<u></u>			造			ÿ• <del>1</del>		<u>単</u>  骨			造	:
	階階	数数	地上		P 階 地	下	- 地	딵	地上				地	<u>F</u>	- 坦		地.	F			地	下	- 7旦	階
_		<del>数</del> :年	西暦	1980		12	月	P白	西暦		1980		年	12		り白	西		198		年	12		
_		<u></u> 延床		5. 10		146.		$m^2$		00. (		m²		200.		m²	μ,			m²			. 00	m²
۳	<u>~ · </u>	是水	受変電				10	111		00. (		111		200.	. 00	111	雷火	丁設		111		010	. 00	111
			電灯設		<u> </u>	//													/// 備(粉	未	消火	·)		
	<b>→</b>	.	給水設		首直結	古古書	<u>.</u> )										1147	VH/	MII (4)	3/1-	1142	• /		
	主	-	給湯設				47																	
			がス設備																					
			消火設																					
	な		1137 (11)	. נכוי מוע	/1/11/	<b>\</b> /																		
	設	ξ																						
	備	i																						
			畜舎(三	子牛の	人工哺	乳施	證)		堆肥領	舎							収納	内舎(	粗飼料	料及	び作	業機	の保	:管)
	主	<u>.                                    </u>																						
	な	:																						
	主な用途																							
	迓	<u> </u>																						
	1 .			3 45 0			,				.1.				,									
老			目立っ		は見	られれ	ない		目立。		.劣(	上は	見り	うれ	ない				発錆、		ースライ	ターの	一部打	損傷
朽			対象外						対象外	外							外型	達破:	損	他				
化		検																						
の  状		繕	_						_								_							
況		-																						
٣	11				高一							高								高	·			
盾		か性能 ∶年数	1	哥:A ∮		ļ.	-	þ			: A				Г	†	ф	. p	異常			組欠	) :	高
変		用度	ĮĒ	ŋ . A 🤊	共用無 高	τ		17		同	. A	共			•	Γ	7	. Б	天市/		生吧 韦	既宗	/	H]
#		ア 及 ア ア ア ア ア ア ア ア ア ア ア ア ア ア ア ア ア ア		終件	持管理	丑					\$4		" 管理	<u> </u>					<b>½</b>	_	<sub>可</sub> 管理	<u> </u>		
"		要性	75: 4	代替施					85:	設							7	5: <i>1</i>	 弋替,	_				
度		通し	△15: <b></b>				性な	1	$\triangle 15$ :						性な	1			多目的				針け	2]
^		な評価			0点以								以		_ 1 0	. )		- 3			点以			,. 0
総	_	判定	維持	· 管理		優先	度3		維	持領		_	_	_	度 3		j	維持	管理				度 3	3
"																								
	評			的な維		里によ	:り、						管理	きによ	こり、	施			的な終れ		管理	とによ	こり、	施
	稍	果	設機能	で維持	o				設機能	巨化	雅朽	t <sub>o</sub>					政仿	送月已 1	を維持	寸。				

	番	号	10	策定年月	令和3年3月	最終更新	令和3年3月
ſ	施割	2 名	農業研究センター畜産研究所	f 外山研究室	<u> </u>	財産区分	行政財産

悉.		名称	主初()/ 1():	繁殖						11: 均	生肥 4	<u>全</u>					12: 5	分娩時	由台	全			
_	<del>"</del> 構	<u>造</u>	10.	5137E	<u>十二</u>	1		造		11.		<u></u> 木			造		12.		<u> </u>	<u> </u>		造	
	<u>階</u>	数	地上	1		地	下	_~		地上	1		地	下		階	地上	1	•	地	下		階
_		<u>〔</u> 〔年	西曆	19		年	3		- 11	西曆	198		<u>年</u>	12	月	1 11	西曆	199		<u>年</u>	2	月	П
_		延床		6. 50		<u> </u>		. 50	m²	280.		m²		280.		m²			m²		447.		m²
	主		受変電 電灯影 給水影	设備 设備	[(屋	<u>.</u> 内形	<u>(</u> )			消火設位				;)			受変電電灯設 給水設	設備 備 備(水	(屋) (道)	内形 直結	:) :方式	;)	
	な		消火部	文1/用(7	<b>万</b> 木、	得少											給湯設 がス設備 消火設	前(液位	化石	油力	゛ス)	伊者	否)
	認	Ĭ.																					
	備	i																					
	主な用途		畜舎	(11月	$\sim 5$	5月1	に使	用)		堆肥舎							畜舎						
老	劣化	度調査	目立っ	った劣	化に	は見	られ	ない		目立つが	た劣	化は	.見 🤅	うれる	ない		目立つ	た劣化	化は	見	うれた	ない	
朽	定	期	対象外	<b>\</b>						対象外							対象外						
化	点	検																					
の	修	繕	_							_							_						
状	エ	•																					
況	特	記																					
		物性能			ī,	高						凊							青				
優		:年数	Ī	高:』				Ī	盲	高	: A				ıţ	詴	启	ī : A				ř	高
_ , ,		用度				高						高	-						青	-	-		
先		マ評価			維持					05 -		生持					'			管理			
_بر		要性		代替				· Lil ·		85: 意					(LIL.):	,	75: 亻					Lil. >	
茂		通し	△15:					性な	こし	△15: ﴿					性な	: し	△15: ﴿					性な	こし
413		マ評価	\$11. I		(60g	_		座り		\$16 b-l-		(60点	_	_	歩り	_	⟨./L. 1-1			i以.		本の	
総	台:	判定	維打	寺管理	生		優先	皮 3		維持	官埋	!	1	愛尤	度 3		維持	管理		1:	憂先	夏3	
		価果	計画 設機能	Ĭ的な 記を維		管理	配によ	:り、	施	計画的 設機能を			管理	によ	り、		計画的 設機能			管理	によ	り、	施

番号	10	策定年月	令和3年3月	最終更新	令和3年3月
施設名	農業研究センター畜産研究所	f 外山研究室		財産区分	行政財産

釆-	号:名和	が 12・ -	堆肥台					1/1	バン	71 — 1	ナイロ	7		15	・ 毎	を殖り	上全	:			
	<del>7.111</del> 構 造	10. 2		<del>□</del> 木		造		11. /		<del>~</del> 木	/   -	造		16	)· 🛪		<u>-                                    </u>			造	
	階数	地上	1	階 地	1 下	_ _	階	地上	1	階上	州下	_ 		地_	L	1		地	<u></u>	_	階
	ミエ年		199			月	四日	西暦	199				門	西層		199		年	12	月	門
-	<u>、                                    </u>			$\frac{\sigma}{m^2}$		. 00	m <sup>2</sup>			$m^2$		9. 00	m²		<del>=</del> 599.		m²		590.		m²
<u>Æ</u>	未・	139	E. 00	111	104.	. 00	111	213	. 00	111	213	9.00	111			. 00 設備 (				34	111
														電灯			(注)	ハン	•)		
	主													給水			===	<del></del>	N ave	OH DI	<b></b>
																			ı ̈ス湯	(	子)
																i(液(					
	な													消少	く設し	備(粉	不行	俏火	()		
	設																				
	п.																				
	/ <del>±</del>																				
	備																				
		堆肥舎						貯蔵庫(	粗飼料	斜の発	行貯庫	酸に使	用)	畜舎	*(繁	殖雌	牛	及び	育成	牛)	
	主																				
	な																				
	主 な 用 途																				
	途																				
老	劣化度調	直目立つ	た劣化	化は見	られ;	ない		目立っ	た劣	化はり	見られ	ない		目立	[つ]	た劣化	化は	見	うれた	よい	
朽	定期	対象外						対象外						対象	外						
化	点 検																				
の	修繕	-						_						_							
状	工事																				
況	特記																				
	建物性能	护		高						高							凊	前			
優	劣化:年		引: A	異常無	Ħ.	7	剖	高	5 : A	異常	無	1	前		高	: A	異常	常無		Ī	前
	利用度	ξ		高						高							凊	前			
先	1 次評値		糸	<b>性持管</b>	理				糸	<b>维持</b> 管	理					斜	推持	管理	Į.		
	重要性	E 85: F	設置	養務あ	, り			75: 1	弋替力	施設な	ほし			75	5: 仁	弋替加	包設	なし			
度	見通し	. △15: ﴿	多目的	5利用(	の可能	性な	: し	△15: ≨	多目的	り利用	の可能	能性な	: L	$\triangle 15$	5: 多	多目的	[列]	用の	可能	性な	:し
	2 次評値	<b>5</b>	I (	60点以	人上)				I (	60点.	以上)					Ι (	60년	[以	上)		
総	合判定	維持	<del>F</del> 管理		優先	度3		維持	管理		優先	:度3		糸	推持	管理		1	憂先!	度 3	
	=a; <i>l=</i> r	⇒1 <del></del>	44 J. A	# <del>                                     </del>	rm)~ 1	- 10	4/	⇒1 <del></del> *-	44 J. A	# ++	TH ) ~	L M	44-	<b>⇒</b> 1		h 2 . (.)	14-1-	<i>5</i> : <del>6: -∙</del> ⊓	I) - 1.	10	4/-
	評価			推持管:	埋によ	、り、	肔				理に	より、						官坦	によ	り、	旭
	結 果	設機能	ど雅が	ग∘				設機能:	どが出げ	ग∘				政份	を月日で	と維持	<b>1</b> °				

番	号	10	策定年月	令和3年3月	最終更新	令和3年3月
施言	设 名	農業研究センター畜産研究所	斤 外山研究室		財産区分	行政財産

番-		名称	<b>圭初の版</b> 16: ✓	バンカ		イロ			17: 卓	方草名	<u> </u>				18: 耳	<b>戦員公</b> 4	<u></u>		
		<u>- 11</u> 造		木		•	造			<u> </u>			造		20 1	木			告
		数	地上		皆 地	下	_		地上		階 均	九下	_		地上		地		 階
		年	西曆	1995	<del></del> 年		月		西暦	1995			月	- 11	西暦	1995		12 J	
		延床		. 64 r	<u>_</u>		64				m²		6.68	m²				133. 05	
<u> </u>			受変電		_=				受変電			他)			受変電				
			電灯設		- ,-	_,			電灯設位			.—,			電灯設備			,	
	主		消火設		た消り	(ر)			消火設		末消	火)			弱電設備		共同	受信)	
	エ		1147 4154	) III (   ) 3 ·		•,			1142 4124	,113 (123	71.114	. •/			給水設		· • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	
															排水設備		(槽)		
															給湯設			がス湯沸	器)
	な														ガス設備				нну
															消火設				
															1132 (82)	VIII (1/23 > 1	*1142	•	
	設	:																	
	備	i																	
			貯蔵庫	(トウチロコ	シサイレ	ーシ゛)			貯蔵庫(	彭草	及でが	乍業機	の保	管)	職員公	舎			
	<b>→</b>		X1/HX/	(1)	* / [*	• /			X1/14/14	. +4 +-,	<b>Λ</b> • Ι	1 / 1/3	(* > PK	П/	THAT A	ш			
	主な用途																		
	カ用																		
	途																		
+/	劣化	度調査	目立つ	た劣化	は見	られる	ない		目立った	た劣化	上は見	見られ	ない		目立つ	た劣化	は見	られない	· \
老朽		期	対象外	, C ) , L	100,70	240			外壁及7						対象外	(2)	5,70	J40 6.	
化	点		7.1 23(7)						71 至次、	0 1 1 /	/ 11	100,100			71, 2307				
の	修		_						_						_				
状	I																		
況	特	-																	
					高						高						高		
		:年数	唐	ī:A昪		ŧ.	-	高	高	: A	異常	<u></u>	-	高	唐	i:A異			高
		用度	11.0	,>	高	··	'		14		高		,		1115		高		1. 4
先		マ評価		維.	<u>持管</u> :	理				絲	生持管	·理					<del>- 10.7</del> - 字管 I	 里	
ادرا		要性	75: f	弋替施					75: 亻						55: f	弋替施詞			
度		通し	△15: ∦				性力	2 L	△15: <b>3</b>				と性な	: し	△15: f				
[ [		で評価			0点以		- , 0				60点」					III (50			
総		判定	維持	管理	_	優先	度 3	}	維持				:度3		維持	管理		優先度	5
ارار.										-						-			
		価		的な維持		里によ	:り、	施				理に。	より、	施			宇管理	里により	、施
	結	果	設機能	を維持。	>				設機能を	と維持	于。				設機能?	を維持。			

	号	10	策定年月	令和3年3月	最終更新	令和3年3月
施設	名	農業研究センター畜産研究所		<u> </u>	財産区分	行政財産

_1_			建物の	<b>恢安</b> (	(で)										
番-	号:	名称	19:	畜舎					20: 均	住肥?	舎				
	構	造		7	木		造			7	木			造	
	谐	数	地上	1	階均	也下	_	階	地上	1	階	地	下	-	階
_	・エ		西暦	199		= 12	月		西暦	200		年	12	月	
建:	築:	延床		03.60	m²	303.	60	$m^2$	259.	. 20	m²		259.	20	m²
			電灯記	9備											
			給水記	殳備(オ	〈道直	結方式	<u>,</u> )								
	主		消火記	殳備(粉	末消	火)									
	な														
	'Ժ														
	=л.														
	設														
	,														
	備														
			畜舎						堆肥舎						
	主														
	主な用														
	用														
	途														
				2 .15			,			I.s				,	
老					化は見	見られる	ない		目立つで	た劣	化は	見り	うれれ	ない	
朽		期	対象タ	Υ					対象外						
化	点														
の  状	修		-						_						
況	工 ##	•													
	特				늄						+	<b>1</b>			
盾		性能		납 . ^	高田尚	4πt	-	前	<del></del>	· . ^	高田石			-	占
優		:年数		高:A		<del>////</del>		<b>=</b> 1]	尚	: A				j	<b></b>
<u>#</u>		用度		4:	<u>高</u> 隹持管	評田				Ý	店 供は		Ħ		
先		マ評価 要性	75.						85: 意		推持 亲 茲				
度		安住通し				ょし の可能	小什 ナ>	. 1						ルナナ>	· 1
		<u> </u>	∠ 10.		60点。		エは	. U	7719. ≩		(60点			江北は	、 レ
松		判定	<b>糸</b> 件:	持管理		優先	使っ		維持			_	エノ 優先	使っ	
小心			· 水巴:	171日任		医儿	又り		水比1寸	日吐	1	- 1	変ノし	又り	
		価				理によ	:り、	施	計画的			管理	によ	り、	施
	結	果	設機能	とを維持 かんりょう かんかん かんかん かんかん かんかん かんかん かんかん かんかん かん	寺。				設機能を	を維持	寺。				
$\Box$			<u> </u>												

#### 2 対応方針

#### (1) 基本的な方針

計画的な大規模修繕等により長寿命化を図り、施設機能を維持する。

#### (2) 社会経済情勢等の変化への対応

家畜の飼養技術開発の拠点となる施設を適切に維持管理し、岩手県の農業産出額の過半を占める畜産業の振興に寄与する。

#### (3) 公共施設の有効活用

有効活用について検討していない。 また、試験研究機関という特殊性から、他用途・多目的の利用には適さない。

#### 3 長寿命化等対策の内容と実施時期

#### (1) 長寿命化等対策の方向性

経年劣化が見られる箇所のうち、雨漏り対策及び労働環境改善のため、屋根塗装及びトイレ改修を優先し対策を図る。

建築後50年以上経過している施設もあることから、定期点検や日常点検等により施設の劣化状況の把握に努め、計画的な維持管理により、コスト縮減・財政負担の平準化を図りながら長寿命化を図る。

#### (2) 対策の内容

区分	分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
		(2020年度)	(2021年度)	(2022年度)	(2023年度)	(2024年度)
1:農具庫肥料庫	及び		維持管	管理 (劣化状況の	把握)	
2:化学実	験室		維持領	管理 (劣化状況の	把握)	
3:畜舎			維持管	管理 (劣化状況の	把握)	
4:農具庫			維持領	管理 (劣化状況の	把握)	
5:病畜舎			維持管理(劣	化状況の把握)、用	途廃止を検討	
6:研修館			屋根塗装ほか	トイレ改修		
7:分娩舎			維持領	管理 (劣化状況の	把握)	
8:堆肥舎			維持領	管理 (劣化状況の	把握)	
9:乾草庫			維持領	言理 (劣化状況の	把握)	
10:繁殖4	宇舎		維持管	管理 (劣化状況の	把握)	
11:堆肥含	Álin		維持智	管理 (劣化状況の	把握)	
12:分娩嘱 舎	育		維持管	管理 (劣化状況の	把握)	
13:堆肥倉	Áln		維持管	管理 (劣化状況の打	把握)	
14:バンカー	サイロ		維持管	管理 (劣化状況の	把握)	
15:繁殖4	宇舎		維持領	管理 (劣化状況の	把握)	
16:バンカー	サイロ		維持管	管理 (劣化状況の打	把握)	

#### (2) 対策の内容 続き

区分	令和2年度 (2020年度)	令和3年度 (2021年度)	令和 4 年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)
17:乾草舎		維持管	管理 (劣化状況の	把握)	
18:職員公舎		維持管	管理 (劣化状況の	把握)	
19:畜舎		維持管	管理 (劣化状況の:	把握)	
20:堆肥舎		維持管	管理 (劣化状況の	把握)	

#### 4 概算額

_4	- 独	
21百万	円	
【概算費		2020年度)~令和6年度(2024年度))】
	概算額	内 訳
R2	一千円	
R3	7,429千円	屋根塗装(1,519千円) 高圧受電設備更新(3,155千円) その他維持補修(2,755千円)
R4	7,755千円	トイレ改修 (5,000千円) その他維持補修 (2,755千円)
R5	2,755千円	その他維持補修
R6	2,755千円	その他維持補修
<b>※</b> ∌	式算の一例であること。	

最終更新 号 策定年月 令和3年3月 令和3年3月 11 施設名 農業研究センター畜産研究所 種山研究室 財産区分 行政財産 所 在 地 住田町世田米字子飼沢30番地 敷地面積 2,203,199.12 都市計画区域 都市計画区域外 防火地域 指定なし 用途地域 指定なし

設置目的業務概要

1 基礎雌牛の管理(種雄牛の母として相応しい繁殖雌牛の把握と計画交配の推進) 2 直接検定(計交配で生産された雄子牛飼養して発育等を調査し、種雄牛候補を選抜) 3 現場後代検定(種雄牛候補の産子を肥育して枝肉格付等を調査し、基幹種雄牛を選抜) 4 凍結精液の販売(基幹種雄牛の凍結精液を生産し、販売)

1 施設内建物の概要

_1				里物の概																			
番	号	: 4	3称	1: 検定牛舎_3 号 木 造							2: i	<b>辟難</b> ?	舎_	5 号				3: 1	乾燥調	那整	施設		
	構	ĭ	보		-	木			造			7	木			造			鉄	骨		ì	生
	階		攵	地上	2		地	下	_	階	地上	1		地	下	_	階				地下	· –	階
並	헌	エ	年	西曆	195	9	年	3	月		西曆	196	8	年	11	月		西曆	1970	)	年	3 )	
建	築	: 3	正床			m²		178.	51	$m^{2}$		. 00	m²		400.	00	$m^{\!\!\!\!2}$		. 04			31.04	m²
				電灯設	備						電灯設	備						消火設	備(粉	末	肖火)		
				給水設	備(オ	く道	直結	方式	(1)		給水設	備(水	〈道i	直結	方式	(1)							
		主		排水設	備(消	化	槽)				排水設備	備(消	北	曹)									
		_		消火設	備(粉	未	消火	()			消火設	備(粉	未	肖火	)								
		な																					
		'ሉ																					
		設																					
		備																					
				畜舎							避難小	<u>屋</u>						その他					
		主		特別管	理産	業厚	棄	物保存	管場所	折	物置							乾草調	整施記	艾			
		な		(微量)	PCB房	棄	物:	変圧	器)									(未使	用)				
		用																					
		途																					
老	劣	化度	調査	屋根金属	属剥離	É、庫	<b>汗折</b>	員、夕	ト壁劣	化	屋根金属	属剥離	、車	F折打	員、夕	壁线	化	金属腐	食				
朽		定	期	対象外							指摘な	し						対象外					
化		点	検																				
の		修	繕	_							屋根							_					
状		エ	事																				
況		特																					
	廹	物	生能			1	氐						但	£						但	£		
優			年数	低: C	異常	有	(要詞	周査)	但	£	低: C	異常	有(	要訓	哥査)	亻	£	低:(	異常	有(	要調	査)	低
	禾	1月	度			1	氏						但	£						但	£		
先	_		评価				廃」	Ŀ						廃止	:						廃止		
	_	重要		40: 🖡							50:氰								需要な				
度	_	1 通		△20: ₹					し		△20: ₹					し		△20: ₹					
	_		评価				未点							未						10片	京未清		
総	: <del></del>	)判	定	用途	廃止	:	/	優先	度4		用途	廃止		1	憂先,	度4		用道	廃止		優	先度	$\overline{4}$
		評	価	劣化	が払り	1 /	市	こ田不	古出	ブ	劣化7	がغい		击二	田エ	可能	イ	少か	が払し	/	市二	用不可	出べ
		結結		あり用え					、11月1日		あり用記					、11月1日	. (	あり用					旧して
	L	47H	<b>/</b> \	~/ / / / / / / /	<u>-</u> //∟⊥	/~	<u>~</u> -	40			~ > > / 11 ×	//LI		^ –	· O			~> > /11	~=://[:11	- 17	<i>^</i> → 0	·	

番号	11	策定年月 令和3年3月	最終更新	令和3年3月
施設名		斤 種山研究室	財産区分	行政財産

——————————————————————————————————————		<u>名称</u>	<b>≛7007</b> 0 4: π	避難					5: 1	生肥-	<b>全</b> Δ	植				6: 1	堆肥名	È B∶	植		
_	<u>·)·</u> 構	<u>造</u>	1.,		<u> </u>	_0 / J	ž	±.	0		<del>日11</del> 木	-1/1		造		0		<u> </u>			 造
	階階	数	地上	1		地下			地上	1		地	下		胜	地上			地门		<del>坦</del> · 階
_		<u>劵</u> :年	西暦	198		年 1			西暦	198		年	3	月	ľН	<u>- 五</u> 西暦	1988		<u>毛</u> 年		<u>PB</u> 月
_		<u>- '</u> 延床			m <sup>2</sup>		5. 35				m²		364.		m²			m²			$\frac{71}{0}$ m <sup>2</sup>
-	<u>~ ·</u>	~~~	給水設						消火設							給水設					<u> </u>
			排水設				- 47		1147 (15)	VIII (1)	3/141	142	.,			消火設					
	主		消火設													1137 (11)	MII (4122	71511	3/ 4/		
	_	_	1147 (150	MH (-12)	3/1411	42 47															
	な																				
	設	L Ž																			
	備	į																			
			畜舎						堆肥舎							堆肥舎					
	÷	_	繁殖雌	生管:	理				堆肥化		次貯	2留	発	<b>臻処</b> ∄				欠貯	紹	発酵	処理)
	主な用途	<u>-</u>	通年使						, E710 10	`	シくハコ	ш,	المار	11 / 🗢 ۲	/	· #2/10 10	\ \	/ <b>/</b> ///	ш,	\n H1	/ /
	用	Ì		/ 13																	
	途	<u> </u>																			
老	劣化	度調査	屋根サヒ	*、柵	₩・ 扇	厚腐食			目立っ	た劣	化は	見	5h	ない		目立っ	た劣化	上は	見ら	れな	い
朽			指摘な				<u> </u>		指摘な	し						指摘な	し		-		
化		検																			
の			水飲み	箱配	管、	ハ゜ト゛ッ	ク北村	₩	_							_					
状況	エ	事																			
况	特	記																			
	建物	<b>勿性能</b>			高	ı					4	Þ						启	j		
優	劣化	:年数	禬	引: A	異常	無		高	低: C	異常	有(	要訓	問査)	肩	司	高	5 : A	異常	生無		高
	利	用度			高						凊	_						启	ĵ		
先		欠評価			推持管						繕 •		_						管理		
		要性	75: 4						85:								<b>没置</b> 拿				
度		通し	△15: ﴿					なし	△15: ≨		- ,			性な	し	△15: ﴿					はなし
		欠評価				以上)					(60点	_	_						以_	_	
総	合	判定	維持	宇管理	!	優	先度	3	維持	管理	1	1	憂先.	度 2		維持	管理		優	是先度	3
	雪亚	価	計画	白白 ナン幺	化挂色	管理に	トカ	拡	計画	47.ナンダ	維持	答押	1127 H	n	[編	計画は	針かれ	生生名	等押	1.7 F V	)、施
			設機能			3 M± (C	・ムソ	、心	設機能			百性	. r C A	· シ <b>、</b>		設機能			日生	により	/ 、 心
	ጥ⊔	_ ^	12 12 12 11 II	⊆ \\\π1	• 0					_ \\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	• • •					->< 1>× 11	— η/μ=1 :	• 0			

番号	11	策定年月 令和3年3月	最終更新	令和3年3月
施設名		斤 種山研究室	財産区分	行政財産

番		名称	主初07位 7:j	避難舎		号牛:	舎)		8: 팀	引接村	食定件	-舎_1	1号		9: <u>ī</u>	直接検	定生	-舎_	12号	
1	構	造		木			造			7	卞		造			オ	<		近	늘
[	谐	数	地上	1 ß	皆 地	下	_	階	地上	1	階址	也下	_	階	地上	1	階 坩	也下	_	階
竣	Ţ	. 年	西暦	1988	年	11	月		西暦	199	0 年	<b>E</b> 3	月		西曆	1993	3 年	= 2	2 月	]
建	築:	延床	437	7. 23 n	n²	437.	. 23	m²	400.	. 80	m²	400	. 80	m²	545	. 40	m²	54	5.40	m²
			電灯設	備					電灯設值	莆					電灯設					
			給水設			吉方式	<u>(</u> )		給水設值				t)		給水設				式)	
	主	<u> </u>	排水設						排水設值						排水設	備(浄	化槽	)		
			消火設	備(粉ラ	た消 少	()			消火設值	備(粉	末消	火)			給湯設備				気温オ	(器)
															消火設	備(粉	末消	火)		
	な	:																		
	設	L Z																		
		•																		
	備	ŧ																		
			畜舎						畜舎						畜舎					
	÷	•	種雄牛	管理					現場後何	弋検?	定				直接検	定				
	な	-	収容頭						収容頭		_ 24頭				収容頭		0頭			
	主な用	]	通年使						通年使用						通年使					
	途	<u>\$</u>																		
老			扉・床		、給	水設(	備故	障	ハ゜ト゛ックホ		食				屋根雨漏		<b>喜扉の</b> 碩	皮損、:	蛍光灯	劣化
朽			指摘な	L					指摘な	し					指摘な	し				
化		検																		
の			バーンクリ	ーナー、ウ	オーター	カッフ゜			牛房柵						バーンクリ・	ーナー、	屋根			
状況		事																		
$\vdash$		記			高						高						高			
		勿性能 ;:年数		5:A昇		£	3	前		· A	 異常	fiii:	3	前	直	$\mathbf{j}: \mathbf{A}_{\mathbf{j}}$		fiii:		高
		用度	Į=	·, · 11天	高	`		⊢1	IH	. 11	一高	7777		<b>-1</b> 1	Į P	, ;	声高	1111		111
先		<u>////文</u> 欠評価		維	持管理	<del></del>				糸	<u> </u>	理				維	<u>-   137</u> :持管	理		
ا آ		要性	75: 1	代替施					75: 亻						75: f	弋替旅				
度		通し	△15: ≨				性な	: し	△15: 爹				と性な	:し	△15: ≨				能性	なし
		<b>欠評価</b>		I (60	0点以	上)					60点」						30点」			
総	合:	判定	維持	F管理		優先	度3		維持	管理		優先	渡3		維持	管理		優生	上度:	3
	<b>≘</b> 17	插	計画	的な維持	<b>生学</b> 3	田 / - 1-	- n	抽	計画的	カナンダ	华达答	∓田 / ァ 「	- n	忐	計画	的な維	:	押ルフ	ъ h	<del>1/4-</del>
			計画 設機能			±1/〜 よ	、ソ、	旭	武農の設機能を			上KCc	トリ、		計画 設機能			埋に	より	、旭
	中口		EV 1/X/17	~ \\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	,				BV 1/X 120 (	/1·H1	<b>→</b> 0				5~ 1/X/ NU	~ \u00t1.1	· U			

番号	11	策定年月	令和3年3月	最終更新	令和3年3月
施設名	農業研究センター畜産研究所	17. 植山洲架室		財産区分	行政財産

   <del>   </del>		建物の燃				1 4	<b>3.11.</b> 11	<u>^</u>				a C L	公/年1日			
_	号:名称	10: 家		生告		11: ₹	重雄牛	苦			_	12: ∄	采精場_			
	構造		木		造	<b>.</b>	木			造			木			造
_	階 数			地下		地上		皆 地			_	地上		地下	<u> </u>	階
	きエ 年		1994	年 1	月	西暦	1995	年	3	月	_	西暦	1995	年		月
建	築:延床		72 m²				.00 n	$\stackrel{2}{1}$	483.	00			. 20 m²	4	167. 2	$0  ext{ m}^2$
	主な	給水設備 排水設備 給湯設備 がス設備 消火設備	f(浄化 f(ガス湯 (液化マ	槽) 景沸器) 5油ガス)	<u>,                                    </u>	電灯設 給水設 排水設 消火設	備(水道 備(浄化	(槽)		<u>(</u> )		空調機線 給水設保 排水設保	報設備 設備(FF) 器(ユニット 備(水道 備(浄化	形) 直結 槽)	方式)	ン等)
	設										)	がス設備	備(ガスネ゚ 婧(液化ス 備(屋内	5油ガ	ス)	
	備	畜舎				畜舎					,	作業室				
	主 な 用 途	繁殖雌牛 収容頭数 主に10~	₹ 32頭 - 5 月其	開使用		種雄牛収容頭通年使	数 18	頭					取に係る	る作業	<u> </u>	
老	劣化度調査	屋根劣化	二、牛月	給水装	置故障	支柱基	部腐食	、高紹	密開閉	閉不!		屋根雨	漏り			
朽	定期	指摘なし	,			指摘な	し				-	指摘な	し			
化	点 検															
の	修 繕	_				_										
状	工事															
況	特記															
	建物性能		r	<u></u>				高					1			
優	劣化:年数		: A異'		高	启	· : A			盲	;	高	i:A異			高
~	利用度	, ,		高	, ,	1		高						高		
先	1 次評価			<del>"</del> 管理			維‡	<del></del> 寺管理	 里		-			<del>"</del> 管理		
	重要性	75: 代				75: ſ	弋替施				$\dashv$	75: f	弋替施討		,	
度	見通し	△15: 多			性なし	△15: ≨				性な			多目的利			はし
<u> </u>	2次評価			点以上)	-, 5 0			点以		.,			I (60,			
終	合判定	維持領		優先	度 3	維持	管理	.,,,,	上/ 優先/	度 3	$\dashv$	維持	· 管理		-/ [先度	3
1140	評価結果		な維持	管理によ			的な維持	寺管理					的な維持	-		

	番	号	11	策定年月	令和3年3月	最終更新	令和3年3月
ſ	施部	2 名	農業研究センター畜産研究所		Ž	財産区分	行政財産

1			<u> </u>	<u> </u>		T	マパチ / ユロ	7			\	bds See Ameri	n 11-		
	号:名和	<b>万</b> 13:	乾草舎				秀導通路					精液処理		_	
	構造		木		造		iコンク			造		第コンク			造
	階数	地上		<u>地下</u>				地下			地上	1 階			
	度 工 年		1995	年 1		西暦	1995	年	3	月	西曆	1995	年		月
建:	築:延足		1.89 m	i 491	. 89 m		. 20 m²	]	126. 2	20 m <sup>2</sup>		$0.00 \text{ m}^2$	<u>:                                    </u>	420 <b>.</b> 0	$0 \text{ m}^2$
		電灯設				電灯設備						備(屋内	形)		
		消火部	と備(粉末	ミ消火)		非常警					電灯設				
	主					消火設	備(屋内	消火村	全)		非常警	報設備			
	_										監視カ	メラ設備	莆		
											空調機	器(n° yケ	-ジ形	<i>(</i> )	
	な										自動制	御設備(	個別制	制御)	
	<i>ب</i>										給水設	備(水道	直結	方式)	
											排水設	備(浄化	槽)		
												備(局所		ス湯浦	弗器)
	設											帯(液化る			
												備(屋内			
											1142 4124	VIII ()	1142 41	,,	
	備														
		収納舎	<u> </u>			渡廊下					庁舎・	事務所			
	÷	粗飼料	_				と種雄生	<b>-</b> 舎の	間の	)涌路)		液の作品	፟፟፟፟፟፟፟፟・保	L管	
	エ か	通年使				通年使		ш	11-01-5	Λ <u>ι</u> <b>Ρ</b> μ /		精卵の作			
	主 な 用 途	\\\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	2/13				. 13					化学検査		ИКП	
	途										111	, , , , , ,			
老	劣化度調	査 屋根雨	「漏り、	垂木腐蝕		屋根雨	漏り				屋根腐	食、湿质	医調節	機能	停止
柘	定期					対象外					指摘な			.,	
化	点検														
の	修繕					_					空調設	備(コンプ	レッサー)	)	
状況	工事														
況	特記														
	建物性的			高			1	高			1	1	高		
優	劣化:年		島:A異		高	高	i:A異			高	虐	5:A異			高
	利用原			高	1			高			1		高		
先	1 次評(		維持	寺管理			維持	管理				維持	管理		
	重要性		代替施			75:作	弋替施設				75:	代替施設			
度	見通し			川用の可能	性なし		多目的利			生なし		多目的利			性なし
	2 次評(		I (60	点以上)			I (60,	点以上	<u>E)</u>			I (60,	点以」	<u>E)</u>	
総	合判员		寺管理	優先	度 3	維持	管理		多先度	差3	維持	<b></b>		是先度	<del>.</del> 3
	評価			持管理によ	にり、施		的な維持	管理(	により	り、施		的な維持	管理	により	)、施
	結 果	設機能	を維持。			設機能	ど維持。				設機能	を維持。			
	1														

番	号	11	策定年月	令和3年3月	最終更新	令和3年3月
施設	と名	農業研究センター畜産研究所	<b>種山研究室</b>		財産区分	行政財産

——————————————————————————————————————		<u>名称</u>	建物の概要(続き)   16: 家畜運動舎						17: 虏	<b>皇機」</b>	目.格.	納庫	î		I	18: 乍	出切り生	:全				$\neg$
_	<del>了.</del> 構	造	10. %	鉄骨			造		11. /3		·骨	\\\\ 1\\ <del>\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\</del>		造	-	10.	<del>ハットー</del> オ				造	
	階	数	地上		上 地	下	_	階	地上	1		地下	<del>-</del>		階	地上			地 -	F ·		皆
-		<del></del> [ 年	西暦	1996	年	1	月	- 11	西暦	199		<u></u> 年	2	月	1 11	西曆	1996		<u>二</u> 年	1		<u> </u>
_		延床	156	. 77 m		156.		m²	370	. 50	m²	. :	370.		m²	166	. 00	m²		166.		'n
									電灯設備	備						電灯設備						
									給水設	備(水	道道	直結	方式	)		給水設	備(水	道直	直結	方式》	)	
	主	-							排水設備	備(消	化相	曹)				排水設值	備(浄	化植	曹)			
		_							消火設值	備(粉	未消	肖火)										
	ti	,																				
	/δ																					
	<b>=</b> r	ι																				
	詔	Z																				
	,	_																				
	偱	Ħ																				
			<u>畜舎</u>						農機具							<u>畜舎</u>				×4 . 1		
	Ì	Ξ	種雄牛		歩行				車両等	の格	納					種雄牛	管理、	飼	料•	資材	<b> </b>	
	主な肝途	, ,	通年使	用																		
	片	∃ <u>}</u>																				
	12	<u>r</u>																				
<u> </u>	少小	・	目立った	た少化	け目さ	: h t	21.1		窓ガラ	フ研					$\dashv$	目立った	た少れ	レルナ	目於	h t	<u> </u>	_
老		当期	対象外	/C771L	は元!	) A U V	ΥΛ.		指摘な		貝					指摘な		レバム	元り	) A U/3	. v ·	
朽化		(検	<b>刈る</b> /ド						1日1回1よ							1日1回1よ						
の		、 <del> </del>	_						_							_						
状況	I																					
況		記																				
	_	勿性能			高						启	j						启	j			
優		: 年数	高	i:A異			ī	与	高	: A				Ē	旨	高	i : A				高	
	利	用度			低		-				高	ĥ		-				启	ĵ			
先	1 %	欠評価		転用	<ul><li>複合</li></ul>	化				糸	推持 <sup>2</sup>	管理					維	持	管理	!		
	重	要性	75: 作	弋替施詞	没なし	<u></u>			75:作	弋替加	施設	なし				75:亻	弋替旅	設	なし			
度	見	通し	△15: ﴿	多目的和	川用の	可能	性な	にし	△15: ﴿	多目的	的利月	<b>用の</b> す	可能	性な	し	△15: ﴿	多目的	利月	目の	可能	生なし	
		欠評価			点以							以上	_				I (6	50点	_			
総	合	判定	維持	管理	1	憂先月	度 3		維持	管理		優	を先月	变 3		維持	管理		包	<b>憂先</b> 月	至3	
	評	鱼	計画は	内な維持	<b>幸管押</b>	11.7 F	n	旃	計画的	内ナン糸	と 持る	許理!	ァト	n	旃	計画的	内な維	: 持令	<b>許</b> 理	15 F	n t	旃
			設機能を		11日代	ハーム	<b>ソ、</b>		設機能			日生	こよ	クヽ		設機能を			日生	ハーム	シ <b>、</b> た	ILL.
	4.F	- /\	.>,>,	- 11-110						_ ,, p. 1	- 0					.>,,,,,,,,,,,	_ ,,, 0					

番	号	11	策定年月	令和3年3月	最終更新	令和3年3月
施割	设 名	農業研究センター畜産研究所	f 種山研究室	<u> </u>	財産区分	行政財産

			里物の																		
		名称	19:	事務		衛生	三検2	査室	20: 伊	共卵牛	F舎 /	<u> </u>			21: 1	供卵牛	ド舎	В			
		造			木		_	造		7			造				<u> </u>	1.1		造	
		数	地上	1		地_			地上			也下	_	階	地上		階_				階
		年	西暦			年			西曆	1997		F 3			西暦	1997		年_		月	2
建:	築:	延床		23.35				35 m <sup>2</sup>			m²	85	6.41	m²			m²		533.	10	m
			受変電 電灯割		育(キュー	-ビク <i>。</i>	ル式)		電灯設信 給水設信		法古	* 生士:	<del></del>		電灯設 給水設		、岩市	与公士	: <del></del>	١	
			非常警		L/供				排水設值				1()		排水設				)) I(,	,	
	主		冷暖房			1 トーフ	` 华 \		消火設						給湯設				归)		
			給水部						   	用(7万	<b>八</b> 伯	20			和多段がス設備						
			排水割				// 1/	4)							消火設						
	な		給湯部				・ヵ浬	(油 55)							何八政	1/11 (1/7)	<b>/\1</b>	日ンへ	.)		
			がス設					7077日67													
			消火部																		
	設		旧火前	メル用し	四不	月火	,														
	備																				
			庁舎、	事務	所				畜舎						畜舎						
	主		執務、	衛生		E、	医品質	等管理	現場後個	弋検え	É				繁殖雌	牛管耳	里、	子生	丰育成	ζ	
	な								収容頭	数 3	4頭				収容頭	数 3	0頭				
	主な用途								通年使用	刊					通年使	用					
	途																				
老			外壁-		<b>削離、</b>	トイ	ノレジ	扇水	R1:電灯		不良				目立っ		上は	見	うれな	://	
朽			指摘な	2 L					指摘な						指摘な	L					
化		検																			
が状	修工	繕事	_						_						_						
況		記																			
$\vdash$		性能			声	韦			1		高						启	ī,			
優		川土能 :年数	;	高:.				高	卢	: A				高	卢	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				Į.	<u> </u>
反		· ⊤∞ 用度		111 • 1	1 <del>2人</del> 「			lH1	1=1	. 11	高	711/		1 111	F	., . 11	八 言			IF	-1
先		<u>: /文</u> ?評価			<u></u> 維持					維	<u> </u>	7理				維	<u> </u>		<u> </u>		
		要性	75:	代替					75: 作						75:	代替旅					
度		通し						性なし	△15: ﴿				能性な	まし	△15:					生な	し
	2次	評価			(60,							以上)					60点				
総	合书	判定	維持	持管理	里	包	憂先	度 3	維持	管理		優り	上度 3	3	維持	护管理		1	憂先月	差3	
	評	価	計画	前台ケチュ	≤任 十二:	竺珊	17 F	り、施	計画的	たチンダ	比比於	第二日 1ヶ	ъ h	<del>1:/.:</del>	計画	的な維	644	空中	117 1-	n	*
			計画 設機能			自理	トーヤ	り、心	計画日			上に	より、	旭	計画 設機能			日理	ニハーナ	ソ、	旭
	中口	^	F/A 1/X4 (TL	_ · _ ///L	0				PA 1/X 114 (	~ \\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	• 0				EV 1/X/17C	۰ ۳۳۰۱ ت	• 0				

#### 2 対応方針

#### (1) 基本的な方針

日常点検による不具合の早期発見と適切な修繕に努め、施設の長寿命化を図る。

#### (2) 社会経済情勢等の変化への対応

優良種雄牛の凍結精液の販売を通じて本県肉用牛の生産振興に寄与するため、適切に維持管理に努める。

#### (3) 公共施設の有効活用

試験研究機関という特殊性から、また、家畜伝染病蔓延防止の観点から、他用途・多目的の利用には適さないため、有効活用について検討していない。

#### 3 長寿命化等対策の内容と実施時期

#### (1) 長寿命化等対策の方向性

凍結精液を生産する精液処理棟、採精場及び種雄牛舎について重点的に対策を行いながら、建築後20年以上経過している家畜飼養施設は日常点検等により施設の劣化状況の把握に努め、計画的な維持管理により、コスト縮減・財政負担の平準化を図りながら長寿命化を図る。

(2) 対策の	)内容				
区分	令和2年度 (2020年度)	令和3年度 (2021年度)	令和 4 年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)
1∶検定牛舎 3号		維持管理(劣	化状況の把握)、用	途廃止を検討	
2:避難舎5 号		維持管理(劣	化状況の把握)、用	途廃止を検討	
3:乾燥調整 施設		維持管理(劣	化状況の把握)、用	途廃止を検討	
4:避難畜舎 9号		維持管	管理 (劣化状況の	把握)	
5∶堆肥舎A 棟		維持領	管理 (劣化状況の	把握)	
6∶堆肥舎B 棟		維持領	管理 (劣化状況の	把握)	
7:避難舎 (10号牛舎)		維持領	管理 (劣化状況の	把握)	
8:間接検定 牛舎11号		維持管	管理 (劣化状況の打	也握)	
9:直接検定 牛舎12号		維持管	管理 (劣化状況の	把握)	
10∶家畜避 難舎		維持管	管理 (劣化状況の打	把握)	
11:種雄牛 舎		維持智	管理 (劣化状況の打	把握)	
12:採精場		維持電	管理 (劣化状況の打	巴握)	
13:乾草舎		維持智	管理 (劣化状況の	把握)	
14:誘導通 路		維持管	管理 (劣化状況の打	也握)	
15:精液処 理棟		維持管	管理 (劣化状況の打	巴握)	
16∶家畜運 動舎		維持領	曾理 (劣化状況の	把握)	
17:農機具 格納庫		維持管	管理 (劣化状況の打	<b>巴握</b> )	

### (2) 対策の内容 続き

区分	令和2年度 (2020年度)	令和3年度 (2021年度)	令和 4 年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)
18:供卵牛 舎		維持管	管理 (劣化状況の打	把握)	
19:事務 所、衛生検 杏室		維持管	管理 (劣化状況の	把握) 把握)	
20:供卵牛 舎 A		維持管	管理 (劣化状況の	把握)	
21:供卵牛 舎B		維持管	管理 (劣化状況の	把握)	

### 4 概算額

22百万円

<b>[</b> ]	既算費用內訳(令和2年度	(2020年度)	~ 会和6年度	(2024年度) )
- N 1	<del>処 开</del> 貝 /	(4040 + 1)		(404年十)又 / /

	概算額	内 訳
R2	5,422千円	その他維持補修
R3	3,945千円	その他維持補修
R4	3,945千円	その他維持補修
R5	3,945千円	その他維持補修
R6	3,945千円	その他維持補修

※ 試算の一例であること。

番号	12 <b>策定年月</b> 令和3年3月	最終更新	令和3年3月
施設名	林業技術センター	財産区分	行政財産
所 在 地	紫波郡矢巾町大字煙山第3地割字清水560番11	敷地面積	63, 714. 00 m <sup>2</sup>
都市計画区	域 都市計画区域外 防火地域 指定なし 用途	地域	指定なし
設置目的業務概要等	本県における林業の成長産業化を図るため、試験研究、技術の 実施している。	開発と普及及で	び人材育成業務を

#### | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 1 施設内建物の概要

_1	施	設内	建物の概	要														
番·	号:	名称	1: 📱	事務所極	ŧ			2: 請	購義棟					3: オ	、材実!	験棟		
	構	造		木			造		木		造				木		ř	告
	谐	数	地上		地下			地上		地下	_	階	地.			当地 一		1 🖂
		. 年	西暦	1992	年			西曆	1992	年 12			西月		1992	年		
建:	築 <u>:</u>	延床		. 90 m²		50.9	$0  m^2$		. 87 m²	<u> </u>	2.87	m²					137.80	m²
			l	設備(キュ		式)		受変電		外形)					没備(唇	10000000000000000000000000000000000000	)	
				備(ディー	セ゛ル)			電灯設位						丁設值				
	主	<u>-</u>	電灯設備						<b>炎報知</b> 認	と備					<b>炎報知</b>			
			l	(報知設値	<b>带、非</b> 常	常警報	段設備	非常警							報設備			
			構内交					弱電設備									、エアコン	/等)
	な	•		備(拡声				冷暖房記	殳備(蒸気	、方式、	エアコン	等)	給フ	く設備	備(高置	量水槽	方式)	
	.0	•	冷暖房記	没備(蒸気	<b>贰方式</b>	、エア:	コン等)	熱源設位	備(小型)	貫流ボン	(ラー)		排刀	く設備	備(浄化	2槽)		
			熱源設	備(無圧	式温水	く発生	:器)	空調機器					給湯	易設值	備(局所	斤式:カ	゛ス湯沸	器)
	訍	L	空調機	器(ユニット	形)				卸設備(						(液化			
	瓦	Z.	自動制征	卸設備(『	中央式	監視的	制御)	給水設值	備(高置	水槽方:	式)		消り	く設備	備(粉オ	ミ消火	)	
			給水設	備(高置	水槽力	;式)		排水設值	備(浄化	槽)								
	/	_		備(浄化				消火設備	(屋内消	火栓、粘	分末消失	火)						
	備	Ī	l	備(局所			+器)											
			l	前(液化7														
				前(屋内消	火栓、	粉末	消火)											
			事務室					研修施語	没(林業)	アカテ゛ミー)	)		事務	答室				
	主 な	_																
	な	:																
	用 途																	
	辺	<u> </u>																
$\vdash$	ds n	<u> </u>	선거 기급 설립	h kk = C /	÷ ₩/.			⟨v <b>∀</b> \ □ ⟨x□ /	<b>☆ タメケ コピ ゟ</b>	<b>→</b> 业/.			<b>₩</b>	1 /cu /c	<del></del>	<i>各业</i> /.		
老	劣化	皮調査	経過観	祭箇別多	多数			経過観		一致					察箇所	多数		
朽			指摘な					指摘な	L				指指	まな!				
化の		· 検 · 繕	<b>最与机供</b>	: +++==	-40 mm	ज नाट	=====================================											
状			電気設備	1、中央監	、悦盛、	<b>文</b> 変	电放/佣	-					_					
況	工 特	-																
$\vdash$				声	<del>j</del> —				声	_		-			-			
原		か性能 ・ <sub>年数</sub>	中: B <sub>:</sub>			宏)	高	由・p			至)	高	山	. P £	異常有		組宏)	高
俊		用度	1 11 . D ;		性週慨 高	(オ)	回	1 1 . D =		生吧既为 与	r/ [	<b>□</b> 1	·   -	. ப∋	一下田子	高	以気ブ	1111
#		<u> </u>			<sub>可</sub> F管理					<sup>司</sup> 管理		-			終出	<sub>同</sub> 寺管理	1	
]		要性		· 社替施設				75: Æ	(神) 大替施設				7	5: 4	(計 )   替施			
度		通し		多目的利		T能性	: <i>†</i> 1 .		多目的利		能性な	۱,					<u>/</u> 可能性	to 1 .
	-	対評価			点以上					点以上)	10 17 , Y		1	v. 9		··///////////////////////////////////		5 0
絵		判定		・改修		<i>,</i> 先度	: 3	維持	管理		上度 3		,	維持	管理		上/ 憂先度	3
ጥሪ	п.	13.70	19/10	W//	泛	ノロルス	. •	小庄17	口工									
		価		的な大規		修等に	こよ		りな維持	管理に	より、						により	、施
	結	果	り、施記	没機能を	維持。			設機能を	と維持。				設核	と能さ	と維持。			
			I					l .										

番号	12	策定年月	令和3年3月	最終更新	令和3年3月
施設名	林業技術センター			財産区分	行政財産

来	旦		名称		开究标		<u>,                                     </u>				۲۰ -	<b>当畑</b> 化	と業人	<b>全</b>			(	· =	きのこ	- //二	类4	<u>بر</u>		
_			造		ガカル		] 1		造	+	ij. [	<u> ヨ 次四 (</u> フ		<u> </u>	,	 告	<del>-</del>	,		<u>- 17F</u> 卞	未亡	1	造	$\dashv$
	構階		叵 数	地上						胜	地上			地下			<del>  </del>	Ļ.	1		<del>    </del>	F -		階
		I		西曆			<u>地  </u> 年			_	<u>地工</u> 西暦	1993		手 3		<u>肾</u> 月	西層				<u>地</u> 年	3	月	り石
_	_		延床		. 84									231							•	162. 1		m²
뜯		• •		受変電					02	_	受変電				1.00	J III			 設備					111
				発電設						- 1	之 電灯設		.// 1	/12/			電灯			(1-	• ,,	- 4)		
		主		電灯設		1 0	7.7				电列 於 自動火		口設化	<b>満</b>					災報	知設	備			
		エ		自動火災		設備	、非	常警	<b>報設</b>		非常警			/114					報設(		V114			
				弱電設					,,,,,,,,,,	1 11	冷暖房			ーブ、	エアコ	ン等)			備(拉		设備`	)		
		4.		冷暖房				, I	アコン等		給水設								方式					
		な		熱源設							排水設				• •/				ディス 備(そ			.4 /		
				空調機				, • , ם			給湯設				湯浦	3器)						方式)		
				自動制				訓御	1)		がス設備					- нн /			備(済			,,,,,		
		設		給水設						- 1	消火設											`ス湯?	弗器	ļ)
				排水設				•	.,	- [	1142 4124	VIII (123		• > • >					i(液			.,,	. ,	.,
				給湯設				ス湯	沸器										備(粉					
		備		ガス設備															VIII (1) 4					
				消火設備	前(屋内	羽消り	火栓、	粉	末消火	(;)														
				事務室						1	作業室						作業	室						
		ŧ																						
		主な																						
		用																						
		途																						
老	-			経過観		听多	数				経過観		听多?	数					察箇層	<b>听多</b>	数			
朽				指摘な	し					-	指摘な	し					指指	な	L					
化		点																						
の状		修		_													_							
1人		エ	-																					
<u></u>		特				늄				-			古							늄				
盾			性能	н. р	田冶士	高		索		-	中: B	田冶士	高-		<b>⇔</b> /	괌	н.	D	田冶	高生物		汨 宏 \	-	누
馊	_			中: B	共吊作	引(稻 言		は余り	一	]	中: b	共吊作			会/	- 同	十:	D;	異常る	月(稻 言		呪祭丿	ľ	<b></b>
<b> </b> #	_		月 <u>度</u> 評価		经		う 管理			+		丝	高 ŧ持電						£	<u>信</u> 生持 <sup>2</sup>	•	l I		_
٦,	_		<u>計価</u> 長性	75: f						+	75 - 1	n 弋替加					70	· 1	ァード 七替が					
	_		直し	\(\frac{75.}{\text{15:}}\) \(\frac{1}{2}\)					性な	+	$\triangle 15: \emptyset$				北州	721						/ 可能性	生ナさ	_
<sup>'×</sup>	_		<u>。</u> 評価	10. ≥			i以上		1上′よ		10. ₹			以上)	10 II	· 4 U		,· 3		60点			上′み	
終	_		]   定	修繕			_	_	度 3	+	維持	管理	.,,,	優生	上度	3	ź	作持	管理			ロノ 憂先ほ	£ 3	
440																								
ĺ		評			的な大				によ					ぎ理に.	より	、施					管理	により	Ο,	施
		結	果	り、施調	没機能	三を治	淮持。			Ī	設機能:	を維持	f <sub>o</sub>				設機	能る	を維持	守。				

番	号	12	策定年月	令和3年3月	最終更新	令和3年3月
施言	设 名	林業技術センター			財産区分	行政財産

<del>-</del>	- 他設内第			<u>~</u> /																
	号:名称	7: 1	車庫					8: ₹							9: ₹	开修宿		棟		
	構造		木			造			鉄				造			7				告
_	階数	地上		省 地		_	階	地上	1		地丁				地上			地门		ľН
_	きエ 年	西暦	1993	年	3	月		西曆	1993		年	3	月	-	西暦	1994		年		月
建	築:延床			n²	146.		$m^2$		. 99			105.	99	m²		. 92			837. 20	$m^2$
		受変電	設備(キ	ューヒ゛ク	ル式)			受変電	設備(	キュー	ピ゛クル	(式)		ž	受変電	設備(	屋夕	1形)	1	
		電灯設	備					電灯設	備					官	<b>電灯設</b>	備				
	主	非常警	報設備					熱源設	備(そ	の他	<u>扣</u> )			I	自動火災	(報知	設備	、非	常警報	設備
								給水設	備(水	道區	直結に	方式	)	Ę	<b>肾電</b> 設	備(拡	声記	殳備)	)	
								排水設	備					ž	令暖房	設備(	FFス	トーフ゛	、エアコ	ン等)
	な														自動制	御設值	莆(個	固別領	制御)	
	'Ժ													着	<b>洽水設</b>	備(高	置刀	ト槽!	方式)	
														ŧ	非水設	備(浄	化村	曹)		
	==													ź	合湯設 <sup>。</sup>	備(局	所式	弋:無	圧式	且水
	設														発生器					-
														ħ	ごス設備	前(液化	匕石	油力	(ス)	
														Ý	肖火設備	崩(屋内	羽消り	と 栓、	粉末泡	肖火)
	備																			
		車庫						温室						7	音泊施	設				
	¥													力	旅館業	法対象	象施	設(f	簡易宿	所)
	な																			
	主 な 用 途																			
	途																			
老	劣化度調査	経過観	察箇所	多数				経過観	察箇月	听多	数			糸	圣過観	察箇月	听多	数		
朽	定期	指摘な	し					対象外						ŧ	指摘な	L				
化	点 検																			
の	修 繕	_						_						ŧ	非煙窓					
状	エ 事																			
況	特記																			
	建物性能			- 高一						高							高			
優	劣化:年数	中: B	異常有	(経過	観察)	) 7	計	中: B	異常有	育(稻	<b>E過</b> 額	見察)	启	j l	†: В	異常有	育(紹	E過額	見察)	高
	利用度			高						曺	•						凊	•		
先	1次評価			寺管理							管理							管理		
	重要性		代替施					75:亻							65: 1					
度	見通し	△15: ≨				性な	し	△15: ≨					性な	<u>ل</u> کا	△ 15 🛊					なし
	2次評価			点以							以」							-50 <i>k</i>	,	
総	合判定	維持	管理	1	優先.	度3		維持	管理		優	<b>&amp;先</b>	度 3		修繕	・改修	<b>*</b>	優	<b></b> 是先度	4
	章 /無	計画は	的な維持	去答罪		n	松	計画は	1/1 +> 5/4	£ <u>†</u> ‡ \$	さま (本)	- F	n -	1	計画は	ケナンナ	- ±日 ±	古体	繕等に	<u>-</u>
	評価	計画:   設機能:			ミレム	り、		計画 設機能	的な維 を維持		官理(	トナ	ソ、)		計画は					·
	17日 不	HY IVX HO	— ∿Æ110					B女小父月口	・ 小圧1 /	10					ノ、カビド	人以代刊	ار ت د	יור 1 או	)	

番号	12	策定年月	令和3年3月	最終更新	令和3年3月
施設名	林業技術センター			財産区分	行政財産

釆.		名称	<b>建初</b> 切机				油			11: 柞	終起さ	卫答	宙			19. =	F v, -	プボ	イラー	- 安雄	i
	<u>つ</u> 構	· 石 何 造	10.		大骨 大骨	1911119	-1木	造	$\dashv$	11. 4		<u> </u>	平	造			ラン			<del>主体</del> 造	
	階階	数	地上			地下	-		胜	地上			地下			地上				但	階
		_ <u>————————————————————————————————————</u>	西暦			<u>毛</u> 年	3	月	_		199				り白	西暦			年 3		_
		<u></u> : 延床		4. 28		,		28			. 98			2.69	m²				103		
<u>Æ</u> :	* ·	. X= //	受変電					20	_	受変電					111	受変電					111
			電灯設		(1-	,,,	- 47		- 1	之《记 電灯設·		( 1 –	- ///-	47		電灯設			,,,,,,	4/	
	_	<b>-</b>	自動火		知設	備				自動火		印設	借			消火設		·末淫	(水)		
	_	È	非常警			. I/III				非常警			NΠ			1137 (11)	MI (1)	Z  <b>\</b>  11.	17 ()		
			弱電設							弱電設											
			給水設				方式	)		冷暖房			/笙)								
	7,	ï	排水設				J 24	,		給水設				<del>-(</del> )							
			給湯設				ス温	沸器		消火設				-4)							
			がス設備					마다되다	′	1137 VHX	vm (47)	// <b>&gt;</b> 15	4/ <b>\</b> /								
	=	殳	消火設																		
				Vm VV	////	ロンく)															
	仿	莆																			
			研修施	設						倉庫						ボイラ	一室				
	=	<del> </del>																			
	7,	i i																			
	F	E F																			
	ž	<u>余</u>																			
老	劣们	比度調査	経過観	察箇	所多	·数				経過観		听多	数			経過観		听多	数		
朽	듔	E期	指摘な	L						指摘な	L					指摘な	L				
化		枝																			
の		<b>多</b> 繕	-							_						_					
状況		- 事																			
טונו	_	寺 記							_												
		物性能			高							高-			1.			高-			
優			d 中:B	異常			見察)	F	1	中: B	異常不			察)	哥	中: B	異常有			₹)	局
ا ,		用度			清	•			_			高					, ,	高			
先		次評価				管理			_			生持行						持行			
		要性								75: 1				Ala I d		75: 亻				14.17.	
熡 	_	通し						性な	し	△15: ﴿					: L	△15: ﴿				を 性な	こし
les		次評価				以上	_	# o	_	⟨.II. J⊥			以上)		v.	<i>↓.11.</i> J.±			以上)	. pt. ~	
総	台	判定	維持	持管理	E	愎	を先	变 3	_	維持	管理		慢 /	<b></b>	3	維持	管理		慢分	:度3	3
	彭	平価	計画	的な組	維持	管理に	こよ	り、	施	計画信	的な維	挂持管	管理に	より、	施	計画信	的な維	<b>挂持</b> 管	管理に。	より、	施
		吉果	設機能				-	•		設機能				2. / <b>\</b>	~-	設機能				/ `	~-
		- "	1																		

番号	12	策定年月	令和3年3月	最終更新	令和3年3月
施設名	林業技術センター			財産区分	行政財産

1						1 -1 - 1	· · · · ·	, ,			He-	۸ ,				,		_	:				1	
_	号:名称	13:	機材		(林フ	卜育		)	14	1: 堆			林オ	て育		)	1	5: ∤	乍業員		!舎(	林木		
	構造			木	1.1	_	造		1.7	,		<b>k</b>	1.1	_	造					骨		_	造	
_	階数	地上			地		_	階	地_			階			_	階	地.		1		地		_	階
_	きエ 年	西曆				12			西凡		196′		年	1	月		西)		199		年	3	月	
建:	築:延床		<b>66.</b> 12			121.		m²		108.	00	m²		108.	. 00	m²			. 83	m²		353.	83	m²
		受変電		j (‡ <sub>2</sub> ,	ーヒ゛ク	ル式)												丁設化						
		電灯記																	備(水			方式	)	
	主	消火記	殳備(料	分末	消火	)													備(浄					
																			備(后				沸器	告)
																			前(液化					
	な																消り	と 設付	備(籽	沫	肖火	)		
	•																							
	設																							
	DX.																							
	備																							
	1)用																							
		A -14							111 80	- ^							11 -	·4 A						
		倉庫							堆肥	出書							休克	舎息						
	主																							
	主 な 用 途																							
	用 诠																							
	<u> </u>																							
<u> </u>	劣化度調査	老朽ん	レ荽)	1, )					終語	胡親祭	マ俗 こ	近夕.	粉				老术	エイレ 3	著しい	<u> </u>				
老	定期	対象タ							対象		₹1白1),	7132	奴					象外	白しい					
朽化	点検	/\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	I.						\1) ≥3	<b>\</b> /							<b>∨1</b> ≤	<b>N</b> /1						
の	修繕	_							屋相	基章	キラ						_							
状	工事								/ <del>_</del>	\ <del></del>	1/													
況	特記																							
	建物性能			低	+							低-	+							高	_			$\dashv$
優	劣化:年数		B異常			観察)	1.	氐	中:	B昪	以常有			観察.	1.	氐	中	: B	異常る			観察)	7	高
	利用度				高							启									ij .			
先	1次評価		僧	を 善	· 改	修					修	<del>善</del> 繕・	改值	修					糸	<u></u> 住持	管理	E.		
	重要性		代替						75	5: 代							7	5: f	弋替加					$\neg$
度	見通し		多目				性な	し		5:多					性な	し			多目的				性な	:し
	2次評価		I	(60)	点以.	上)					Ι (	60点	i以_	上)					Ι (	60,5	以.	上)		
総	合判定	修繕	・改	修	1	憂先	度 1		修	繕・	改修	多	包	憂先	度1		j	維持	管理		1	憂先	度3	
	=π /==	∌1 <del></del>	:44.2<.1	~ <del>111 14</del>	- 14-6×	: KK ) ~	F 10	E	<b>⇒</b> 1	<del>т.</del> 44.	4 ر 4	HI 4#+	lde væ	KK) =	L M	E	∌	_L <del></del>	1-1-1	#+±	<u>/5/5; 11</u> 111	11ァ ト	h	+/
	評価結果	計画 寿命化	i的な大 :を図り							画的 化を[									的な約 を維持		官埋	ドレエ	り、	肔
	和未	1.1h 1.	1 C P 7	· 、 加	1月又17交	HE (C.)	小田1月。	)	그 비	10.01	ムソ、	, 川山	以7攻	HE C	小田 1月	)	以伤	叉 月上 ~	ユ 水出作	1.º				

#### (1) 基本的な方針

計画的な大規模修繕等により長寿命化を図り、施設機能を維持する。

#### (2) 社会経済情勢等の変化への対応

岩手県の農林水産業、食品工業等の産業振興に寄与するため、適切な維持管理を行っていく。

#### (3) 公共施設の有効活用

有効活用について検討していない。 また、試験研究機関という特殊性から、他用途・多目的の利用には適さない。

#### 3 長寿命化等対策の内容と実施時期

#### (1) 長寿命化等対策の方向性

施設の長寿命化及び屋根の腐食防止のため、屋根の塗装を優先し対策を図る。 建築後25年以上が経過していることから、定期点検や日常点検等により施設の劣化状況の把握に努め、 計画的な維持管理により、コスト縮減・財政負担の平準化を図りながら長寿命化を図る。

#### (2) 対策の内容

	内台	T		T	
区分	令和 2 年度 (2020年度)	令和3年度 (2021年度)	令和 4 年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)
	(2020平皮)	(2021平及)	(2022年度)		(2024平)及)
1:事務所棟				屋根塗装	
2:講義棟		維持管	管理 (劣化状況の打	<b>巴握</b> )	
3:木材実験棟		維持電	宮理 (劣化状況の	把握)	
4∶研究棟			屋根塗装		
5:苗畑作業舎		維持管	雪理 (劣化状況の	把握)	
6:きのこ作業 舎		維持管	□ 管理 (劣化状況の □		
7:車庫		維持領	   管理 (劣化状況の	把握)	
8:温室		維持電	宮理 (劣化状況の	把握)	
9:研修宿泊棟					屋根塗装
10∶林業機械 研修棟		維持智	   雪理 (劣化状況の		
11∶機械保管 倉庫		維持管	   管理 (劣化状況の	把握)	
12∶チップボイラー 室棟		維持管	   管理 (劣化状況の	把握)	
13:機材庫		維持管理 (劣化状	況の把握)、大規模	関係経計画の検討	
14:堆肥舎		維持管理 (劣化状	、 、 、 、 、 大規模 、 大規模	関係繕計画の検討	
15:作業員休 憩舎		維持管	管理 (劣化状況の打	巴握)	

### 4 概算額

42百万円

概算費	用内訳(令和2年度(	2020年度) ~令和6年度(2024年度)) 】	
	概算額	内 訳	
R2	684千円	その他維持補修	
R3	3, 160千円	その他維持補修	
R4	11,160千円	屋根塗装修繕(8,000千円)	1
		その他維持補修(3,160千円)	
R5	16, 160千円	屋根塗装修繕(13,000千円)	
		その他維持補修(3,160千円)	
R6	10,160千円	屋根塗装修繕(7,000千円)	
		その他維持補修(3,160千円)	

番号	13	策定年月	令和3年3	月 最終	更 新	令和3年3月	
施設名	水産技術センター	-		財産	区分	行政財産	
所 在 地	釜石市大字平田3-75-3			敷 地	面積	39, 997. 18	m²
都市計画区	域 都市計画区域内	防火地域	指定なし	用途地域		準工業地域	
設置目的 業務概要 等	平成6年に水産試験場と南 ターと名称を変更して開所。 漁場環境から生産、加工、						/

## 1 施設内建物の概要

並	_		_	三物の作						0. 3	与 14 15-1	L → D. /±±:	٠.٠٠	, <b>_</b> 0 <u>+</u>	0.	rπ <i>и</i> т. /	·/·	144:		$\neg$
_			3称	1: 3	<u>公舎</u>						毎水取れ					研究				
	構					ック		造			リート				,.,	•		ノート	造	
	階					階 地			階			地下			地上					- 11
_	_	エ		西暦	1968		3			西暦	1992			月	西曆	199		年 :		•
建	築	: 夏	床	79	. 49	m²	158.	. 98	$m^2$	121	. 62 m	1	21.	62 m²	2, 138	3. 10	m²	4, 21	5.88	$m^2$
				弱電設	備(テレ	化"共同	]受信	i)		受変電	設備(キュ	・ーヒ゛クル	式)		受変電	設備	(キュー	-ビクルコ	弋)	
				給水設	備(水	道直紹	古式	(7)		発電設	備(ガスタ	!ービン)			発電設	備(ガ	スター	ビン)、	電灯	設備
		主		排水設	備(公	大工共:	(道)			電灯設備	備				自動火災	<b>災報知</b>	設備	肯、非常	<b>学報</b>	設備
		_		カ゛ス設備	#(都i	<b>打が</b> ス)				警報設					構内交	換設	備			
				, , ,	па (др.	,				構内交					弱電設			テレヒ゛=		(信)
										弱電設備					エレヘ゛ータ					1111
		な									/m 卸設備(	山山井	臣上北	1生1(年1)	冷暖房				,	۱ ا
											備(加圧				熱源設					
													) I(,	,						′
		設								排水設備	岬 備(粉末	-2717 772-			空調機					山佐田)
										何火政′	佣 (初不	用火ル			自動制					11141/
															給水設				工()	
		備													排水設					
		胂													給湯設備					
															消火設值	備(屋)	勺消;	火栓、	粉末消	∮火)
				4/5戸	入居	中				ポンプ	室				庁舎・		所			
		主 な													研究室					
		な																		
		用																		
		途																		
老	劣	化度	調査	建物外	部全統	役にお	いて	劣化			壁にシ	<b>S</b>			排水設		センサー	不良		
朽	5	定	期	指摘な	L					対象外					対象外					
化	ļ	点	検																	
の	1	修	繕	_						海水取	水管				海水ポ	ンプ゜、	自氰	家発電	設備	
状		I	事												公共下	水道	接続	他		
況	ļ	持	記							2014年	3月:災等	害復旧	工事	<b></b>	2014年	3月:	災害	復旧_	L事	
	建	物性	生能			低						高					高	_		
優			年数	低: C	異常	有(要詞	凋査)	佢	£	高	j: A異	常無		高	中:B	異常	有(彩	圣過観	察)	高
	禾	刂用	度			中						高					凊	i		
先	_		平価		修	繕・改	修				維持	持管理				弁	推持	管理		$\neg$
	 	要	性	35: 1		色設あ				75:亻	弋替施詞	ひなし	,		75:	代替	施設	なし		$\neg \neg$
度			し	△15: 1						△15: ᢓ	多目的利	用の同	可能	生なし	△15:				能性和	なし
	_		平価			40点未					I (60	点以上						以上)		$\neg$
総		判		用途	廃止		優先	度 4		維持	管理		先月	度3	維持	宇管理			先度:	3
	•	評	価	 	著 〕 く	、転用	1不百	能か	<u>_</u>	計画台	的な維持	音田!	<b>7</b> ] -	りが	計画	的なを	<b>佐持</b>	管理に	上り	旃
1		結		とから、						設機能		, p 45 (	- &	ノ <b>、</b> ルビ	設機能			口工厂	· <b>5</b> · <b>7</b> ·	, <i>n</i> e
L			-17	1 )	, , 1470						_ // _ / / 0				.547%110	- //#41	• 0			

番	号	13	策定年月	令和3年3月	最終更新	令和3年3月
施設	名	水産技術センター	•	-	財産区分	行政財産

番			3.称	4: 7	水産			汝実!	験棟		5: 2	ろ過れ	東					6:	種芷	i開多	き棋	į		
	構	ĭ	告	鉄筋	jコン	/ク	リー	<u>۲</u>	造		鉄筋	jコン	クリ	J —	<u>۲</u>	造		鉄	筋コ	ンク	IJ <b>-</b>	ート	ì	生
	階	娄	汝	地上	1	階	地	下	_	階	地上	1	階	地	下	_	階	地上	1	階	: 地	下	_	階
並	È Z	エ	年	西曆	199		年	3	月		西曆	199		年	3	月		西曆			年		3 <i>J</i>	
建	築	: 3	正床	791	. 98	m²		791.	98	$m^2$	201	. 73	m²		201.	73	m²	2, 4	9. 73	m²	2	2, 41	9. 73	m²
				受変電 発電設							給水設	備(力	圧i	送水	方式	(,)		受変 発電記					弋)	
				電灯設		77	L /	,										電灯記		N NT	L	7)		
		主		自動火災		11章少点	<b>崇</b> 寸	上冶卷	女书口到	提供								自動外		生口宝压力	/曲	北岸	<b>产 荷文 去</b> 口	: 32.借
				構内交			用、ク	一一一	₹ +K ID	∠ V⊞								弱電調				クドロ	7 = TX	.02 )///
			- 1	弱電設			١											冷暖原				举)		
		な	- 1	冷暖房				沙區	(国)									自動制				• .	<b>达</b> 加	3[徐])
				熱源設														給水記						11/1447
				空調機					(1)及/									排水調					1()	
		設		自動制行					相曲は	細)								給湯						
				給水設						<i>μ</i> γ <i>)</i>								がス設			<b></b> ()			
			- 1	排水設				.,,,,,,,,,	4)									消火記			消,	<b>火</b> )		
		備	- 1	給湯設備				た温水	発生	器)								1117 (1	<b>∼</b> vm (	1/3 /1	1117	, ()		
			- 1	消火設						,														
				実験室							機械室	(研	究用	種苣	古等(	の育	成	種苗生	上産村	ŧ				
		ŧ									に使用	する	毎水	を	5過)	)								
		主 な																						
		用																						
		途																						
				<del></del>	1 8-8-	1 10	3 )				Incl Met )	/ . L=		d.C.	_ h+	l- 10								
老	H			室内雨		水冻	材化				側溝に		-					自家発						
朽		定 点		対象外							外壁白華 防水劣化							壁の亀損ほか		<b>奥</b> 気月	弱固	定ボ	ルト	の欠
化の		に 修		_							海水ろ					. 73 -		自動が		ロ左っ言	2.7.4.	•		
状		is T									一番ハウ	四46	ン(k)	又也	火			日野沙	く少くŦ	区入日日	X I/II	i		
況		亡 特	-	2014年	3月:	災津	[後]	нт:	事									20144	E3月	: ※ ≨	<b>室復</b>	î IH -	「事	
	_		生能		<u> </u>		高		<b>J</b> .				高	_					1 0/1		<u> </u>	. III =		
優			年数		5:A	. 異	常無		1	与	中: B	異常る			観察	)	盲	中:]	3 異常			過観	察)	高
			度				高						凊	青						i	高			
先	1	次	评価		ź	維持	管理	<b>E</b>				糸	推持	管理	1					維持	护管	理		
	1	直 要	性	75:亻	弋替	施設	となり				75: <u>{</u>	弋替加	<b></b> 色設	なし	<u></u>			75:	代犁	施記	受な	:し		
度	_	1 通		△15: ﴿					性な	こし	△15: ﴿					性な	こし	△15:						なし
			评価			_	点以	_					60点	_						(60,	点以			
総	<b>2</b>	半	定	維持	管理	1	1	憂先	度 3		維持	管理		1	憂先,	度 3		維	持管	里		優	先度	3
		評	価	計画信	的な約	維持	管理	によ	; ŋ .	施	計画信	的な約	住持・	管理	によ	; ŋ .	施	計画	前的な	維持	f管:	理に	より	、施
		結		設機能			п.д	0			設機能							設機能					J. /	, ,,,,,,

番号	13	策定年月	令和3年3月	最終更新	令和3年3月
施設名	水産技術センター	-		財産区分	行政財産

_1_	他設I	小り	建物の概要(続き)	
番-	号:名	称	7: 漁具倉庫棟	8: サケ大規模実証試験施設
7	構造		鉄筋コンクリート 造	鉄骨 造
	階 数		地上 1 階地下 - 階	地上 1 階地下 - 階
竣	きエキ	₽	西暦 1994 年 3 月	西暦 2014 年 11 月
建:	築:延	床	1,078.95 m <sup>2</sup> 1,078.95 m <sup>2</sup>	120.06 m² 120.06 m²
			受変電設備(キュービクル式)	電灯設備
			発電設備(ガスタービン)	給水設備(高置水槽方式)
	主		電灯設備	排水設備
			自動火災報知設備	
			非常警報設備	
	な		弱電設備(拡声)	
	'ታ		消火設備(粉末消火)	
	=0			
	設			
	備			
			倉庫	孵化室
	ŧ			
	主 な 用			
	用			
	途			
老	劣化度調	直	内装	
朽	定期	月	土間床亀裂	対象外
化	点 楨	_		
の	修繕	_	シーリンク゛補修	_
状	エ 事			
況	特記	$\overline{}$	2014年3月:災害復旧工事	
	建物性		高	高
優			高:A異常無 高	高:A異常無 高
	利用」		高	高
先		_	維持管理	維持管理
<u> </u>	重要怕		75: 代替施設なし	75: 代替施設なし
度	<u>見通</u>	$\overline{}$	△15: 多目的利用の可能性なし	△15: 多目的利用の可能性なし
Ш	2次評	_	I (60点以上)	I (60点以上)
総	合判	定	維持管理 優先度3	維持管理 優先度3
	評価	<sub>Ħ</sub>	計画的な維持管理により、施	Marin Maria and Marin
	結果		設機能を維持。	施設機能を維持。
	,,,		·· -	

#### (1) 基本的な方針

計画的な維持管理により長寿命化を図る。

#### (2) 社会経済情勢等の変化への対応

岩手県の漁業及び水産流通加工業の発展に寄与するため、適切な維持管理を行っていく。

#### (3) 公共施設の有効活用

有効活用について検討していない。 また、試験研究機関という特殊性から、他用途・多目的の利用には適さない。

#### 3 長寿命化等対策の内容と実施時期

#### (1) 長寿命化等対策の方向性

震災復旧工事で新替していない機械設備等については、現時点において大きな故障等は見られないが、 設置後25年以上が経過していることから、定期点検や日常点検等により施設の劣化状況の把握に努め、計 画的な維持管理により、コスト縮減・財政負担の平準化を図りながら長寿命化を図る。

#### (2) 対策の内容

区分	令和 2 年度	令和3年度	令和 4 年度	令和5年度	令和6年度
	(2020年度)	(2021年度)	(2022年度)	(2023年度)	(2024年度)
1:公舎		維持管理(劣化	と状況の把握)、用	途廃止を検討	
2:海水取水設備ポンプ室		維持管理(劣化状	況の把握)、大規模	修繕計画の検討	
3:研究管理棟		維持管	宮理 (劣化状況の打	巴握)	
4∶水産加工開 放実験棟		維持管	「理 (劣化状況の 打理	巴握)	
5:ろ過棟		維持管理(劣化状)	況の把握)、大規模	修繕計画の検討	
6:種苗開発棟		維持管	  理 (劣化状況の打	巴握)	
7:漁具倉庫		維持管	「理 (劣化状況の <b>打</b>	巴握)	
8:サケ大規模実 証試験施設		維持管	「理 (劣化状況の 打理	巴握)	

### 4 概算額

43百万円

### 【概算費用內訳(令和2年度(2020年度)~令和6年度(2024年度))】

	概算額	内 訳
R2	24,844千円	その他維持補修
R3	4,463千円	その他維持補修
R4	4,463千円	その他維持補修
R5	4,463千円	その他維持補修
R6	4,463千円	その他維持補修

※ 試算の一例であること。

	III /33	70 HA HI		// /			
番号	14	策定年月	令和3年	3月 最終	更新	令和3年3月	干
施 設 名	水産技術センター大船渡	研究室	-	財産	区分	行政財産	
所 在 地	大船渡市末崎町字鶴巻12	0番		敷 地	面積	28, 411. 00	m²
都市計画区	<b>域</b> 都市計画区域内	防火地域	指定なし	用途地域		指定なし	
設置目的	昭和56年に県営栽培漁業で			こ同センター	の研究	部門を水産技術	it
│業 務 概 要 │  等	ンターに統合し、大船渡研9 現在は(一社)岩手県栽培			の種苗生産	を実施。		

# 1 施設内建物の概要

		: 名称	建物の他	n <del>y</del> 管理	埔				9.	幾械村	浦 1			3: アワビ棟						
_		· 石 //n 造				ノート		<u></u> 造			ァ <u>ェ</u> クリ	_ l	造	$\dashv$	鉄筋コンクリート 造					
	構 階	数	地上						地上					REE	地上					階
_		_ <u>劵</u> □ 年	西暦				3					= 3			<u>地工</u> 西暦	1980				归
		<u>- +</u> : 延床				86					$\frac{0}{\text{m}^2}$			m²		. 60 r				m²
) 建	* .		受変電				00. 8	00 11	受変電						受変電				00	111
			電灯設		(Æ)	11121			発電設				,		文文电 電灯設(		Er 1/13	/)		
			自動火災		130.7世	늘 글날수	告· 荷女 书	担金儿/世			1 6	<i>v)</i>			非常警					
	É	Ē							非常警		<b>浩</b>				れま言: 弱電設ſ			四层	.)	
			ı						消火設			(J.)			冷暖房				)	
			空調機					1/守/	何久取	7月 (47	]不何.	<i>(</i> )()			作废房 熱源設				. <del>/   /</del> //	<u>د</u> ک
	t	Ţ.	全前機					生11年11							然你取 空調機				土份	ž)
			台動制					- 市川1447							空顽饿 自動制				1)	
							) I()													
	討	<b>克</b>	排水設給湯設				マシ目 シミ	# 55/							給水設位			人刀式	4)	
			.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		- // .			<b>巾</b>							排水設( 給湯設(			おヾっシ目	<b>油 叮</b>	3. \
			がス設備 消火設				^)								和仮取1 がス設備				伊石台	<del>1</del> )
	仴	#	何久取	7月11年(7)	刀不亻	月少く)									〃 ^豉៕ 消火設(			,		
	171														何火取1	川 (7万フ	て付か			
			事務室	次	おと	· 唐			機械室						親貝飼 <sup>·</sup>	<b></b>	亲的	<b></b>	<i>☆</i>	
	_	_	小会議						戏似主						祝只問 幼生管:				E,	
	主た	E ·>	研究室			(王、									機械室、			王、		
	/c 月	<del>♪</del> 日	加九里											ľ	成似主、	、蚁奴	<b>姚王</b>			
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	rs 余																		
		_																		
+/	劣化	上度調査	目立っ	た劣	化は	見られ	れな	しい	目立っ	た劣	化は見	しられ	たい		目立つご	た劣化	は見	られた	115 <sup>2</sup>	
老朽		三期	対象外		10.10	·/u //	, 0 0	•	対象外		1010071				対象外	(4)	100,70	240	•	
化		良検	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,						, , , ,					ľ						
の		<b>善</b>	_						海水ヒー	ター設ク	備、ル	ーツフ゛ロ	ワー設備	描	ルーツフ゛ロリ	)-設備				
状		- 事								, ,,,	,,,,,					12 - 0114				
況		· 記																		
		 物性能			高	_					高一			寸		i	<u></u> 高一			
優		上:年数		·				中	凊	高:A	異常		Image: Control of the control of the	1	高	i:A昪		:	F	þ
		用度			凊						高					· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	高			
先		次評価		ź	維持	管理				糸	推持管	理				維	寺管耳	里		
	重	要性	75: 1	代替	施設	なし			75:	代替	施設な	: L			75:亻	弋替施	設な	L		
度		通し	△15: ≨				「能性	生なし					性な	し	△15: ﴿				性な	し
	2;	次評価		Ι (	(60片	以上	()			Ι (	60点』	以上)				I (60	点以	上)		
総	合	判定	維持	<del>f</del> 管理	1	優	先度	ŧ 3	維持	持管理		優先	渡3		維持	管理	,	優先	度3	
	==	T, /==		44 J. 4	,44- <del>1-1-</del> ,	公式 工田 )。	- L »	0 44	. 31 <del></del>	ムム ユヾ゙	# <del>  + +</del>	T田 ) テーコ	- <i>I</i> 0	+/-	31:4	1. 4. 64. I	土 松 元	用 <i>)</i> ァ ト	10	+/
	部級	平価 果	計画			管理に	- T /	ノ、脱	.  計画   設機能			理によ	とり、:		計画日 設機能を	りな維持 を維持		せによ	り、	肔
	44	一木	以1及16	ご 小田1	٥ ار				11次形	こ 小田丁	) o				以77007日6~	ユ 小庄1寸 o				

	番	号	14	策定年月	令和3年3月	最終更新	令和3年3月
Γ	施設	2 名	水産技術センター大船渡研究	定室		財産区分	行政財産

	号:名称	<b>≛物の概要(続き)</b> 4: 魚類飼育棟	5: 倉庫棟	6: アワビ作業棟						
_	<u>5.石称</u> 構 造	 鉄筋コンクリート 造	(1)	サイス また						
	階 数	地上 1 階地下 - 階		地上 1 階地下 - 階						
		西暦 1980 年 3 月	西暦 1981 年 3 月	西暦 1981 年 3 月						
_		2, 715. 00 m <sup>2</sup> 2, 715. 00 m <sup>2</sup>		349. 92 m <sup>2</sup> 349. 92 m <sup>2</sup>						
	主	受変電設備(屋内形:キュービクル式) 電灯設備 非常警報設備 弱電設備(テレビ共同受信) 冷暖房設備(エアコン等)	E	受変電設備(屋內形) 電灯設備 非常警報設備 弱電設備(電気時計) 給水設備(加圧送水方式)						
	な	熱源設備(真空式温水発生機) 空調機器(パッケージ形) 自動制御設備(個別制御)		給湯設備(局所式:ガス湯沸器、貯湯式電気温水器) 消火設備(粉末消火)						
	設	給水設備(加圧送水方式) 給湯設備(局所式:ガス湯沸器) ガス設備(液化石油ガス) 消火設備(粉末消火)								
	主な用途	魚類飼育管理 機械室 配合餌料室	資器材保管倉庫	アワビ稚貝の剥離・選別・計測等						
老	劣化度調査	天井鉄骨サビ腐食	目立った劣化は見られない	屋根、外壁の腐食						
朽	定期	対象外	はり、けたの鉄骨部材の錆	対象外						
化	点 検									
の	修 繕	海水ヒーター、ルーツブロワー設備、自動給餌装置	_							
状	工事	(世小い)、ルー/ノロリー設備、日期和財教国								
況	特記									
	建物性能	中	高一	中						
優		中: B異常有(経過観察) 中	高:A異常無 中	中: B異常有(経過観察) 中						
	利用度	高	高	高						
先	1次評価	修繕・改修	維持管理	修繕・改修						
	重要性	75: 代替施設なし	75: 代替施設なし	75: 代替施設なし						
度	見通し	△15: 多目的利用の可能性なし	△15: 多目的利用の可能性なし	△15: 多目的利用の可能性なし						
	2次評価	I (60点以上)	I (60点以上)	I (60点以上)						
総	合判定	修繕・改修 優先度2	維持管理 優先度3	修繕・改修 優先度2						
	評 価結 果	計画的な大規模修繕等により 長寿命化を図り、施設機能を維 持。	計画的な維持管理により、施設機能を維持。	計画的な大規模修繕等により 長寿命化を図り、施設機能を維 持。						

番	号	14	策定年月	令和3年3月	最終更新	令和3年3月
施設	3 名	水産技術センター大船渡研究	宝室		財産区分	行政財産

——————————————————————————————————————		<del>政内</del> 名称	<u>単物の</u> 代	親魚村				I	0	ポンフ	r /計 1				0	ポンフ	r°t击	9		
_			1 . 7				造					. 1	造						`/-	H.
		造 数	地上		骨	ь <del>г</del>		71-1-		ゴコン o				71-1-		「コン				_
	<u>自</u> 是工		西曆	1 198	階 出 2 年			陌	地上 西暦	2013	階地			阳	<u>地上</u> 西暦	3 2013				階
		<u>+</u> 延床			z 4 m²	736.	月	m²		. 58			月 58	2		. 99		<u> </u>	10 月 77. 99	
建	*	些体	受変電				. 60	III					90	III	受変電				11.99	m²
					()全PJ/	ハシノ					全円)	15)					ÉΓ	リハシノ		
			電灯設 非常警		进				電灯設備		±				電灯設非常警		<del>!!:</del>			
	主					-1.c - <del>1</del>	<u>~</u> /					111年(12年)	п\				用			
			給水設				<b>(</b> )		自動制		1101	<b></b>	μ <i>)</i>		給水設		<b>→</b> 2/2	4. L. V		
			消火設	1佣(枚	木作	<i>(</i> X)			給水設		<b>→</b> 2017	1.1			消火設	畑(粉	木涯	ョ火)		
	な								消火設	<b>順</b> (粉	木用	K)								
	設																			
	備																			
	иm																			
			李旭田ュ	始 A T	ムッド一	色のほ	上名	古女	水槽へ	の海ョ	z { <del>  </del> - √∆				水槽へ	の海ョ	V HH-	<b>%</b> △		
			座炉用 <i> </i>	枕思り	<b>人 〇 內人</b>	思りた	11 十二日	月月	逆洗用						倉庫	りが母力	八六	<b></b>		
	王か								逆仇用.	八空(	サハノ	— <i>)</i> V			ョ 単 逆洗用:	— #Ⅱ※	コート	<b>-</b> °	กโ	
	ひ田														逆/兀用.	八空(	<b>歩</b> /八	<i>)</i> —	<i>/ / / / / / / / / /</i>	
	主な用途																			
	~																			
<u></u>	尘化!	度調査	屋根、	外辟の	の腐食	<u> </u>			屋根、	外辟()	) 庭食	•			屋根、	外辟()	) 庭	食		
老朽	定	期	対象外	/1 <del></del> `	· //X1 L				対象外	/ 1 == *	- //XI JX	-			対象外	/1 = -	- /IXI			
化		検	7.1 2007						7.1 57(7)						7.1 23(7)					
の		繕	_						_						_					
状		事																		
況		記																		
		性能			高一						高一						高-	_		
優			中:B	異常る			)	韦	中: B <sub>2</sub>	異常有		過観察	)	1	中: B				察)	高
		用度			高						高					·	高			
先		評価		糸	生持管	理				維	持管	理				維		· 管理		
'		要性	75: 1		を設さ				75:亻	弋替旅					75:亻	弋替旅				
度		通し	△15: ≨				性な	こし	△15: ᢓ	多目的	利用の	の可能	性な	し	△15: ≨					なし
	2 次	評価		Ι (	60点』	以上)				I (6	30点以	人上)				I (6	50点	以上	()	
総	合爿	判定	維持	育理		優先	度3		維持	管理		優先	度 3		維持	管理		優	先度:	3
	₽æ	/ <del>==</del>	⇒ı . <del></del> .	4H J. C	4 ++	て田 ノァープ	- 10	4/	⇒1 <del></del> 1	55 2 cu	++: 55	(田) ァ 1	- 10	+/	⇒1 <del>'</del>	55 2 6H	- ++- <i>/</i> -			
	評丝		計画 計画 設機能			理によ	、り、	肔	計画的設機能			理によ	、り、	肔	計画的設機能			す埋に	こより	、肔
L	市百	木	取7成形	て 水田介	1.0				1又1次月亡1	△ 邢田竹	0				1又17文目已	△ 邢田竹	Го			
_								_												

#### (1) 基本的な方針

計画的な維持管理により長寿命化を図る。

#### (2) 社会経済情勢等の変化への対応

岩手県の栽培漁業の振興に寄与するため、適切な維持管理を行っていく。

#### (3) 公共施設の有効活用

有効活用について検討していない。 また、試験研究機関という特殊性から、他用途・多目的の利用には適さない。

#### 3 長寿命化等対策の内容と実施時期

#### (1) 長寿命化等対策の方向性

現時点において大きな故障等は見られないが、築40年以上経過している施設もあることから、定期点検や日常点検等により施設の劣化状況の把握に努め、計画的な維持管理により、コスト縮減・財政負担の平準化を図りながら長寿命化を図る。

#### (2) 対策の内容

(乙) 対象の	7 P 3 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1				
区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
	(2020年度)	(2021年度)	(2022年度)	(2023年度)	(2024年度)
1∶管理棟		維持領	雪理 (劣化状況の	把握)	
2:機械棟1		維持管	    管理 (劣化状況の	把握)	
3:アワビ棟		維持管	管理 (劣化状況の	把握)	
4:魚類飼育棟		維持管理(劣化状	、大規模 (元) (元) (元) (元) (元) (元) (元) (元) (元) (元)	莫修繕計画の検討	
5:倉庫棟(旧 研究棟)		維持管	     寛理 (劣化状況の	把握)	
6:7ワビ作業棟		維持管理(劣化物	代況の把握)、大規	莫修繕計画の検討	
7:親魚棟		維持智	管理 (劣化状況の	把握)	
8:ポンプ棟1		維持管	管理 (劣化状況の	把握)	
9:ポンプ棟2		維持管	    空理(劣化状況の	巴握)	

#### 4 概算額

13百万円

【概算費用內訳(令和2年度(2020年度)~令和6年度(2024年度))】

	概算額	内 訳
R2	一千円	
R3	3,160千円	その他維持補修
R4	3,160千円	その他維持補修
R5	3,160千円	その他維持補修
R6	3,160千円	その他維持補修

※ 試算の一例であること。

番号	15	717.									
施設名	水産技術センター種市研究	室	-	財	産区分	行政財産					
所 在 地	九戸郡洋野町種市20地割荒	津内172番3		敷	地面積	26, 778. 00	m²				
都市計画区	域 都市計画区域外 [5]	方火 地 域	指定なし	用途地	或	指定なし					
設置目的	昭和61年に県営北部栽培漁業	センターとし	て設置。平成	6年に同セ	ンターの	研究部門を水産	技				
業務概要	術センターに統合し、種市渡研	「究室に名称る	变更。								
等	現在は(一社)岩手県栽培漁	業協会がウニ	こ、ナマコ等の	種苗生産	を実施。						

## 

1			里物の根															
			1: 扌							5過器					電気室			
		造		方コンク			造		., .,,,,		クリー	•	造		筋コンク	リリー	· }	造
			地上	1 ß				階	地上			1下	- 階	地上	1 ß	皆 地	下 -	- 階
	土		西暦	1986		3			西暦	1987			月	西暦	1987			月
建:	築 : 3	延床	1, 391				. 00				m²	340.	.00 m²		1.00 r		111.0	$0 \text{ m}^2$
			受変電		量内形	<b>(</b> )			受変電		屋内积	形)			意設備(キ			
			電灯設						電灯設備					発電部	と備(ディ	ーセ゛ル)		
	主		自動火災	<b>災報知</b> 認	と備、き	非常誓	<b>擎報</b> 設	備	給水設值	備(加	圧送を	水方式	(7	電灯部	と 備			
			構内交	換設備	:				排水設值	備(浄	化槽)	1		消火部	と備(粉ラ	た消火 しんりょう しんしん しんしん しんしん しんしん しんしん しんしん しんしん しん	()	
			弱電設	備(拡き	<b>与</b> )				消火設值	庯(粉	末消失	火)						
	な		冷暖房	設備(F	Fストース	) 等)	)											
	'Φ		熱源設			l水発	生											
			機、チリ	ンク゛ユニッ	<b> </b>  )													
	=n		空調機	器(ユニッ	ト形)													
	設		給水設	備(加度	E送水	大式	<u>,</u>											
			排水設	備(浄イ	匕槽)													
			給湯設	備(局)	近式:	゛ス湯	沸器	<u>;</u> )										
	備		ガス設備	睛(液化	石油	゛ス)												
			消火設	備(粉ラ	た消火 しんりょう かいしん かいしん かいしん かいしん かいしん かいしん かいしん かいしん	()												
			種苗生	産					機械室					機械室	₹			
	主																	
	な																	
	主な用途																	
	途																	
老	劣化度	き調査 しんりょう かいかい かいかい かいかい かいかい かいかい かいかい かいかい かい	金属屋	根腐食					コンクリートミ	劣化、	埋没	配管	等発錆	目立っ	た劣化	は見り	られな	1
朽	定	期	対象外						対象外					対象外	Ļ			
化	点																	
の	修		_						海水ろ	過器を	5材交	換		_				
状	エ																	
況	特		2013. 3			事								2013.	3震災復		事	
	建物				高一						高一					高		
優			中: B	異常有		観察	)	1	中:B	異常有		過観察	) 高	Ī	島:A昇			高
<u>.</u> ,	利月				高						高					高		
先	1次				持管理						持管					持管理		
<u>                                     </u>	重要			代替施					75:作						代替施			
度	見追		△15: ﴿				性な	し	△15: ﴿				性なし	△15:	多目的			性なし
	2次				0点以						30点以					0点以		
総	合半	』定	維持	<b>音理</b>		優先	度3		維持	管理		優先	度 3	<b> </b> 維持	寺管理	_   1	優先度	3
	評	価	計画は	的な維持	<b>持</b> 答理	目 <i>に</i> ト	- n	旃	計画角	勺ナご糾	持答	理によ	り、施	計画	i的な維持	<b>捧</b> 答押	担に トル	) 協
	結		設機能			E1-4	· 2 ·		設機能			エルチ	<b>、フ、</b> /型		を維持。		こいよう	/ <b>、</b> //世
	114	-17		,+ + (	•					, 4 4	~				- "	•		

番	号	15	策定年月	令和3年3月	最終更新	令和3年3月
施設	3 名	水産技術センター種市研究室	₹		財産区分	行政財産

——————————————————————————————————————			名称			ポン						5: 4	管理相	审					6: 1	乍業	埔				
_	<u>,</u> 構		<u> </u>			ラコン			- <b>.</b>	造			ラコン		]	<u>٦</u>			0. 1		骨			造	
	階		数	地_		1		地		2	账	地上	1		地 -		_	上州	上上	1		地	下	_\U	階
			<u>年</u>	西原		198		年	1	<u></u> 月	PH	西暦	198		<u>元</u> 年	3	<u>r</u> 月		<u>- 工</u> 3 暦	198		年	3	月	PH
_	-		<u>-</u> 正床				m²		161.		m²		0.00				00 r	<del>_</del>		2.00			352.		m²
-	<u>~</u>		_ "   \			<u>: : : :</u> 設備					111	電灯設		111					灯設		111				111
				電灯			(/	1 4/12				非常警		備					常警		備				
		_				炯 換設	借					構内交							内交						
	-	È				備(排		)				弱電設			テレト	"	同受信		電設			)			
						備(力			++	<u>``</u> )		冷暖房							水設				方式	1)	
				排力			/H/ <del></del> .	X2/J,	()) 1	4)		自動制		•									()) 1	4)	
	7	な				姗 備(米	<b>公</b> 士	消水	.)			給水設							· 於設·				-)		
				リロン	C IIX	VHI (4)	カノト	ハロン・	.,			排水設				) J L \	4)	1175		VHI (42	J /   ~ 1	ロフヽ			
												給湯設				゛ぇ涯	連架)								
	Ī	設										がス設備					ソレトロロノ								
												消火設													
												1177	VIII (4).	J /   ~ 1 I	17/5.	,									
	1	備																							
				ポン	/プ	室						事務室						作	業室						
		ì										1 1/1						1''	/14.33						
	-	主な用途																							
	j	用																							
	j	途																							
老	劣·	化度	調査	屋村	₹,	外壁	、屋	計	没備(	の腐	食	目立っ	た劣	化は	見ら	られる	ない	屋	根、	外壁	の腐	食			
朽	5	È	期	対象	外							対象外						対	象外						
化	,	点	検																						
の	1	俢	繕	海水	く取り	水設	備、	採刀	kホ° ン	プ配	管	_						_	-						
状	-	I	事																						
況	4	寺	記	201	3.3	震災	復旧	1	事			2013.3	震災	復旧	工事	Ĭ.		20	013.3	震災	復旧	工具	事		
	建	物'	性能				高	i —						启	ĺ						青	計			
優	劣	化:	年数	中:	В	異常	有(新	径過	観察	]	高	高	5 : A	異常	字無		高		启	f: A	異常	常無		Ī	高
Ι.	利	亅肨	度				7	高						启	ĺ						青	与			
先			評価					管理						推持 <sup>2</sup>					·		推持				
			中			代替						75: 1							75: f						
度	_	_	ĺυ	$\triangle 1$	5: {	多目的				性な	にし	△15: ﴿					性なし	/	15:					性な	こし
			評価					点以						60点	_						(60点	_			
総	合	半	定	á	维持	<del>f</del> 管理	Į.	1	憂先	度 3		維持	管理		個	憂先.	度 3	$\perp$	維持	管理	!	1	優先.	度 3	
	1	平	価	計	一面印	的な	維持	管理	11.7 J	- Ŋ	旃	計画	約かる	ままれ はまれ はまない しょうしゅ しゅうしゅ  しゅうしゅう しゅう	管理	iz J	こり、方	<u>.</u>	計画時	約かる	作持	管珇	en e	n	旃
						を維持		n d	., - 4		иĽ	設機能				,			機能				L1 - A		ᄱᄔ
	-1	_	-14	/	=		. 0						•							•					

番号	15	策定年月	令和3年3月	最終更新	令和3年3月
施設名	水産技術センター種市研究室	<u> </u>		財産区分	行政財産

<b>竣工年</b> 西暦 1988 年 3 月 西暦 2013 年 3 月	_		1段内					)				1	5.1. *	<b>→</b>	, IL·			-
階数     地上     1 階地下     階地下     一階     地上     1 階地下     一階       竣工年     西暦     1988     年3月     月西暦     2013     年3月       建築:延床     239.00 ㎡     239.00 ㎡     115.93 ㎡     115.93 ㎡       電灯設備     構内交換設備     環境設備(経内形)電灯設備(基内形)電灯設備(協力)。 消水設備(海内形式:が、2湯沸器)が、2設備(総化石油がス)消火設備(粉末消火)       な     倉庫     倉庫       主な用金     倉庫     倉庫       おた設備(物大流)     2     全根、外壁の腐食       が、2設備(物末消火)     屋根、外壁の腐食     屋根、外壁の腐食       おた 定期     指摘なし     対象外       を持ちに 実物性能 多化: 年数中: B異常有(経過観察) 高高: A異常無高高 高     高: A異常無高高 高: A異常無高高 高     高       利用度     高に高     高に高     本持管理       重要性 75: 代替施設なし 人15: 多目的利用の可能性なし 2次評価     21: 多目的利用の可能性なし 上1: 多目的利用の可能性なし 上2次評価     1 (60点以上)     1 (60点以上)       総合判定     維持管理     優先度3     維持管理     優先度3       評価     計画的な維持管理により、施計画的な維持管理により、施計画的な維持管理により、施計画的な維持管理により、施計画的な維持管理により、施計のな	_			7	: 1		-					8:	波林		納庫			
竣工年     西暦     1988 年 3 月     西暦     2013 年 3 月       建築:延床     239.00 ㎡     239.00 ㎡     115.93 ㎡     115.93 ㎡     115.93 ㎡       電欠設備 構内交換設備 弱電設備(拡声), 分暖房設備(FRA)-ブ*等) 給水設備(海下式:カ*ス湯沸器) 治水設備(海化石油カ*ス) 消火設備(粉末消火)       な お洗験 (浄化槽) 給湯設備(高所式:カ*ス湯沸器) カ*ス設備(液化石油カ*ス) 消火設備(粉末消火)     倉庫       主 な用途     屋根、外壁の腐食 指摘なし     屋根、外壁の腐食 対象外       を 期 化 点 検     一       修繕 事 7 に 事     一       特記     適高     高: A異常無     高       海 財 度     高     高: A異常無     高       1 次評価     維持管理     維持管理       重要性 75: 代替施設なし 見通し △15: 多目的利用の可能性なし     2次評価     1 (60点以上)       総合判定     維持管理     優先度3     維持管理     優先度3       評価     計画的な維持管理により、施																	造	
建築:延床     239.00 ㎡     239.00 ㎡     115.93 ㎡     115.93 ㎡       電灯設備 構内交換設備 構内交換設備(拡声、テレピ共同受信) 冷暖房設備(抗声、テレピ共同受信) 冷粉房設備(下ストープ等) 給水設備(浄化槽) 給湯設備(海化石油カ゚ス) 消火設備(粉末消火)     清水設備(粉末消火)       な     おに農調査 経験(下表トープ等) 治水設備(後化石油カ゚ス) 消火設備(粉末消火)     屋根、外壁の腐食 定期 治水設備(粉末消火)     屋根、外壁の腐食 対象外       を 期度 新作記 要物性能 多化:年数 中:B異常有(経過観察) 高 利用度 和用度 五度 更通し 公15:多目的利用の可能性なし 夏通し 公15:多目的利用の可能性なし 2次評価     高 経持管理 重要性 75:代替施設なし 75:代替施設なし 75:代替施設なし 2次評価 (長度 3 維持管理 優先度 3 維持管理 優先度 3     高 維持管理 優先度 3 維持管理 優先度 3       総合判定 維持管理 優先度 3     #押管理により、施									下	-	階					下	_	階
電灯設備 構内交換設備 第電設備(拡声、テレピ共同受信) 冷暖房設備(FFストープ等) 治水設備(加圧送水方式) 排水設備(浄化槽) 給湯設備(高所式:カ゚ス湯沸器) ガス設備(液化石油カ゚ス) 消火設備(粉末消火) 健棚( 下表・一 大工事 特記 理物性能 多化: 年数中: B異常有(経過観察) 高高: A異常無高 利用度 名用度 名に: 年数中: B異常有(経過観察) 高高: A異常無高 利用度 名に: 年数中: B異常有(経過観察) 高高: A異常無高 利用度 表に: 4数中: B異常有(経過観察) 高高: A異常無高 利用度 表に: 4性持管理 度性: 4性持管理 を発度: 3 詳細的な維持管理により、施計画的な維持管理により、施計画的な維持管理により、施計画的な維持管理により、施計画的な維持管理により、施計画的な維持管理により、施計画的な維持管理により、施計画的な維持管理により、施計画的な維持管理により、施計画的な維持管理により、施計画的な維持管理により、施計画的な維持管理により、施計画的な維持管理により、施	竣	<b>建</b> 口	_ 年	西層	李	198												
大字    大子      大子    大子      大子	建:	築:	延床	4	239	. 00	m²		239.	.00	m²						. 93	m²
A		Ė	Ē	構弱電冷給水	交   設   房   設	換設 備(拡 設備 (力	声、 (FF) 口圧:	사ー 送水	7 等)	)	信)	電灯詞 弱電詞	設備 設備	(拡声	<b>i</b> )			
設     信       主な用     倉庫       老朽     定期       店検     対象外       化の修繕     一       大まり、施     大場外       大きないます。     本機       大けいます。     本機       大けいます。     本機       大けいます。     本機       大けいます。     本機       大力     本機       大力     本機       大力     本機       大力     本機       大力     大力       大力		t	ì	給湯 ガス請	;設( ) ) ) )	備(居 賃(液	易所: 化石	式: /	か、ス)	<b>}沸</b> 暑	岩)							
全   全   大   大   大   大   大   大   大   大				相火	. 政1	岬(杉	可不言	旧グ	S)									
主な用         屋根、外壁の腐食       屋根、外壁の腐食         大定期       指摘なし       対象外         (修繕		(	<b>#</b>	A H	•							A #*						
<ul> <li>た</li></ul>		主た月	三分月金	君	•							<b></b> <b>月</b> <b>ル</b>						
<ul> <li>内 定 期 指摘なし</li> <li>対象外</li> <li>化 点 検</li> <li>の 修 繕 ー</li> <li>サ 事</li> <li>特 記</li> <li>建物性能</li> <li>高 高</li> <li>利用度</li> <li>高 高</li> <li>1次評価</li> <li>重要性 75: 代替施設なし</li> <li>度 見通し △15: 多目的利用の可能性なし</li> <li>2次評価 I (60点以上)</li> <li>総 合 判 定 維持管理 優先度 3</li> <li>維持管理 優先度 3</li> <li>維持管理 優先度 3</li> <li>評 価 計画的な維持管理により、施 計画的な維持管理により、施</li> </ul>	老	劣化	2度調査	屋根		外壁	の腐	食				屋根、	. 外	壁の	腐食			
<ul> <li>化 点 検</li> <li>の 修 繕 ー</li> <li>大 工 事</li> <li>特 記</li> <li>建物性能</li> <li>高ー</li> <li>利用度</li> <li>高</li> <li>大 1次評価</li> <li>重要性</li> <li>75: 代替施設なし</li> <li>度 見通し △15: 多目的利用の可能性なし</li> <li>2次評価</li> <li>I (60点以上)</li> <li>総合判定</li> <li>維持管理</li> <li>(60点以上)</li> <li>経持管理</li> <li>(60点以上)</li> <li>総合判定</li> <li>維持管理</li> <li>優先度3</li> <li>維持管理</li> <li>優先度3</li> <li>計画的な維持管理により、施</li> <li>計画的な維持管理により、施</li> </ul>		埞	期	指摘	jな	し						対象	外					
状況       工事特記         建物性能       高一       高         多化:年数中:B異常有(経過観察)高高:A異常無高高       高:A異常無高高         利用度       高       高         大額       維持管理       維持管理         重要性       75:代替施設なし       75:代替施設なし         度見通し公15:多目的利用の可能性なし公15:多目的利用の可能性なしる15:多目的利用の可能性なしる15:多目的利用の可能性なしる15:多目的利用の可能性なしる15:多目的利用の可能性なしる15:多目的利用の可能性なしる15:多目的利用の可能性なしる15:多目的利用の可能性なしる15:多目的利用の可能性なしる15:多目的利用の可能性なしる15:多目的利用の可能性なしる15:多目的利用の可能性なしる15:多目的利用の可能性なしる15:多目的利用の可能性なしる15:多目的利用の可能性なしる15:多目的利用の可能性なしる15:多目的利用の可能性なしる15:多別の表現を表現を表現を表現を表現を表現を表現を表現を表現を表現を表現を表現を表現を表		点	枝															
<ul> <li>沢 特記</li> <li>建物性能 高一 高</li> <li>劣化:年数中:B異常有(経過観察)高高高:A異常無高高利用度高高</li> <li>九 1次評価 維持管理 維持管理</li></ul>		修	<b>≨</b> 繕	_								_						
建物性能		I	事															
建物性能     高一     高       多化: 年数 中: B異常有(経過観察) 高     高: A異常無     高       利用度     高     高       土 次評価     維持管理     維持管理       重要性     75: 代替施設なし     75: 代替施設なし       夏通し     △15: 多目的利用の可能性なし     △15: 多目的利用の可能性なし       2次評価     I (60点以上)     I (60点以上)       総合判定     維持管理     優先度3     維持管理     優先度3       評価     計画的な維持管理により、施     計画的な維持管理により、施	況	特	宇記															
優劣化:年数       中:B異常有(経過観察)       高       高:A異常無       高         利用度       高       高       高         先       1次評価       維持管理       維持管理         重要性       75:代替施設なし       75:代替施設なし         度       見通し       △15:多目的利用の可能性なし       △15:多目的利用の可能性なし         2次評価       I(60点以上)       I(60点以上)         総合判定       維持管理       優先度3       維持管理       優先度3         評価       計画的な維持管理により、施       計画的な維持管理により、施		_					高	_							高			
利用度 高 高 指持管理 維持管理 維持管理 重要性 75: 代替施設なし 75: 代替施設なし 75: 代替施設なし 月通し △15: 多目的利用の可能性なし △15: 多目的利用の可能性なし 2次評価 I (60点以上) I (60点以上) ※合判定 維持管理 優先度3 維持管理 優先度3 評価 計画的な維持管理により、施 計画的な維持管理により、施	優				В	異常	有(約	圣過	観察	)   ;	高		高:	A異	常無	É	-	高
先       1次評価       維持管理       維持管理         重要性       75: 代替施設なし       75: 代替施設なし         度       見通し △15: 多目的利用の可能性なし △15: 多目的利用の可能性なし         2次評価       I (60点以上)       I (60点以上)         総合判定       維持管理       優先度3       維持管理       優先度3         評価       計画的な維持管理により、施       計画的な維持管理により、施			用度				凊	与		,							-	
<ul> <li>重要性 75: 代替施設なし</li> <li>見通し △15: 多目的利用の可能性なし △15: 多目的利用の可能性なし</li> <li>2次評価 I (60点以上) I (60点以上)</li> <li>総合判定 維持管理 優先度3 維持管理 優先度3</li> <li>評価 計画的な維持管理により、施 計画的な維持管理により、施</li> </ul>	先					ź	_		里					維持		里		
度       見通し       △15: 多目的利用の可能性なし         2次評価       I (60点以上)       I (60点以上)         総合判定       維持管理       優先度3       維持管理       優先度3         評価       計画的な維持管理により、施       計画的な維持管理により、施	'				: 亻							75:	代					
2次評価       I (60点以上)       I (60点以上)         総合判定       維持管理       優先度3       維持管理       優先度3         評価       計画的な維持管理により、施       計画的な維持管理により、施	度									性な	こし						性な	: L
総合判定 維持管理 優先度3 維持管理 優先度3 評価 計画的な維持管理により、施 計画的な維持管理により、施		_																
評価 計画的な維持管理により、施 計画的な維持管理により、施	総			斜	推持	管理	!	,	優先	度 3	}	維					度 3	
		<u> </u>	平 価	計	画自	内な約	維持					計画	画的/	な維持	寺管耳			

#### (1) 基本的な方針

計画的な維持管理により長寿命化を図る。

#### (2) 社会経済情勢等の変化への対応

岩手県の栽培漁業の振興に寄与するため、適切な維持管理を行っていく。

#### (3) 公共施設の有効活用

有効活用について検討していない。 また、試験研究機関という特殊性から、他用途・多目的の利用には適さない。

#### 3 長寿命化等対策の内容と実施時期

#### (1) 長寿命化等対策の方向性

現時点において大きな故障等は見られないが、築30年以上経過している施設もあることから、定期点検や日常点検等により施設の劣化状況の把握に努め、計画的な維持管理により、コスト縮減・財政負担の平準化を図りながら長寿命化を図る。

#### (2) 対策の内容

(乙) 別果の	F 17-12-				
区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
	(2020年度)	(2021年度)	(2022年度)	(2023年度)	(2024年度)
1∶採苗棟		維持管	宮理 (劣化状況の	把握)	
2:ろ過器棟		維持管	    空理 (劣化状況の	把握)	
3:電気室		維持管	     寛理 (劣化状況の	把握)	
4:ポンプ室		維持管	管理 (劣化状況の	把握)	
5:管理棟		維持領	     雪理 (劣化状況の	把握)	
6:作業棟		維持領	管理 (劣化状況の	把握)	
7:倉庫棟		維持領	管理 (劣化状況の	把握)	
8:波板収納庫		維持	    管理 (劣化状況の	把握)	

#### 4 概算額

6百万円

#### 【概算費用內訳(令和2年度(2020年度)~令和6年度(2024年度))】

	概算額	内 訳
R2	一千円	
R3	1,418千円	その他維持補修
R4	1,418千円	その他維持補修
R5	1,418千円	その他維持補修
R6	1,418千円	その他維持補修

※ 試算の一例であること。

番号	16	最終更新	令和3年3月
施設名	内水面水産技術センター	財産区分	行政財産
所 在 地	八幡平市松尾寄木第1地割474番1	敷地面積	56, 655. 24 m <sup>2</sup>
都市計画区	域 都市計画区域外 防火地域 指定なし 用途	地域	指定なし
設置目的 業務概要	内水面漁業・内水面養殖振興の中核機関として、淡水魚の種苗 術の開発やその普及、魚類防疫指導等を目的に設置。	生産・配布力	及び内水面養殖技

# | 等 | 1 施設内建物の概要

_1_	施設囚	建物の概要		
番-	号:名称	1: 庁舎	2: 魚病センター本館	3: 孵化場
7	構造	コンクリートブロック 造	鉄筋コンクリート 造	鉄骨 造
[	谐 数	地上 1 階地下 - 階	地上 2 階地下 - 階	地上 1 階地下 - 階
竣	え 年	西暦 1970 年 9 月	西暦 1982 年 3 月	西暦 1977 年 12 月
建	築:延床	269. 13 m² 269. 13 m²	205. 12 m² 385. 12 m²	187. 00 m <sup>2</sup> 187. 00 m <sup>2</sup>
		受変電設備(キュービクル式)	受変電設備(キュービクル式)	受変電設備(キュービクル式)
		電灯設備	電灯設備	電灯設備
	主	冷暖房設備(FFストーブ等)	冷暖房設備(FFストーブ等)	給水設備
		給水設備	給水設備	消火設備(粉末消火)
		排水設備(浄化槽)	排水設備(浄化槽)	
	な	給湯設備(局所式:ガス湯沸器)	給湯設備(局所式:ガス湯沸器)	
	<b>'</b> &	ガス設備(液化石油ガス)	ガス設備(石油液化ガス)	
		消火設備(粉末消火)	消火設備(粉末消火)	
	<b>=</b> n.	空調機器	空調機器	
	設			
	備			
		事務室	作業室	種苗生産
	主			
	主 な			
	用			
	途			
老		壁ひび割れ、キュービクル腐食他	屋根破損、外壁崩落部分あり	鉄骨部サビあり
朽	定期	電気設備指摘多数あり	対象外	対象外
化	点 検			
の	修繕	_	_	_
状況	工事			
<i>//</i> L	特記		<u> </u>	
	建物性能		同	- 高一 
優		7 7 7 7 1 1	高:A異常無高	高:A異常無 中
,	利用度	高 AVA de Arte etta	高	高
先	1次評価	維持管理	維持管理	維持管理
بي	重要性	80: 代替施設なし	75: 代替施設なし	75: 代替施設なし
茂	見通し	0: 多目的利用の可能性なし	0: 多目的利用の可能性なし	△15: 多目的利用の可能性なし
615	2次評価	I (60点以上)	I (60点以上)	I (60点以上)
総	合判定	修繕・改修 優先度3	修繕・改修 優先度3	修繕・改修 優先度3
	評 価	   計画的な大規模改修等により、	計画的な大規模改修等により、	】 計画的な大規模改修等により、
	結果	長寿命化を図り施設機能を維持。	長寿命化を図り施設機能を維持。	長寿命化を図り施設機能を維持。

番号	16	策定年月	令和3年3月	最終更新	令和3年3月
施設名	内水面水産技術センター	-		財産区分	行政財産

番-		名称	4:	産卵						5: &	ら化国	室兼	飼	育棟			6: 試験棟(111-213)						
		造			骨			造				骨			造			鉄′				造	
		数	地上	1	階	地	下	_	階	地上	1	階	地	下	_	階	地上	1	階:	地 -	F	_	階
竣	きエ	. 年	西曆	198	5	年	3	月		西曆	198	5	年	3	月		西曆	1991	í	年	1	月	
建	築:	延床	780	0.00	m²		780.	00	m²	350.	. 40	m²		350.	40	m²	222	. 20	m²		222.	20	m²
			受変電		(キュ・	-t* j	ル式)	)		受変電		(+1-	-t`ʻj	ル式)	)		受変電		キュート	ピーク	ル式)		
			電灯設							電灯設備							電灯設備						
	主	-	給水設		۰ مل ۱	2017 - 1	`			給水設備		\`	M 1	`			給水設位		ادد حل	1 1	`		
			消火設	1佣(粉	<b>介木</b>	消火	()			消火設位	厢(粉	<del></del>	<b>悄火</b>	:)			消火設位	厢(粉	木涯	自火	)		
	な	:																					
	設	ţ																					
	備	Ī																					
			作業室	•						作業室							実験室						
	主	_																					
	な	: I																					
	主な用途	] }																					
	~-	•																					
± <sub>z</sub>	劣化	度調査	鉄骨サビ、	床亀	裂、	給水/	<sub>、</sub> イフ゜ ァ	水漏オ	し他	屋根・外	壁破	損個	所あ	<u>,</u> り、	鉄骨 <sup>·</sup>	ታヒ`	屋根破	損、鋭	<del>集骨1</del>	tt"			
老朽			対象外							対象外			.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	· ·			対象外		. 13	<u>′</u>			
化		検																					
の	修	繕	_							_							_						
状況	エ	-																					
兀		記																					
_		物性能				<b>事</b>	,		<u>. ا</u>				与一			L.A			高				مال
慢		:年数	信	引: A				F		局	: A				ļ į	与	局	: A				ſ	高
先		用度		4		<u></u> 管理	<b>#</b>				<u>\$</u> 2	虐 佐娃	<sup>句</sup> 管理	<b>#</b>				<b>幺任</b>	高 持管		1		
ᆫ		要性	75:	 代替』						75: 化							75: f						
度		通し	△15: ±					性な	<u> </u>						性か	٠ [ ر						性だ	15
^		·····································				点以							以					I (6				,	🥥
総		判定	修繕	• 改(		_	<u>一</u> 優先	度 3		修繕・			_	<u></u> 憂先	度 3		修繕			-	更先 <i>。</i>	度 3	3
	≑ਜ਼	) <del></del>	⇒ı	h 4 . I	. 40 44	: JL 1.F	~ <i>h</i> /~) ~	F 10		∌1 <del></del> ↓L	12.1	TD T++	· コム //-	r/m-	F 10		31 201	ال الـ الـ الـ الـ الـ	H 1444				
	評結		計画日 長寿命(	内な大 とを図						計画的 長寿命化							計画的 長寿命化						
	中口	*		- C E	, AE	- 10/4 1/9	~,;,	ال المعود	J		11	, ne	. e.~ 1/2	-,,,, -	الالتسورر	,	~ ~ > 4 FF		H	>~ DX	.,,	.,,	J

番号	16	策定年月	令和3年3月	最終更新	令和3年3月
施設名	内水面水産技術センター	-		財産区分	行政財産

番-		名称	主初の7年 7:ま			1-214	)		8: 1	式験ホ	東(11	1-215	()		9: 氰	式験棟	i (111	1-216	5)	
	<del></del> 構	造			·什		<u>/</u> 造			鉄		1 210	<u>/</u> 造		ОД	鉄,			<u>′′</u> 造	:
	 階	数	地上	1	階 均	也下			地上	1	階址	九下		階	地上		· 階 地	下	_	階
_		<u>〔</u> 年	西曆	199				ТП	西曆	199				1 11	西曆	1991			月	
-		延床			m²		. 44	m²		. 24				m²		. 24	<u>_</u>		5. 24	
<u></u>			受変電						受変電						受変電					
			電灯設						電灯設						電灯設備				,	
	Ė	-	給水設						給水設						給水設					
			消火設		計末消	火)			消火設		末消	火)			消火設		末消	火)		
						,						,				.,,,	,	.,		
	+	_																		
	<i>†</i>	ř																		
		_																		
	討	Ž																		
	俳	青																		
			実験室						実験室						実験室					
	╡	=																		
	主た月道	ī.																		
	月	月																		
	适	<u>È</u>																		
老	劣化	2度調査	屋根破	損、ク	外壁崩	]落、釒	き けいりょう きょうしょ ひょう ひょう ひょう ひょう ひょう ひょう ひょう ひょう ひょう ひょ	ነታ`	屋根破	損、釒	洗骨サ	t"			屋根破	損、銷	卡骨サ1	t"		
朽	定	三期 二	対象外						対象外						対象外					
化		検																		
の		<b>善繕</b>	_						_						_					
状況		事																		
沉	_	記																		
		物性能			高						高						高			
優		≾:年数 — •	一	引:A	異常	無	Г	高	高	5 : A	異常	無	青	1	高	$i:A_{\epsilon}$		<b>#</b>	1	高
		用度			高						高						高			
先		欠評価			推持管						生持管			ļ			持管			
		要性			施設な		a Lel. X			- , ,	を設さ		la I il I			弋替施			la Lel 💉	
度		<u>通し</u>	△15: ﴿				性な	: L	△15: ≨				性な	し	△15: ﴿				目性な	よし
1.11		欠評価	11-121		(60点)		H- ~		11-12		60点」		H .		16-126		0点以		. <del></del> .	
総	台	判定	修繕	· 改(	<b>廖</b>	優先	波 3		修繕	• 改作	<b>参</b>	慢先	渡3		修繕	・改修	:	慢先	:度3	3
	評	平 価	計画角	内な大	規模改	な修等に	より		計画的	りな大	規模改	修等に	こより		計画的	な大規	模改	修等に	こより	
			長寿命化						長寿命化						長寿命化					

			•			
番	号	16	策定年月	令和3年3月	最終更新	令和3年3月
施割	设 名	内水面水産技術センター		-	財産区分	行政財産

1	施	没内	建物の概要(続き)		
番-	号:	名称	10: 稚魚飼育棟		
7	構 :	造	鉄骨	造	
	谐	数	地上 1 階地下	_	階
竣	きエ	年	西暦 1992 年 3	月	
建:	築 :	延床	1,080.64 m <sup>2</sup> 988.	57	m²
			受変電設備(キュービクル式)		
			電灯設備		
	主		給水設備		
			消火設備(粉末消火)		
	な				
	設				
	備				
			種苗生産		
	主				
	な				
	用				
	途				
	ds II. F		公上		
老		度調査 #0			
朽	定点		対象外		
化の	修	繕			
状	T	事			
況	特	記			
		<u>世</u> 能	高		
優		:年数		F	高
	利月	月度	高		
先		評価	維持管理		
		更性	75: 代替施設なし		
度	見道		△15: 多目的利用の可能	生な	: L
hi		評価	I (60点以上)	h: c	
総	合半	刂疋	維持管理優先月	医3	
	評	価	計画的な維持管理により、	長	寿
	結	果	命化を図り施設機能を維持。		

#### (1) 基本的な方針

計画的な大規模改修等により長寿命化を図る。

#### (2) 社会経済情勢等の変化への対応

岩手県の内水面漁業及び内水面養殖振興に寄与するため、適切な維持管理を行っていく。

#### (3) 公共施設の有効活用

有効活用について検討していない。 また、試験研究機関という特殊性から、他用途・多目的の利用には適さない。

#### 3 長寿命化等対策の内容と実施時期

#### (1) 長寿命化等対策の方向性

庁舎(管理棟)は築50年以上が経過しており老朽化が著しいため、今後、耐震診断を行い、耐震補強等 の維持管理修繕を行い、長寿命化を図る。

の維持管理修繕を行い、長寿命化を図る。 その他の施設についても定期点検や日常点検等により施設の劣化状況の把握に努め、計画的な維持管理 により、コスト縮減・財政負担の平準化を図りながら長寿命化を図る。

#### (2) 対策の内容

(2) /1/202	, i,				
区分	令和2年度 (2020年度)	令和3年度 (2021年度)	令和 4 年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)
1:庁舎		耐震診断ほか	修繕ほか	修繕ほか	修繕ほか
2:魚病センター 本館			屋根修繕		
3:孵化場			屋根塗装		
4:産卵調節棟			屋根塗装		
5:ふ化室兼飼 育棟				屋根塗装	
6:試験棟					屋根塗装
7:試験棟				屋根塗装	
8:試験棟					屋根塗装
9:試験棟					屋根塗装
10:稚魚飼育 棟		維持管	<b>萱理 (劣化状況の</b>	把握)	

### 4 概算額

157百万円

### 【概算費用內訳(令和2年度(2020年度)~令和6年度(2024年度))】

	概算額	内。訳
R2	7,595千円	9℃曝気槽整備設計(864千円)
		その他維持補修(6,731千円)
R3	23, 268千円	9℃曝気槽整備(8,848千円)
		管理棟耐震診断及び修繕(2,354千円)
		魚病棟屋根崩落部分工事(753千円)
		養殖池補修工事(9,477千円)
		その他維持補修(1,836千円)
R4	64,652千円	管理棟修繕(5,500千円)
		養殖池補修工事(11,016千円)
		旧公舎解体撤去(1,727千円)
		屋根修繕及び塗装(15,093千円)
		場内アスファルト舗装 (1,672千円)
		焼却炉解体撤去(539千円)
		ネットフェンス修繕(27, 269千円)
		その他維持補修(1,836千円)
R5	15,939千円	養殖池補修工事(6, 187千円)
		屋根修繕及び塗装(7,916千円)
		その他維持補修(1,836千円)
R5	45,331千円	養殖池補修工事(33,552千円)
		屋根修繕及び塗装(9,943千円)
		その他維持補修(1,836千円)
※ 試算	の一例であること。	

番号	17	策定年月	<b>引</b> 令和3年:	3月	最終	更新	令和3年3月	
施設名	八幡平農業改良普及セン	ター旧岩手町	駐在		財産	区分	行政財産	
所在地	岩手町大字五日市9-4	8 - 1			敷地	面積	1, 310. 32	m²
都市計画区	<b>域</b> 都市計画区域内	防火地域	指定なし	用途	地域	角	6一種住居地域	
設置目的 業務概況 等	主に岩手町、葛巻町の農 取り組む農業者等を支援す			活気の	)ある:	地域づ	くり、経営発展に	に

### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1 施設内建物の概要

_1	施	設内第	<b>書物の概要</b>	
番:	号:	名称	1: 庁舎等	
7	構	造	木	造
	階	数	地上 1 階地下 - 階	
竣	きエ	年	西暦 1974 年 3 月	
建:	築 :	延床	447. 17 m² 447. 17	m²
			受変電設備(屋内形)	
			電灯設備	
	主		構内交換設備	
			冷暖房設備(FFストーブ・エアコン等)	
			自動制御設備(個別制御)	
	な		給水設備(水道直結方式)	
	0.		排水設備(浄化槽)	
			給湯設備(局所式:ガス湯沸器)	
	設		ガス設備(液化石油ガス)	
	以		消火設備(粉末消火)	
	備			
	1/用			
			/> /> /> /> /> /> /> /> /> // // // // /	
			実験室、倉庫	
	主 な			
	な用			
	途			
	,			
<u> </u>	少化1	<b>中国本</b>		
老	定		指摘なし	
朽化	点	検	1 I I I I I I I I I I I I I I I I I I I	
の	修	繕	_	
状	I	事		
況		記		
		性能	高一	
優		:年数	高: A異常無	中
~		<b></b>	低	,
先		評価	転用・複合化	
		要性	40: 代替施設なし	
度	見i	通し	△15: 利活用見込みなし	
	2次	評価	IV (40点未満)	
総	合制	判定	用途廃止優生	先度 6
	≣ग	/#F	al電甘淮な港を1 でから 半払折加す	乾111、
	評結		耐震基準を満たしておらず老朽化も素解体の検討を進める必要がある。	首しい。今後
	中山	<b>*</b>		

#### (1) 基本的な方針

現在は実験室や倉庫として使用しており、当面は維持管理を行う。

#### (2) 社会経済情勢等の変化への対応

岩手県の農業振興に寄与するため、適切な維持管理を行っていく。

#### (3) 公共施設の有効活用

有効活用について検討していない。 また、耐震基準を満たしておらず老朽化も著しいため、他用途・多目的の利用には適さない。

#### 3 長寿命化等対策の内容と実施時期

#### (1) 長寿命化等対策の方向性

建築後45年以上が経過していることから、定期点検や日常点検等により施設の劣化状況の把握に努め、 維持管理を行う。

#### (2) 対策の内容

区分	令和 2 年度	令和3年度	令和 4 年度	令和5年度	令和6年度
	(2020年度)	(2021年度)	(2022年度)	(2023年度)	(2024年度)
1:庁舎		維持管理(劣	化状況の把握)、用	協廃止を検討	

#### 4 概算額

#### 1百万円

#### 【概算費用內訳(令和2年度(2020年度)~令和6年度(2024年度))】

	概算額	内 訳
R2	30千円	その他維持補修
R3	219千円	その他維持補修
R4	219千円	その他維持補修
R5	219千円	その他維持補修
R6	219千円	その他維持補修

※ 試算の一例であること。

番号	18	最終更新	令和3年3月
施設名	中部農業改良普及センター西和賀普及サブセンター	財産区分	行政財産
所在地	西和賀町川尻40-40-235	敷地面積	1, 246. 80 m <sup>2</sup>
都市計画区	域 都市計画区域外 防火地域 指定なし 用途	地域	指定なし
設置目的 業務概要 に取り組む農業者等への支援拠点として設置。			

#### 1 施設内建物の概要

1						
番	号:名称	1: 庁舎	2: 職員公舎			
7	構造	木    造	鉄骨      造			
	谐 数	地上 3 階 地下 - 階	地上 2 階 地下 - 階			
竣	きエ 年	西暦 1991 年 2 月	西暦 2002 年 3 月			
建:	築:延床	269. 17 m <sup>2</sup> 452. 26 m <sup>2</sup>	149. 00 m <sup>2</sup> 296. 00 m <sup>2</sup>			
		電灯設備	給水設備(水道直結方式)			
		非常警報設備	排水設備(公共下水道)			
	主	弱電設備(テレビ共同受信)	給湯設備(局所式:ガス湯沸器)			
		冷暖房設備(温水方式)	ガス設備(液化石油ガス)			
		給水設備(加圧送水方式)				
	+-	排水設備(公共下水道)				
	な	給湯設備(局所式:ガス湯沸器)				
		ガス設備(液化石油ガス)				
	設					
	備					
		事務所	公舎 (3室)			
	主					
	な					
	主 な 用 途					
	蒁					
	小儿子丽子					
老		屋内壁ヒビ、屋根庇穴	目立った劣化は見られない			
朽		指摘なし	指摘なし			
化	点検					
の  状	修 揺 エ 事	_	_			
況	十 争 特 記					
		高	高			
鳫	建物性能 劣化:年数	高:A異常無 高	高:A異常無 高			
泛	利用度	高	高			
先	1次評価		維持管理			
الآرا	重要性	85: 設置義務有り	55: 代替施設あり			
度	見通し	△5: 多目的利用の可能性なし	△15: 代替施設あり			
	2次評価	I (60点以上)	Ⅲ (50~40点)			
総	合判定	維持管理 優先度3	維持管理 優先度 5			
1	評価	計画的な維持管理により、施設機能を維持。	当該地域における民間の賃貸住宅が僅少である。			
1	結 果		り、維持管理が妥当。			

#### (1) 基本的な方針

計画的な維持管理に努め、長寿命化を図っていく。

#### (2) 社会経済情勢等の変化への対応

管轄地域の農業振興に最大限寄与するため、拠点である当該施設機能の維持保全を継続して行う。

#### (3) 公共施設の有効活用

有効活用等について未検討である。 現状では(施設構成、目的の観点から)他用途への転換及び多目的利用には適していない。

#### 3 長寿命化等対策の内容と実施時期

#### (1) 長寿命化等対策の方向性

現況の劣化箇所の修繕等について早期に対策していく。 また、定期点検や日常点検等により施設の劣化状況の把握に努め、計画的な維持管理により、コスト縮減・財政負担の平準化を図りながら長寿命化を図る。

#### (2) 対策の内容

区分	令和 2 年度 (2020年度)	令和3年度 (2021年度)	令和 4 年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)
1:庁舎		維持領	管理 (劣化状況の	把握)	
2:職員公舎		維持領	    管理 (劣化状況の	把握)	

#### 4 概算額

2百万円

#### 【概算費用內訳(令和2年度(2020年度)~令和6年度(2024年度))】

	概算額	内 訳
R2	一千円	
R3	367千円	その他維持補修
R4	367千円	その他維持補修
R5	367千円	その他維持補修
R6	201 1 1 1	その他維持補修

※ 試算の一例であること。

番号	19	最終更新	令和3年3月
施設名	旧久慈土地改良事業所庁舎	財産区分	行政財産
所在地	久慈市天神堂第37地割198番地2	敷地面積	1, 425. 25 m <sup>2</sup>
都市計画区		地域 第二種	重中高層住居専用地域
等	平成5年に県北農村整備室の単独公所として建設した。 単独公所としての利用は平成10年までであり、現在は久慈市土 て貸付けている。 老朽化により危険ため、久慈市土地改良区が令和2年度中に久	、慈職業能力関	
	労働部所管)に移転することとなったため、令和3年度に解体エ	[事を予定。	

1	1 施設内建物の概要		
番:	号:	名称	1: 庁舎
7	構	造	木 造
	谐	数	地上 1 階地下 - 階
竣	きエ	. 年	西暦 1993 年 11 月
建:	築:	延床	446. 34 m <sup>2</sup> 429. 78 m <sup>2</sup>
			電灯設備
			非常警報設備
	主	,	冷暖房設備(FFストーブ、エアコン)
			自動制御設備(個別制御)
			給水設備(水道直結方式)
	な		排水設備(浄化槽)
	'Φ		給湯設備(ガス湯沸器)
			ガス設備(液化石油ガス)
	設	,	消火設備(屋内消火栓)
	戓		
	I <del>11</del>		
	備		
			久慈市土地改良区事務所(令和2年度まで)
	主		書庫
	な出		
	用 途		
	<u> </u>		
	少ル	度調査	玄関の幕板(鋼製)が剥がれ落ちている。
老	定		五角の希依(画条)が利かれ合うです。 指摘なし
朽化	止点		1月1月14 (4) (
の	修		_
状	T		
況	特		
		性能	高
優		:年数	高:A異常無 高
~		用度	低
先		マ評価	維持管理
		要性	40: 需要なし
度	見:	通し	△20: 利活用見込なし
		マ評価	IV (40点未満)
総	合 :	判定	用途廃止 優先度1
	評	価	
		果	老朽化が進み、今後の利用見込みもない。
	中口	^	

#### (1) 基本的な方針

平成10年から久慈市土地改良区に貸付けているが、老朽化により危険なため平成30年に移転先の検討と 5年を目安とした退去を求めていたところ。

令和2年8月18日に移転先の目途が立ったことから(久慈市職業能力開発センター)、令和2年9月16日に地権者に土地返還時の敷地の状態について確認したところ、更地返還を求められたため、用途廃止を行い、解体工事に着手する。

#### (2) 社会経済情勢等の変化への対応

周辺地が宅地として分譲されている。地権者も土地返還を受けたあとは宅地としての売却を希望している。

#### (3) 公共施設の有効活用

地権者が更地返還を求めていることから、公共施設としての活用はできない。

#### 3 長寿命化等対策の内容と実施時期

#### (1) 長寿命化等対策の方向性

令和3年度に解体工事を予定しているため、修繕を行う予定はない。

#### (2) 対策の内容

区分	令和 2 年度	令和3年度	令和 4 年度	令和5年度	令和6年度
	(2020年度)	(2021年度)	(2022年度)	(2023年度)	(2024年度)
1:庁舎		解体工事			

#### 4 概算額

28百万円

【概算費用內訳(令和2年度(2020年度)~令和6年度(2024年度))】

	概算額	内 訳
R2	一千円	
R3	27, 443千円	解体撤去工事

※ 試算の一例であること。